



ORDINANZA SINDACALE N. n. 6 del 19/02/2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 50 E 54 D.LGS. N.267/2000 - VIA DANTE N. 9/11 CORSICO.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Corsico è proprietario di un immobile sito in via Dante n. 9/11, identificato catastalmente al foglio 24, mappale 44, e attualmente utilizzato come Biblioteca comunale, uffici pubblici comunali e in parte assegnato in concessione alla Scuola Civica di Musica "A. Pozzi" per lo svolgimento delle proprie attività;

Dato atto che, nell'ambito delle attività necessarie per procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento di Riqualficazione edificio comunale di via Dante - CUP G54E21004800004, la società all'uopo incaricata, Sertec Engeneering Consulting s.r.l., ha richiesto l'effettuazione di verifiche strutturali sull'edificio in oggetto;

Rilevato che a seguito di tale attività di indagine, in data 19/02/2024 prot.n. 5451, la società Sertec Engeneering Consulting s.r.l. ha trasmesso una comunicazione, conservata agli atti, sui risultati delle prove strutturali, a firma dell'ing. Vignono, dalla quale si evince che l'edificio non presenti più i requisiti di sicurezza strutturale per essere utilizzato senza aver eseguito opportuni interventi di rinforzo, e pertanto non abbia più i requisiti di agibilità strutturale;

Valutato, per quanto sopra, che si rende necessario dichiarare l'inagibilità dell'intero immobile identificato catastalmente al **foglio 24, mappale 44, subalterni 2,3,4,5 e parte del subalterno 1** (centrale termica comune) e inibirne l'utilizzo fino all'esecuzione di tutti gli opportuni interventi strutturali di supporto;

Visti:

- gli artt. 50 e 54 del D.lgs. 18.08.2000, n.267;
- l'art. 24 del DPR 380 all'interno del quale vengono stabilite le condizioni che determinano l'agibilità degli immobili.
- l'art. 3.1.13 del Titolo III del Regolamento di Igiene del Comune di Corsico secondo il quale *"Un alloggio dichiarato inabitabile deve essere sgomberato con ordinanza del Sindaco e non potrà essere rioccupato se non dopo ristrutturazione, e rilascio di nuova licenza d'uso, nel rispetto delle procedure, amministrative previste"*.

Visto il Decreto sindacale n. 11 del 31/07/2023 di conferimento all'ing. Daniela Sergio dell'incarico dirigenziale del Settore 2 della macrostruttura dell'ente con responsabilità in materia di atti indifferibili e urgenti ai fini del parere tecnico espresso in coordinamento con il RUP;

Fatti salvi eventuali diversi provvedimenti che dovessero essere assunti dalle altre Autorità preposte alla materia;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile identificato catastalmente al foglio 24, mappale 44 subalterni 2,3,4,5 e parte subalterno 1 (centrale termica comune) di proprietà del Comune di Corsico;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, lo sgombero immediato di persone e cose dell'intero immobile sino a nuovo ordine, ovvero il divieto di utilizzo di detto immobile, a chiunque lo occupi, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale all'uopo autorizzato a effettuare rilievi, trasporto di cose e interventi tecnici in condizioni di sicurezza.

Il divieto di utilizzo o accesso senza autorizzazione verrà eventualmente esteso alle aree che verranno inibite con apposito materiale a cura dell'Ufficio Tecnico.

La presente disposizione continuerà ad avere validità fino al formale rilascio del provvedimento di revoca della presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il Responsabile del Procedimento e la Polizia Locale sono incaricati del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza;
- che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si procederà a norma di legge;

COMUNICA

- che ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento (RUP) è Daniela Sergio, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Corsico;

DISPONE

- la notifica del presente atto a mezzo affissione all'Albo pretorio;
- la trasmissione del presente atto al Comando della Polizia Locale di Corsico, al Dirigente del Settore 1 del Comune di Corsico (con preghiera di trasmettere l'atto agli uffici comunali di propria competenza che occupano tali luoghi), alla Prefettura di Milano, alla Scuola Civica di Musica "A. Pozzi".

**Sottoscritta dal Sindaco
(VENTURA STEFANO MARTINO)
con firma digitale**