



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente
FINANZIARIO
Patrimonio Immobiliare

Determinazione Dirigenziale n. 203 del 18/03/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI PRESSO IL CENTRO SOCIALE CURIEL IN VIA CURIEL N.23. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n 71 del 5/2/2024 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali, di proprietà comunale, siti presso il Centro Sociale Curiel in via Curiel 23;
- alla scadenza fissata dall'Avviso pubblico per la presentazione delle domande ore 12.00 del 26/2/2024 sono pervenute due domande;
- in attesa dell'esito dei controlli di legge, nulla osta alla concessione dei locali a:
 - a) Fondazione L'Albero della Vita che ha accettato il canone annuo di € 4.075,50= iva e rimborso spese comprese, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dal secondo anno;
 - b) La finestra del Sole ODV che ha accettato il canone annuo di € 1.184,70= iva e rimborso spese comprese, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dal secondo anno;

Visto l'allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamati:

- l'art. 179 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina l'accertamento delle entrate;
- l'art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti.

Considerato che trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2023 ad oggetto: "Esercizi finanziari 2024-2026: bilancio di previsione - approvazione";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2023 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000) come ridefinito dalla successiva nota di aggiornamento”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/12/2023 avente ad oggetto: “Esercizi Finanziari 2024-2026: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13/2/2024 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 (P.I.A.O.)”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 ad oggetto: “Approvazione del Regolamento sul sistema integrato dei controlli interni”;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 31/7/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l’incarico ad interim del Settore 3;

DETERMINA

- 1 di approvare l’allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di assegnare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa e nell’allegato verbale, i locali siti presso il Centro Sociale Curiel, in Via Curiel 23, individuati nella planimetria allegata, fino al 31/12/2024 eventualmente prorogabile, a insindacabile giudizio dell’Amministrazione per altri 12 mesi, a:
 - Fondazione L’Albero della Vita ad un canone annuo di € 4.075,50= iva e rimborso spese comprese, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dall’eventuale secondo anno;
 - La finestra del Sole ODV ad un canone annuo di € 1.184,70= iva e rimborso spese comprese, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dall’eventuale dal secondo anno;
- 3 di accertare, ai sensi dell’art. 179 del TUEL e punto 3.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente entrata i cui elementi costitutivi dell’accertamento sono:
 - a) **ragione del credito e titolo giuridico:** concessione locali in via Curiel 23;
somma da accertare: sul capitolo 31001741/0 dei bilanci finanziari come di seguito specificato:

Capitolo	Anno	Importo	Esigibilità
31001741/0	2024	€ 4.075,50=	Al 31.12.2024

soggetto debitore: Fondazione L’Albero della Vita

scadenza: al 31.12.2024

- b) **ragione del credito e titolo giuridico:** concessione locali in via Curiel 23;
somma da accertare: sul capitolo 31001741/0 dei bilanci finanziari come di seguito specificato:

Capitolo	Anno	Importo	Esigibilità
31001741/0	2024	€ 1.184,70=	Al 31.12.2024

soggetto debitore: La finestra del Sole ODV

scadenza: al 31.12.2024

- 4 di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5 di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

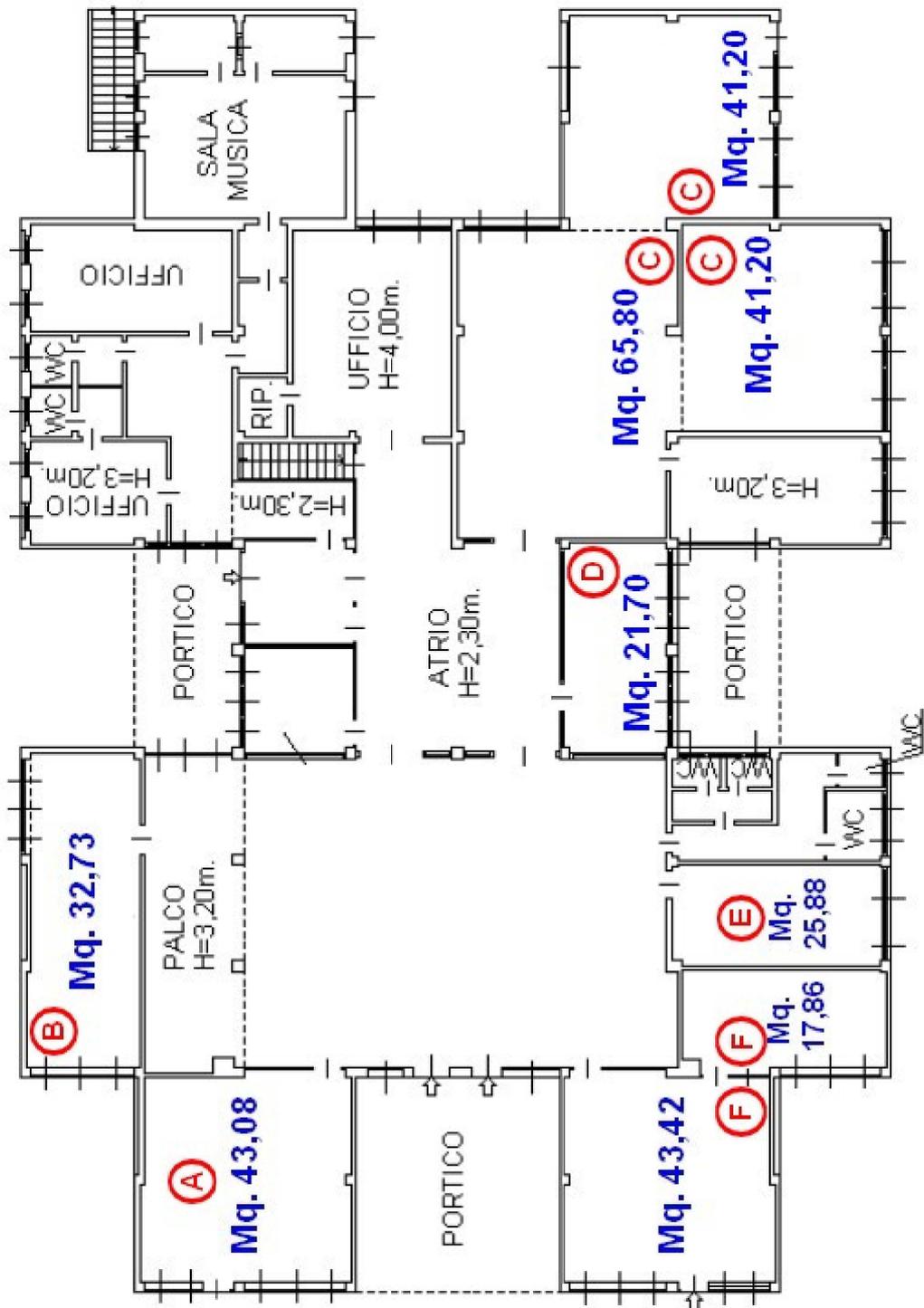
PRP - 813 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 172 / 2024	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	1.184,70	canone concessione 2024 La Finestra del Sole ODV
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 171 / 2024	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	4.075,50	canone concessione 2024 Fondazione L'Albero della Vita
Totale Accertamenti					5.260,20	



COMUNE DI CORSICO

(Città Metropolitana di Milano)

Oggetto: Procedura aperta, ad evidenza pubblica per la concessione di locali, di proprietà comunale, presso il Centro Sociale Curiel Via Curiel 23.

VERBALE DEL RUP

In data 28 febbraio 2024, alle ore 9.30, presso l'Ufficio Patrimonio in Via Roma n. 18, il RUP della procedura in oggetto, dott. Matteo Pellegrini, Responsabile EQ del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi Informativi, assistito da due testimoni entrambi dipendenti del Comune di Corsico e del Servizio citato, dott.ssa Barbara Scippa e dott.ssa Angela Ianzano, con funzioni anche di segretario verbalizzante ha iniziato l'attività di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione alla scadenza dell'Avviso Pubblico fissata alle ore 12.00 del 26/2/2024:

Fondazione L'Albero della Vita PG 4987 del 15/2/2024;

La Finestra del Sole ODV PG 6149 del 26/2/2024;

La procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a canone fisso e valutazione della sola offerta tecnica (progetto).

La documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti risulta regolare e completa e pertanto vengono ammessi alla successiva fase di valutazione del progetto.

L'avviso pubblico prevede che l'affidamento dei locali avverrà sulla base dei seguenti criteri in ordine decrescente di importanza:

- 1) Aderenza ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione dell'attività prevista all'interno degli spazi richiesti

2) Riconoscimento dell'importanza della funzione pubblica svolta nel tempo dal soggetto richiedente sul territorio cittadino

Alle 9.55 si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (progetto) e si accerta quanto segue:

Il progetto presentato da:

Fondazione L'Albero della Vita con riferimento all'attività che intende svolgere nel locale richiesto (locale C piano terra) è aderente ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione che intende promuovere azioni di benessere socio-economico-educativo dei minori e delle loro famiglie anche con riferimento all'accoglienza delle famiglie ucraine a causa del conflitto in corso.

Per il primo criterio si assegna il punteggio pari a 10

Per il secondo criterio si assegna il punteggio pari a 7 (per 2 anni di attività sul territorio)

Il progetto presentato da

La finestra del Sole ODV pur nella sua sinteticità, con riferimento all'attività che intende svolgere nel locale richiesto (locale A piano terra e in subordine locale F piano terra e in subordine locale B piano terra) è aderente ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione che intende promuovere azioni di benessere socio-economico per le famiglie in difficoltà

Per il primo criterio si assegna il punteggio pari a 8

Per il secondo criterio si assegna il punteggio pari a 8 (per 4 anni di attività sul territorio)

Pertanto, vengono valutati positivamente i progetti presentati e si propone l'assegnazione dei locali come segue:

Fondazione L'Albero della Vita

locale C piano terra (unica scelta indicata dal concorrente) CANONE

ANNUO € 4.075,50=

La finestra del Sole ODV

locale A piano terra e in subordine locale F piano terra e in subordine

locale B piano terra)

CANONE ANNUO per locale A € 1.184,70=

Restano non assegnate per mancanza di richieste altri 4 locali

Alle ore 10.30 la seduta è dichiarata chiusa

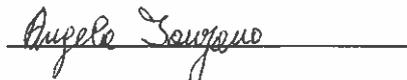
Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP

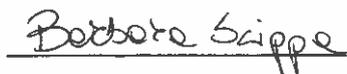


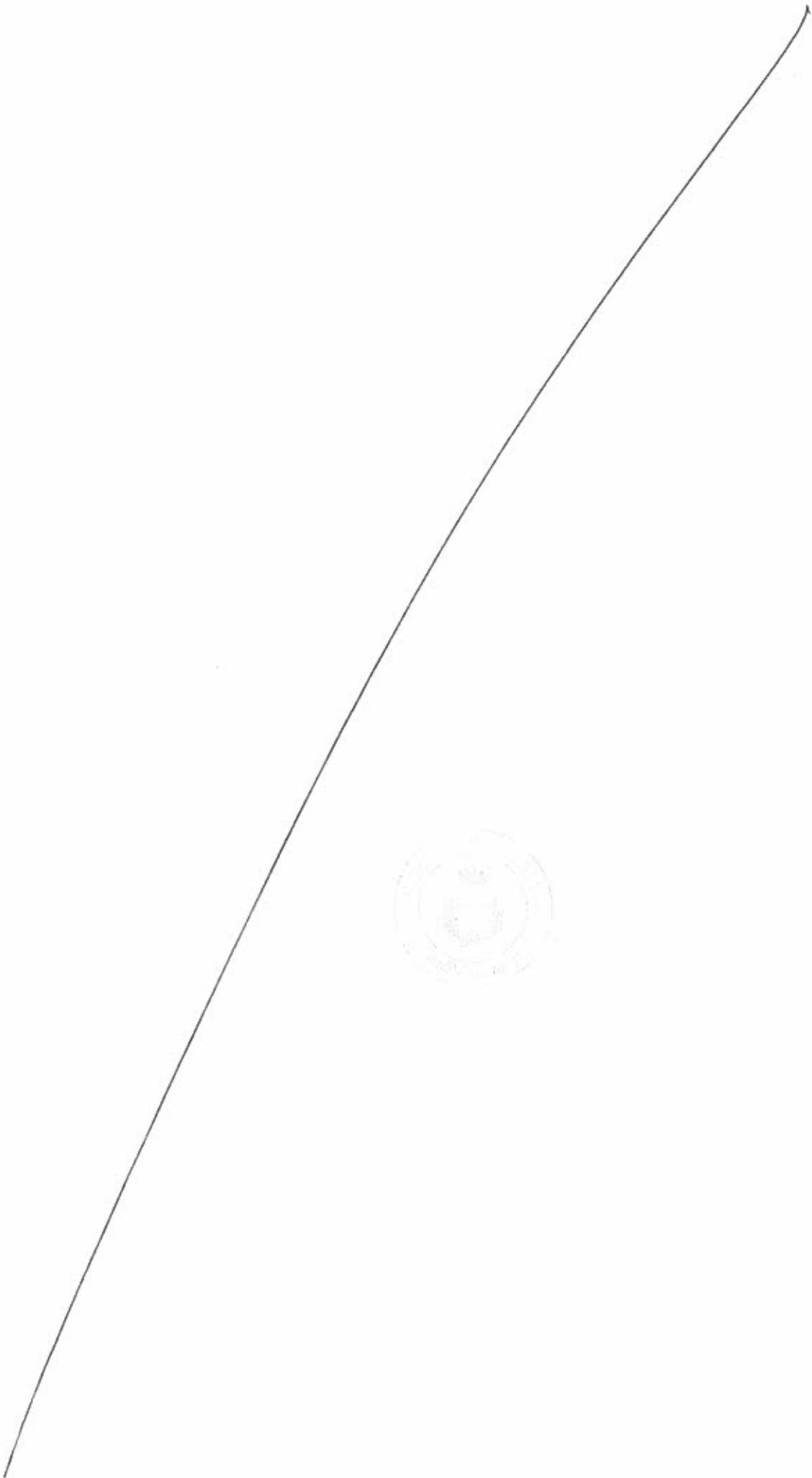


IL TESTIMONE - SEGRETARIA VERBALIZZANTE



IL TESTIMONE







Determina N. 203 del 18/03/2024

Patrimonio Immobiliare

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI PRESSO IL CENTRO SOCIALE CURIEL IN VIA CURIEL N.23. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI. .

Visto di Regolarità contabile

Anno 2024 - Numero 171
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2024 - Numero 172
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Ai sensi dell' art. 183 - comma 7 del D. L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

Corsico, 19/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ZENDRA ERMANN0)
con firma digitale