



# CITTA' DI CORSICO

## Determinazione del Dirigente Patrimonio Immobiliare

Determ. n. 219 del 21/03/2024

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA UGO FOSCOLO 3/D. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE AVVISO.**

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

#### **Premesso che:**

- è intenzione dell'Amministrazione, così come da Obiettivo Strategico presente al paragrafo 2.1.6 del DUP, valorizzare il proprio patrimonio al fine di aumentare le entrate, preservare gli immobili dal deperimento fisico conseguente al mancato utilizzo e nel caso specifico promuovere l'insediamento di attività socio sanitarie, di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 117/2017 e/o di interesse pubblico di cui il territorio necessita;
- il Comune di Corsico è proprietario di un immobile, sito in Via Foscolo 3/D, al momento scarsamente utilizzato, facente parte del patrimonio indisponibile, di ca 500 mq e censito al NCEU Fg 24, mapp 326, sub 701, come da planimetrie allegate;

**Richiamato** il "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;

**Verificato** l'attuale stato di fatto dell'immobile, il quale evidenzia una molteplicità di criticità in grado di ridurre il valore complessivo dello stesso in un'ottica di valorizzazione presso terzi;

**Appurato** che, in considerazione anche degli interventi di riqualificazione previsti per il ripristino della piena funzionalità dei locali, il valore concessorio dell'immobile ad oggi, calcolato applicando i valori riportati da l'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate 1° semestre 2023, è stato stimato in € 55.000,00 - IVA esente al rialzo in sede di gara, in quanto valutabile da un minimo di € 49.800,00 (€ 8,3 mq) - IVA esente ad un massimo di € 78.000,00 (€ 13,00 mq) - IVA esente;

**Verificato** che, così come previsto dall'art. 3-bis comma 4 del DL 351/2001, le concessioni d'immobili possono essere "*assegnate con procedure ad evidenza pubblica per un periodo di*

*tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e comunque non eccedente i cinquanta anni”;*

**Valutato** che, ai sensi dell'art. 17 del sopra richiamato Regolamento, per valorizzare al meglio detto immobile risulta opportuno:

- procedere a pubblicare un Avviso per almeno n. 20 giorni al fine di ampliare al massimo la possibilità di partecipazione dei potenziali soggetti interessati;
- assegnare il bene per un lungo periodo di tempo (30 anni) al fine di permettere al Concessionario d'investire un'importante somma di denaro privato su patrimonio pubblico per interventi di manutenzione straordinaria, quali almeno il rifacimento dell'impianto elettrico, l'impianto ascensore, la messa a norma dell'impianto idrico-sanitario e la ristrutturazione straordinaria della terrazza, prevedendone un idoneo periodo di ammortamento ed utilizzo;
- definire la miglior offerta sulla base del rialzo del canone annuo posto a base d'asta dall'Ente;

**Preso atto** dell'Avviso Pubblico predisposto dagli uffici competenti, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Dato altresì atto** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, per ogni singolo procedimento è necessario incaricare un Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato** altresì che trattandosi di contratti attivi per questa Amministrazione non occorre acquisire CIG da ANAC ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in base a quanto disposto dalla determinazione ANAC n 4 del 7/7/2011 al paragrafo 3.9;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Esercizi finanziari 2024-2026: bilancio di previsione - approvazione”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000) come ridefinito dalla successiva nota di aggiornamento”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/12/2023 avente ad oggetto: *“Esercizi Finanziari 2024-2026: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/2/2024 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 (P.I.A.O.)”*
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Approvazione del Regolamento sul sistema integrato dei controlli interni”*;

**Richiamati:**

- l'art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 31/7/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l'incarico ad interim del Settore 3;

**Visto** altresì il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;

## D E T E R M I N A

1. di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura ad evidenza pubblica, per la concessione dell'immobile, di ca 500 mq, come individuato nelle planimetrie allegate, sito

in Via Ugo Foscolo n. 3/D, da assegnare a terzi, per un periodo di 30 (trenta) anni, dal 2024 al 2054;

2. di approvare gli allegati Avviso pubblico (Allegato 1), modello di domanda di partecipazione (Allegato a), modello di offerta economica (allegato b), parti integranti del presente atto;
3. che l'immobile verrà assegnato a favore del partecipante che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto a quello determinato a base d'asta;
4. che ai sensi dell'art 192 del D.lgs 267/2000 il presente atto è da ritenersi determinazione a contrattare contenente le indicazioni necessarie per l'individuazione del contraente e dell'oggetto del contratto;
5. di nominare quale Responsabile del Procedimento della gara in oggetto il Responsabile EQ del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi informativi, dott. Matteo Pellegrini, ai sensi e con i compiti individuati dagli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
6. di pubblicare l'Avviso e la documentazione relativa sul sito istituzionale per un periodo di almeno 20 giorni consecutivi;
7. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti pubblici.

Sottoscritta dal Dirigente  
(BERTEZZOLO UMBERTO)  
con firma digitale

## **AVVISO PUBBLICO**

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PUBBLICI**  
**LUOGO: IMMOBILE VIA UGO FOSCOLO 5**  
**PERIODO: ANNI 2024/2054**

Ai sensi del “Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021 si rende noto quanto segue:

### **1. OGGETTO**

Concessione d’immobile, per l’esercizio di attività socio-sanitarie, di interesse generale ai sensi dell’art. 5 del D.lgs 117/2017 e/o di interesse pubblico, come da planimetrie allegate, sito in Corsico Via Ugo Foscolo n. 3/D, della superficie utile netta complessiva di mq 500 ca, iscritta al NCEU fg 24 map 326, sub 701, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, patrimonio indisponibile di proprietà comunale.

### **2. DURATA**

Anni 30 (trenta) a partire dal 2024 e sino al 2054.

### **3. CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone di concessione fissato a base d’asta è pari ad € 55.000,00= IVA esente ed è soggetto ad adeguamento ISTAT a partire dal secondo anno così come previsto dall’art. 4 comma 2 del citato Regolamento.

Il canone verrà versato a partire dal mese successivo a quello in cui verranno completati i lavori. Qualora detti lavori non si concludessero entro la fine dell’anno, il canone è comunque dovuto a partire da dicembre 2024.

Sono altresì a carico del concessionario le spese per il consumo di acqua, energia elettrica e gas per riscaldamento; il concessionario dovrà volturare a propria cura e spese i relativi contratti di fornitura.

### **4. REQUISITI**

Possono partecipare al presente Avviso, così come previsto dal vigente Regolamento, o operatori economici iscritti alla CCIA o Associazioni ed Enti del Terzo Settore ai sensi dell’art. 4 comma 1 del D.lgs 117/2017;

Ai sensi dell’art. 2 comma 2 del Regolamento in premessa citato, non possono inoltre partecipare al presente Avviso Soggetti con Statuto o Regolamenti interni che contrastino con principi di moralità pubblica o con la Costituzione o che svolgano giochi d’azzardo.

## 5. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

L'immobile dovrà essere utilizzato per l'esercizio di attività socio-sanitarie, di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 117/2017 e/o di interesse pubblico per tutta la durata della concessione

## 6. OBBLIGHI E DIVIETI DEL CONCESSIONARIO

È fatto obbligo al Concessionario di:

- a) pagare, con regolarità mensile, il canone di concessione così come risultante dagli atti di gara;
- b) utilizzare i locali secondo le modalità previste dal presente Avviso;
- c) versare, all'atto della stipula, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone determinato;
- d) restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- e) segnalare tempestivamente eventuali danni al patrimonio o malfunzionamento degli impianti;
- f) rispettare le normative sulla sicurezza, l'antincendio e l'antinfortunistica;
- g) stipulare adeguati contratti assicurativi per RCT, dandone comunicazione all'Amministrazione;
- h) rispettare quanto previsto nel "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;
- i) redigere lo stato di consistenza iniziale e finale in contraddittorio dei locali e delle attrezzature presenti.
- j) utilizzare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia;

È fatto invece divieto al Concessionario di:

- a) cambiare la destinazione d'uso o utilizzare impropriamente gli spazi assegnati;
- b) manomettere gli impianti tecnologici;
- c) cedere a terzi in tutto o in parte il contratto;
- d) sub-locare o sub-concedere i locali assegnati per periodi di tempo superiori ad una settimana consecutiva senza previa autorizzazione scritta da parte del Servizio Patrimonio comunale.

Ai sensi del Regolamento in premessa citato, inoltre, in merito alle manutenzioni rimane di competenza del Concessionario quanto segue:

- a) l'onere economico ed operativo relativo agli interventi di manutenzione ordinaria, così come definito nel citato Regolamento. Tale definizione verrà richiamata come appendice al contratto di concessione;
- b) l'onere economico ed operativo relativo alla manutenzione straordinaria di primo ingresso dei locali assegnati. Tali manutenzioni dovranno essere preventivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale, il quale si riserva la possibilità d'impartire eventuali prescrizioni nel termine massimo di n. 10 giorni lavorativi. Al termine dei lavori, inoltre, il Concessionario dovrà consegnare al Servizio Patrimonio la documentazione relativa alla corretta esecuzione degli stessi e le eventuali certificazioni di conformità degli impianti;
- c) l'onere operativo, su richiesta dell'Amministrazione, di svolgere le manutenzioni straordinarie con le modalità previste dall'art. 11 del richiamato Regolamento comunale, con particolare riferimento al rimborso da parte del Comune di eventuali spese sostenute dal Concessionario;

d) rimane salvo l'obbligo di rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie vigenti.

Le migliorie apportate all'immobile sono da considerarsi di proprietà del Concedente senza che il Concessionario possa vantare alcun diritto o opporsi in alcun modo.

#### **7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le istanze di partecipazione devono pervenire **entro le ore 12.00 del giorno .....** all' Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 18. Il plico, da consegnare a mano o con raccomandata A/R, a pena di esclusione, dovrà:

- a) essere controfirmato sui lembi di chiusura;
- b) riportare la ragione sociale dell'offerente;
- c) riportare la dicitura "Procedura per l'assegnazione di immobile sito in Via Ugo Foscolo 3/D";
- d) contenere due buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, identificate come "Busta A: Documentazione" e "Busta B: Offerta economica".

La **Busta A** dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione, predisposta secondo il modello allegato a) al presente documento, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- b) copia di un documento d'identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- c) Atto costitutivo;
- d) Statuto;
- e) verbale dell'ultimo rinnovo delle cariche sociali e di nomina del Legale Rappresentante;
- f) eventuali iscrizioni presso relativi Registri e/o Albi e/o alla CCIA;
- g) autodichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal Dlgs. 159/2011;
- h) autodichiarazione di assenza di carichi penali pendenti e di condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- i) autocertificazione di assenza di debiti attivi, o comunque contratti negli ultimi 5 anni, nei confronti del Comune di Corsico;
- j) autocertificazione di contenzioso attivo, o comunque incorso negli ultimi 5 anni, nei confronti del Comune di Corsico;
- k) dichiarazione di aver preso visione dei locali, accettandoli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- l) dichiarazione d'impegno a versare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto una cauzione di importo pari a tre mensilità del canone.

La **Busta B**, chiusa e controfirmata sui lembi, deve contenere l'offerta economica, predisposta secondo il modello allegato b) al presente documento, sottoscritta dal Legale Rappresentante.

#### **8. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione:

- a) la mancanza di uno o più requisiti di cui al precedente art. 4;
- b) la presentazione fuori termine dell'istanza e/o della relativa documentazione;
- c) la richiesta di utilizzo dei locali per finalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso;

- d) la presentazione dell'istanza da parte di soggetti che hanno, o hanno avuto nei 5 anni precedenti all'indizione del presente avviso, contenziosi o morosità nei confronti del Comune di Corsico.

#### **9. CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

L'affidamento in concessione dei locali sarà effettuato a favore del soggetto partecipante che, avendo presentato la documentazione regolare e completa, avrà offerto il canone annuo più alto rispetto a quello fissato a base di gara.

Alla procedura si applica il soccorso istruttorio esclusivamente per la documentazione amministrativa.

In caso di più offerte uguali si procederà a pubblico sorteggio.

#### **10. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DALLE OFFERTE**

Le offerte saranno valutate dal RUP, coadiuvato da due testimoni di cui uno con funzioni di segretario verbalizzate, sulla base dei criteri previsti al precedente punto 9.

#### **11. STIPULA CONTRATTO**

Il contratto verrà sottoscritto al termine dei controlli successivi all'aggiudicazione in forma digitale come scrittura privata non autenticata.

Le parti concordano che la scrittura privata non autenticata sarà registrata solo in caso d'uso, con imposta di registro in misura prevista dal DPR n. 131/1986.

#### **12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)**

Il Responsabile Unico del Procedimento, che rimane a disposizione per eventuali informazioni e per concordare la data del sopralluogo obbligatorio, è il Responsabile EQ del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi informativi Dott. Matteo Pellegrini, dipendente di ruolo del Comune di Corsico contattabile ai seguenti recapiti:

- telefono: 024480274 - 386
- email: [patrimonio@comune.corsico.mi.it](mailto:patrimonio@comune.corsico.mi.it);

#### **13. ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la procedura senza che i partecipanti possano rivendicare alcun diritto e/o rimborso.

#### **14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le parti danno atto che ai sensi del art.13 del Reg.UE 2016/679 i dati reciprocamente scambiati saranno trattati da ciascuna in qualità di Titolari del trattamento, nel rispetto dei diritti (artt.15-22) riservati alle persone fisiche coinvolte in qualità di rappresentanti o delegati dei titolari stessi. Il trattamento si svolgerà esclusivamente ai fini del presente procedimento e successivamente per rispondere alle obbligazioni commerciali ed agli obblighi di legge. In merito, ogni richiesta dovrà essere rivolta dalle parti per iscritto a mezzo agli usuali recapiti.

**15. PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Corsico per n. 20 giorni consecutivi.

**16. ALLEGATI**

- a) modello domanda di partecipazione
- b) modello offerta economica
- c) planimetrie

Corsico \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE 3**  
***Dott. Umberto Bertezolo***  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Spett. Comune di Corsico  
 Ufficio Patrimonio  
 Via Roma n. 18

OGGETTO: Istanza di ammissione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via Ugo Foscolo 3/D

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F... \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente/Associazione/Operatore Economico \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (specificare dettagliatamente denominazione e forma giuridica)

### CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

### DICHIARA <sup>1</sup>

- di svolgere attività socio/sanitarie, di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 117/2017 e/o di interesse pubblico nel campo del volontariato, dell'associazionismo o della cooperazione sociale;  
oppure
- di svolgere attività socio/sanitarie, di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 117/2017 e/o di interesse pubblico in qualità di Operatore Economico
- di possedere i requisiti previsti dalla Legge Regionale Lombardia n. 1/2008;
- di essere un Ente del Terzo Settore ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 117/2017;
- di essere iscritto all'Albo/Registro \_\_\_\_\_
- di essere iscritto alla CCIA di..... al numero.....per l'attività in oggetto  
(indicare nel modo più completo possibile)
- che il proprio Statuto e i propri Regolamenti interni non contrastano con i principi di moralità pubblica e con la Costituzione;
- che il proprio Statuto e i propri Regolamenti interni non prevedano lo svolgimento e la gestione di giochi d'azzardo;

<sup>1</sup> Porre una croce in corrispondenza delle dichiarazioni che si vogliono rilasciare

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal DLgs 159/2011;
- di non avere carichi penali pendenti e condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di non avere debiti attivi o maturati negli ultimi cinque anni nei confronti del Comune di Corsico;
- di non avere contenziosi in corso o relativi agli ultimi cinque anni con il Comune di Corsico;
- di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di impegnarsi a pagare il canone offerto in sede di gara;
- di versare la cauzione nell'ammontare definito (tre mensilità di canone) prima della sottoscrizione del contratto;
- di aver preso visione del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;
- di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nell'Avviso e nei Regolamenti comunali di riferimento.

Così come richiesto in sede di Avviso pubblico, pertanto, si allega la seguente documentazione:

- copia di un documento d'identità in corso di validità del Legale Rappresentante;
- Atto costitutivo;
- Statuto;
- verbale dell'ultimo rinnovo delle cariche sociali e di nomina del legale rappresentante;

Corsico, lì \_\_\_\_\_

*FIRMA*  
*LEGALE RAPPRESENTATE*

\_\_\_\_\_

Spett. Comune di Corsico  
Ufficio Patrimonio  
Via Roma n. 18

OFFERTA ECONOMICA

per la concessione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via Ugo Foscolo 3/D

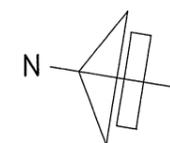
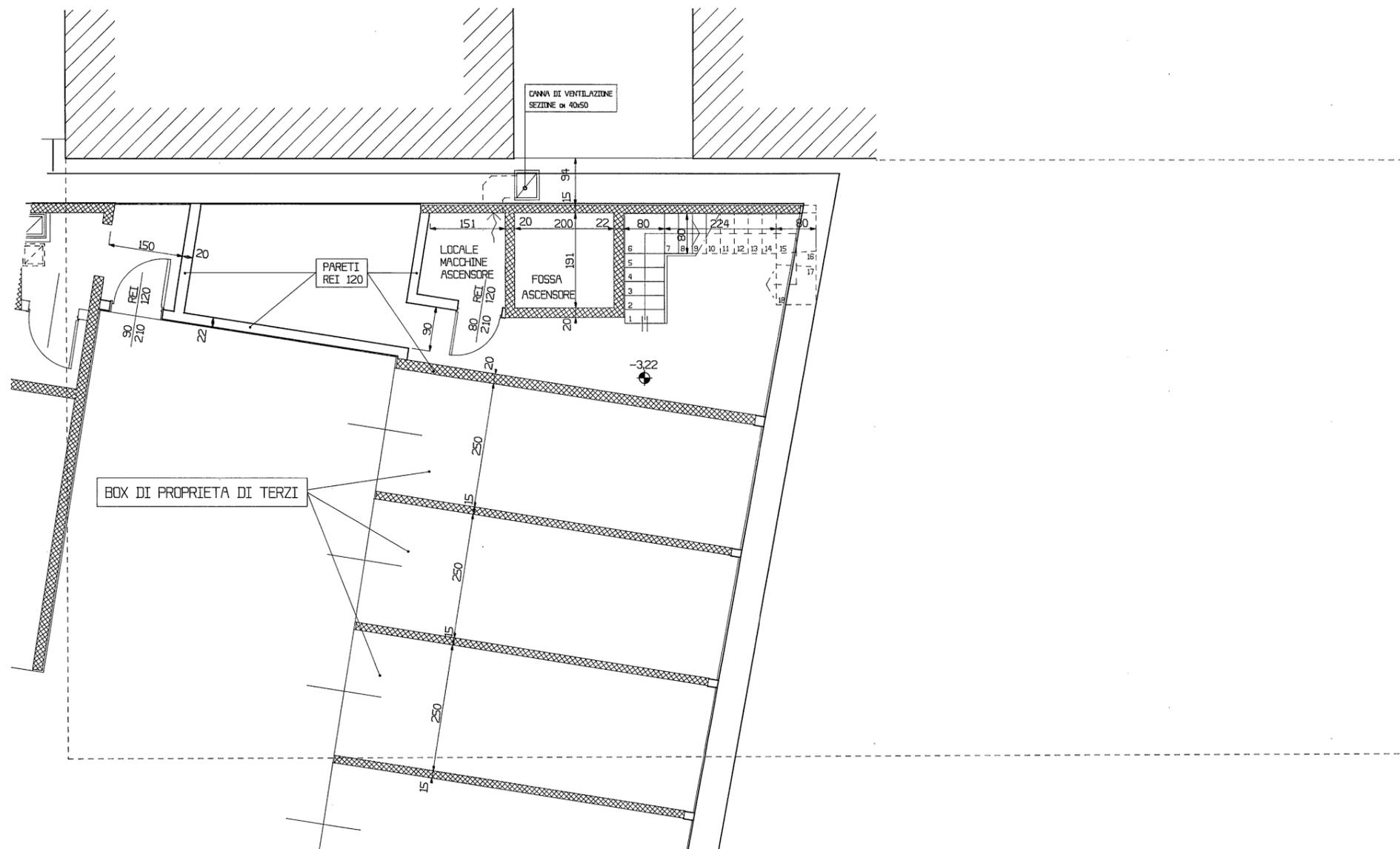
Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
in qualità di Legale Rappresentante \_\_\_\_\_  
Di \_\_\_\_\_ Forma giuridica \_\_\_\_\_  
Sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_

OFFRE

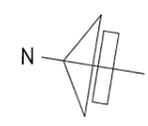
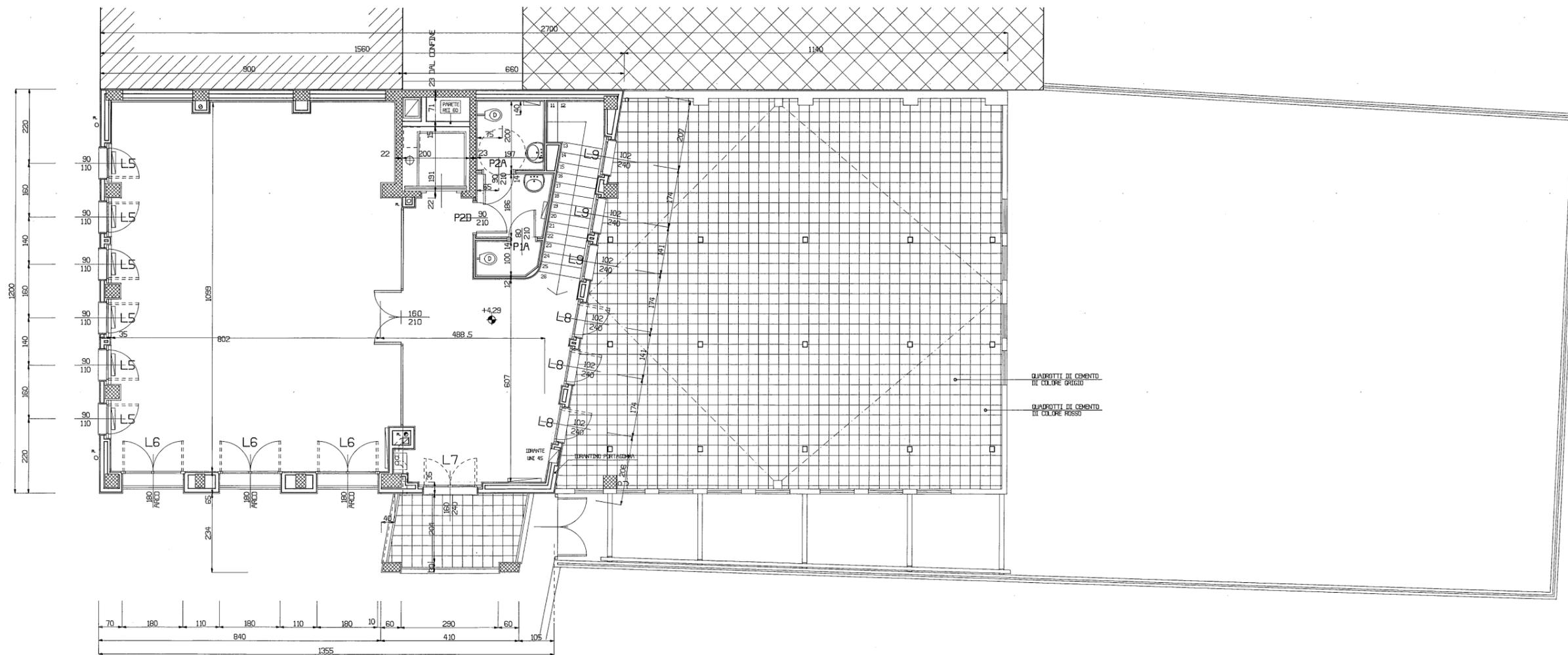
per la CONCESSIONE dell'immobile in oggetto, alle condizioni previste dall'Avviso il seguente canone annuo: €..... (in cifre) ..... euro (in lettere), in rialzo rispetto alla base di gara fissata in € 55.000,00= IVA esente, oltre aggiornamento ISTAT annuo e spese.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

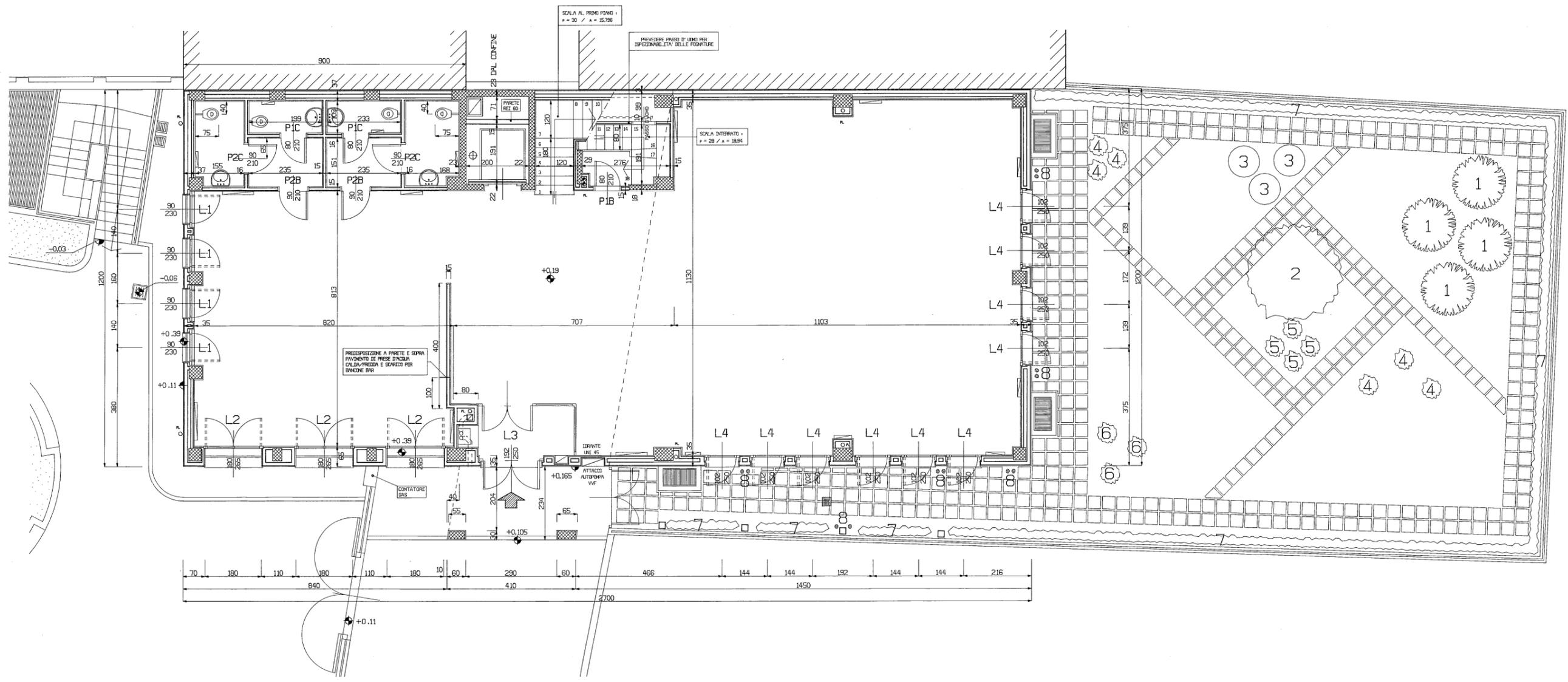
*FIRMA del legale rappresentante*



<b>STUDIO TECNICO</b> DOTT. ING. <b>VALERIO MORO</b>  MILANO - Via Pantano 11 tel. 58303888 CORSICO - Via Priv. Moro 4 tel. 4471472	Committente : FOSCOLO TRE srl	Archivio 196	
	Progetto : COMUNE DI CORSICO - EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN VIA FOSCOLO	Tavola E 1	
	Oggetto : PIANTA PIANO INTERRATO	Data 27 APR 1994 Aggiornamenti 5 MAG 1994 20 MAR 1995	
	Scala : 1 : 50	Disegnatore : M G	
Progettista	Direttore Lavori	Committente	Costruttore

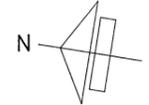


<b>STUDIO TECNICO</b> DOT. ING. <b>VALERIO MORO</b>  MILANO - Via Pantano 11 tel. 56303686 CORSO - Via Pir. Moro 4 tel. 4471472	Committente: FUSCOLO TRE s.r.l. Progetto: COMUNE DI CORISCO - EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN VIA FUSCOLO Oggetto: PIPANTA PIANO PRIMO Scala: 1 : 50	Archivio <b>196</b> Tavola <b>E 3</b> Data <b>27 APR 1994</b> Aggiornamenti 5 MAG 1994 9 FEB 1995 17 FEB 1995 29 LUG 1995 22 GEN 1996	
	Disegnatore: M G	Direttore Lavori Committente Costruttore	
	Progettista	Direttore Lavori	Committente
	Costruttore	Committente	Direttore Lavori



LEGENDA ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTACEE

1	BETULLA - CEPPAIA UNICA
2	QUERCIA
3	GINERILUM - ERBA PAMPA
4	RODODENDRO OLANDESE
5	AZALEA RUSTICA
6	CAMELIA OLANDESE
7	LIGUSTRUM
8	GLICINE IN COPPIA



<b>STUDIO TECNICO</b> DOTT. ING. <b>VALERIO MORO</b>  MILANO - Via Pantano 11 tel. 02/303886 CORSICO - Via Priv. Moro 4 tel. 4471472	Committente: FOSSILLO TRE sm. Progetto: COMUNE DI CORSICO - EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN VIA FOSSILLO Oggetto: PIANTA PIANO TERRENO	Archivio 196 Tavola E 2 Data 27 APR 1994 Aggiornamenti: 8-9-95 / 9-9-95 20-3-95 / 18-7-95 2-10-95 / 22-3-96 01-03-96
	Scale: 1 : 50 Disegnatore: M G	
	Progettista Direttore Lavori Committente Costruttore	