

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 06/02/2024

L'anno 2024 addì 06 del mese di febbraio alle ore 17:30 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VENTURA STEFANO MARTINO	Sindaco	Assente
SILVESTRINI CHIARA	Vice Sindaco	Presente
BERTINI ANDREA	Assessore	Presente
CRISAFULLI ANGELA	Assessore	Presente
DI STEFANO FRANCESCO	Assessore	Presente
MAGNONI MAURIZIO	Assessore	Presente
RENNA GIULIA	Assessore	Presente
SALCUNI STEFANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 7

Partecipa alla seduta la Dott.ssa COLACICCO MARANTA, Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco SILVESTRINI CHIARA, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: LINEE D'INDIRIZZO PER LO SMANTELLAMENTO, LA RICOSTRUZIONE E SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI SITI IN VIA 4 NOVEMBRE

OGGETTO: LINEE D'INDIRIZZO PER LO SMANTELLAMENTO, LA RICOSTRUZIONE E SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI SITI IN VIA 4 NOVEMBRE

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di n. 66 orti urbani siti in via 4 Novembre che negli anni sono stati assegnati a diversi cittadini sulla base di specifico Regolamento comunale;
- tali orti urbani durante il periodo di assegnazione sono stati oggetto di modifiche strutturali da parte degli utilizzatori i quali hanno accumulato al loro interno numeroso materiale;
- detti orti urbani sono stati occupati dai Concessionari sino a tutto il 31/01/2024.

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione riqualificare tale area con l'obiettivo di:

- migliorarne l'aspetto estetico e la funzionalità;
- rimodulare la metratura degli orti;
- aumentare il numero degli orti creando anche spazi di socialità;
- realizzare spazi di verde pubblico;
- migliorare la qualità dell'ambiente e della vita in città;

Preso atto che per procedere a tale riqualificazione è necessario provvedere allo smantellamento delle attuali strutture e alla successiva ricostruzione delle stesse;

Valutato opportuno procedere alle suddette fasi operative mediante processo partecipativo della cittadinanza al fine di creare una cultura condivisa in grado di generare:

- maggiore senso d'appartenenza ad una comunità;
- i presupposti per una gestione diretta e compartecipata dello spazio ortivo.

Dato atto che a seguito di manifestazione d'interesse avviata con Determinazione Dirigenziale n. 702 del 22/9/2023 l'Associazione Italia Nostra APS-Milano Nord ha presentato la propria adesione con domanda PG 28995 del 24/10/2023;

Appurato che mediante l'avvio del suddetto progetto si realizzeranno anche i seguenti obiettivi generali:

- mancata interruzione dell'attività diretta svolta dai cittadini all'interno dell'area ortiva durante la fase di riqualificazione;
- implementazione di politiche di sussidiarietà orizzontale;
- investimento economico diretto alle realtà del Terzo Settore con conseguente risparmio complessivo da parte dell'Ente;
- migliore qualità di smantellamento e ricostruzione degli spazi;
- progettazione maggiormente aderente alle concrete necessità degli utilizzatori finali e del contesto territoriale in cui gli orti sono insediati;
- potenziale coinvolgimento di nuove risorse umane, anche di età differenti dalle tradizionali, interessate alla ricostruzione e alla coltivazione degli orti.

Tenuto conto che gli attuali ortisti negli ultimi mesi sono stati coinvolti:

- in riunioni tecniche nelle quali è stata spiegata la possibilità di procedere alla riqualificazione degli orti attraverso un percorso condiviso;
- in sopralluoghi presso realtà presenti sul territorio milanese già attive nella realizzazione di progetti partecipati.

Ritenuto opportuno esplorare la possibilità di allargare la platea di potenziali soggetti interessati sia al progetto di riqualificazione che alla successiva coltivazione degli orti al fine di coinvolgere il maggior numero di cittadini possibile.



CITTA' DI CORSICO

Considerato d'impartire le seguenti Linee d'indirizzo al Servizio Patrimonio per sviluppare detta fase esplorativa:

- pubblicizzare l'iniziativa con modalità tradizionali e moderne (es. social media) al fine di recuperare adesioni formali da soggetti potenzialmente interessati a partecipare direttamente e volontariamente alle fasi di smantellamento, progettazione e realizzazione dei nuovi orti urbani;
- elaborare un nuovo Regolamento comunale per la gestione degli orti e per l'assegnazione degli stessi, consultando anche i partecipanti al progetto partecipato;
- garantire priorità d'assegnazione ai soggetti anziani aderenti attivamente al progetto partecipato in sede di primo affidamento degli orti urbani.

Valutata l'iniziativa proposta innovativa, di interesse pubblico e particolarmente significativa per il territorio;

Acquisito ed allegato il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente *ad interim* del Settore 3 ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che il progetto partecipativo per lo smantellamento, la ricostruzione e la successiva assegnazione degli orti urbani siti in via 4 novembre di cui all'allegato documento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, risulta d'interesse per l'Amministrazione in quanto rappresenta un'opportunità finalizzata agli obiettivi in premessa indicati;
3. **di approvare** le seguenti Linee d'indirizzo per lo sviluppo di una fase esplorativa propedeutica all'attivazione dell'eventuale progetto partecipativo di cui all'allegato documento:
 - pubblicizzare l'iniziativa con modalità tradizionali e moderne al fine di recuperare adesioni formali da soggetti potenzialmente interessati a partecipare direttamente e



CITTA' DI CORSICO

volontariamente alle fasi di smantellamento, progettazione e realizzazione dei nuovi orti urbani;

- elaborare un nuovo Regolamento comunale per la gestione degli orti e per l'assegnazione degli stessi, consultando anche i partecipanti al progetto partecipato;
 - garantire priorità d'assegnazione ai soggetti anziani aderenti attivamente al progetto partecipato in sede di primo affidamento degli orti urbani.
4. **di dare mandato** al Dirigente ad interim del Settore 3 di adottare tutti gli atti conseguenti all'attivazione della fase esplorativa, rimandando a successivo atto di Giunta Comunale l'eventuale approvazione definitiva del progetto;
 5. **di disporre** che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione *on line*, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267;
 6. **di dichiarare, con successiva e separata unanime votazione,** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Vice Sindaco
SILVESTRINI CHIARA**

**Il Segretario Generale
COLACICCO MARANTA**



VIA NOVARA 340 - 20153 MILANO - TEL. 02 45 22 401

**Italia
Nostra**
APS

SEZIONE MILANO NORD
CINTURA METROPOLITANA

COMUNE DI CORSICO

Via Roma 18
20094 Corsico (MI)

Milano, 13 settembre 2023

Proposta per la ristrutturazione della colonia ortiva sita in Piazza Europa - Corsico secondo un modello di intervento coinvolgente l'attuale comunità di artisti operanti sull'area nelle fasi di smantellamento e ricostruzione dell'intera colonia

Premessa

Nel Comune di Corsico, all'altezza del civico 8 di Piazza Europa è presente una colonia ortiva di proprietà comunale attualmente occupata da aventi titolo che nel tempo hanno apportato modifiche alle strutture, accumulato materiale all'interno delle parcelle, occupato spazi comuni con coltivazioni fino a occupare aree originariamente libere come il margine del cavo che lambisce l'area.

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare l'area con l'obiettivo di:

- ridurre le superfici unitarie aumentando il numero di parcelle
- migliorare l'aspetto estetico dell'area
- creare spazi di socialità
- coinvolgere in modo attivo gli artisti nelle operazioni di riqualificazione

L'Associazione Italia Nostra APS annovera tra i propri fini associativi la tutela del territorio e considera gli interventi di realizzazione di verde pubblico essenziali per il miglioramento dell'ambiente urbano e della qualità della vita in città.

Con il suo centro operativo denominato Centro Forestazione Urbana - CFU, ha sviluppato esperienze di realizzazione del verde urbano con la partecipazione concreta dei cittadini, e nell'ambito della iniziativa Boscoincittà che conduce in collaborazione con il Comune di Milano nell'omonimo Parco, ha realizzato e gestisce orti urbani con il ricorso alla "autocostruzione organizzata" degli assegnatari.

Il metodo di lavoro, ormai consolidato, ha mostrato come il coinvolgimento diretto dei cittadini nella costruzione concreta dello spazio pubblico ponendo la persona nel ruolo di attore della trasformazione, generi un rapporto sinergico tra cittadini ed Ente locale, sviluppi la collaborazione tra le persone, crei un rapporto positivo col territorio, metta in atto una crescita culturale e sociale degli attori coinvolti, contestualmente alla costruzione materiale dello spazio pubblico.

La realizzazione partecipata consente di sviluppare nell'artista affezione per il territorio, attenzione per il decoro dello spazio pubblico e competenze per la piccola manutenzione.

Sede sociale
Viale Liegi 33
00198 Roma RM
Tel. 06 8537271 - Fax 06 85350596
C.F. 80078410588 - P.I. 02121101006
info@italianostra.org www.italianostra.org

Sezione Milano Nord Cintura Metropolitana
Via Novara 340
20153 Milano MI
Tel. 02 4522401
Fax 02 4522401
milanonord@italianostra.org

Azioni

La proposta che si intende sottoporre prevede il coinvolgimento attivo degli artisti in tutte le fasi di demolizione e costruzione al fine di raggiungere un'area di orti di elevata qualità estetica e di presenza di soggetti attivi e consapevoli.

Il progetto, da svilupparsi nell'arco di un triennio, prevede le seguenti fasi:

1° anno: demolizione di orti esistenti e avvio costruzione nuovi orti e gestione

2° anno: ultimazione costruzione orti e costruzione elementi accessori e gestione

3° anno: consolidamento della gestione

Il lavoro si compone di numerose azioni di seguito sommariamente elencate:

Coinvolgimento e organizzazione degli artisti insediati:

Assemblee per l'illustrazione del modello di intervento e delle fasi attuative del progetto

Costituzione gruppi di lavoro sull'area

Censimento e mappatura situazione esistente

Registrazione giornaliera dei partecipanti a cura degli incaricati del CFU in collaborazione con responsabili gruppi di sgombero

Istruzione sul tema sicurezza:

Svolgimento diretto sull'area con tecnico esperto sicurezza

(riconoscimento tipologia rifiuti, elementi primo intervento e allertamento autorità competenti, dispositivi di protezione individuale, cassetta pronto soccorso; le norme essenziali di sicurezza, il lavoro di squadra, la certificazione e l'uso di attrezzi e macchinari, i dispositivi di protezione individuali, i rischi legati all'ambiente aperto - es. punture insetti, colpi di calore, ecc..)

Sgombero e sistemazione area

Organizzazione dei gruppi di sgombero

Presenza costante sull'area di operatori

Sfalci

Allestimento aree stoccaggio e stoccaggio materiali:

Pulizia di aree interne da allestire a deposito temporaneo

Sgombero individuale dell'area da bidoni, assi e materiali depositati nei capanni

Demolizione in gruppo di recinzioni e capanni.

Ingresso di mezzo semovente per estirpazione pali cementati e blocchi di cemento.

Allestimento segnaletica sull'area:

Cartellonistica con spiegazione dell'azione svolta ed i soggetti coinvolti

Realizzazione di orto temporaneo:

Eventuale realizzazione su terreni disponibili di singole prose assegnate in attesa di realizzazione orti

Progettazione nuovi orti:

Progettazione capanni con attenzione alla possibilità di autocostruzione

Capanni a gruppi di 10/20 orti dotati di sgabuzzino individuale e spazi comuni: pergola/portico.

Realizzazione nuovi orti in autocostruzione:

picchettamento area, posa recinzioni e cancelli, realizzazione siepi, realizzazione capanni, impianto irriguo.

Avvio modalità di gestione dell'area:

assemblee, firma contratti, sopralluoghi, corsi e visite guidate

Opere

In linea generale le aree adibite ad orti urbani sono composte essenzialmente da tre unità costitutive:

- Le **parcelle ortive** costituite dagli appezzamenti assegnati ad ogni ortista dove si svolge la coltivazione, attività individuale dell'assegnatario.
- Le **aree comuni** composte da sentieri di accesso principali e di distribuzione alle parcelle. Sulle aree comuni potranno essere sviluppate, nel tempo ed in funzione delle attitudini presenti nel gruppo degli assegnatari, coltivazioni associate e/o specifiche (es. coltivazioni di piccoli frutti, erbe aromatiche, fiori ecc..).
- I **capanni** per il ricovero degli attrezzi e per lo svolgimento delle attività sociali sono costituiti da un capanno a sua volta suddiviso in capanni individuali.

Le opere da eseguire andranno definite e dettagliate con la redazione del progetto esecutivo.

A titolo esemplificativo, di seguito, una descrizione di opere potenzialmente realizzabili.

Predisposizione dei suoli: interventi di sistemazione agronomica generale quali ripuntatura ed affinamento delle zolle, operazioni volte a ripristinare la struttura dei suoli e rompere eventuali suole e compattazioni presenti in sottosuolo sono da effettuare a tutto campo con l'ausilio di macchine operatrici agricole.

Le condizioni specifiche dell'area potranno determinare la scelta di interventi più opportuni che devono comunque raggiungere gli obiettivi prefissati del ripristino di buone condizioni agronomiche dei suoli (da valutare eventuali apporti di compost).

Recinzioni: realizzate in rete metallica zincata e siepi con altezze tra ml. 1,00 e ml. 2,00. I pali di recinzione sono in castagno infissi al suolo cui vengono ancorate le reti a mezzo di cambrette. Cancelli e cancelletti di ingresso saranno in doghe in legno di castagno o altra specie durevole.

Le siepi, se e per quanto possibile, verranno prodotte in luogo con il concorso del gruppo degli ortisti per essere poste a dimora, ancora di piccola taglia, nell'anno successivo, in alternativa potrebbero venire poste a dimora direttamente le talee.

Lavori eseguiti dagli ortisti coordinati dal personale CFU prevedono tracciamento, infissione dei pali, fissaggio delle reti fissaggio delle soglie agli ingressi costruzione dei cancelletti montaggio dei cancelletti.

Sistemazione degli accessi e delle aree comuni: l'obiettivo è avere parti comuni investiti da un tappeto erboso. Per le parti dei percorsi e delle piazzette si stenderà uno strato di stabilizzato al fine di favorire il consolidamento del suolo e lo sgrondo delle acque di pioggia.

Capanni attrezzi e attività comuni: realizzazione di un piccolo capanno per ogni assegnatario con superficie di circa mq. 1,5/2,00 accorpato in un capanno generale dotato di portichetto per il riparo dagli scrosci di pioggia e utilizzabile per attività sociali.

I capanni in legno di abete (eventuali parti non coperte in larice o castagno), tamponamenti in larice, tetti in lamiera, pavimenti in terra naturale, porte in legno. I montanti saranno ancorati al suolo con plinti in calcestruzzo e camicie in acciaio che assicurino il pilastrino in legno da risalite di umidità. Le porte sempre in legno sono dotate di chiavistello e cassetta per le comunicazioni agli ortisti.

I capanni saranno realizzati dal gruppo degli ortisti coordinati dal personale del CFU il cui responsabile avrà cura di distribuire i lavori in funzione delle specifiche attitudini e possibilità.

Già in sede progettuale vengono previste attività scomponibili secondo livelli diversi di difficoltà (realizzazione dei plinti di ancoraggio, montaggio della struttura principale, costruzione delle porte, applicazione delle doghe alle pareti, distribuzione dell'impregnante ecc.).

Attrezzi di lavoro, ferramenta varie sono forniti dal CFU.

Impianto idrico: si prevede una erogazione di acqua irrigua ogni 4/6 parcelle. Qualora si pervenisse alla disponibilità di acqua proveniente attraverso canalette irrigue si realizzerà la distribuzione con tubazioni in sottosuolo in PVC collegate a pozzetti posti nei punti di distribuzione e l'erogazione con pompe in ghisa a mano.

La fornitura di acqua fino al limite dell'area orti a cura dell'Amministrazione Comunale.

Accessori: in relazione alla tipologia di attività sviluppate dal gruppo di ortisti si potrà provvedere alla realizzazione di attrezzature per il miglior utilizzo dell'area (tavoli, panche, portabiciclette, barbecue, aiuole fiorite ecc...).

Verranno privilegiati manufatti semplici nella realizzazione e manutenzione così che eventuali riparazioni siano possibili in modo autonomo da parte degli ortisti.

Stima costi

La seguente tabella fornisce una stima dei costi per la realizzazione dell'intera iniziativa e per la gestione nell'arco di un triennio.

I costi sono stimati sulla base di precedenti esperienze di realizzazione di nuove aree ortive e di riabilitazione di aree ortive spontanee e nell'ipotesi di realizzazione di manufatti in autocostruzione.

descrizione		ore	settimane	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo
attivazione partecipazione	esperto attivatore capo squadra	24	40	ora	960	41,15	39.504,00
attivazione partecipazione	attivatore caposquadra	8	40	ora	320	39,15	12.528,00
attivazione partecipazione	coordinatore			forfait	1	9.000,00	9.000,00
progetto				forfait	1	25.000,00	25.000,00
capanni				forfait	1	75.000,00	75.000,00
gestione 2° anno	esperto gestione	12	40	ora	480	39,15	18.792,00
gestione 3° anno	esperto gestione	12	40	ora	480	39,15	18.792,00
Totale							198.616,00
spese generali e ass. 15%							16.350,00
Totale progetto							214.966,00



CITTA' DI CORSICO

LINEE D'INDIRIZZO PER LO SMANTELLAMENTO, LA RICOSTRUZIONE E SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE
DEGLI ORTI URBANI SITI IN VIA 4 NOVEMBRE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore Interessato.

Visto con parere FAVOREVOLE.

Il presente parere di regolarità tecnica si intende rilasciato anche in relazione alla correttezza dell'azione amministrativa ex art.147-bis TUEL come disposto dall'art.3 co.1 lettera d) Legge n.213/2012 poiché la lettura combinata dall'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL dispone che il contenuto del parere di regolarità tecnica, non si limiti a verificare l'attendibilità tecnica della soluzione proposta, ma involga l'insieme del procedimento amministrativo, coprendo e inglobando le regole, sia tecniche, di un determinato settore, sia quelle generali in ordine alla legittimità dell'azione amministrativa, ivi compresa la legittimità della spesa, in considerazione del fatto che ciascun centro di responsabilità, proponente un qualsiasi atto deliberativo recante spesa, gestisce autonomamente il piano esecutivo di gestione assegnato al proprio settore.

Corsico li, 01/02/2024

Sottoscritto dal Dirigente
FINANZIARIO
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale



**CITTA'
DI CORSICO**

**LINEE D'INDIRIZZO PER LO SMANTELLAMENTO, LA RICOSTRUZIONE E SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE
DEGLI ORTI URBANI SITI IN VIA 4 NOVEMBRE**

Sulla presente proposta di deliberazione n. 291/2024, non si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. **PARERE** di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e patrimonio dell'ente.

Corsico, li 01/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanziario
(ZENDRA ERMANNO)
con firma digitale