



Determinazione del Dirigente
FINANZIARIO
Patrimonio Immobiliare

Determinazione Dirigenziale n. 161 del 04/03/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA LEONARDO DA VINCI 5. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n 66 del 30/1/2024 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali, di proprietà comunale, siti in via Leonardo da Vinci;
- alla scadenza fissata dall'Avviso pubblico per la presentazione delle domande ore 12.00 del 20/2/2024 è pervenuta una sola domanda;
- in attesa dell'esito dei controlli di legge, nulla osta alla concessione dei locali alla CLOM Società cooperativa Impresa sociale che ha offerto un canone annuo di € 52.000,00= oltre iva, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dal secondo anno, e rimborso spese;
- il canone relativo all'anno 2024 verrà versato a partire dalla conclusione dei lavori a carico del concessionario e presumibilmente da settembre 2024, come specificato negli atti di gara;

Visto l'allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto

Richiamati:

- l'art. 179 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina l'accertamento delle entrate;
- l'art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;

Considerato che trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari .

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2023 ad oggetto: *“Esercizi finanziari 2024-2026: bilancio di previsione - approvazione”*;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2023 ad oggetto: “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000) come ridefinito dalla successiva nota di aggiornamento*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/12/2023 avente ad oggetto: “*Esercizi Finanziari 2024-2026: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 5/12/2023 ad oggetto: “*Modifiche ed integrazioni al Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.)*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 ad oggetto: “*Approvazione del Regolamento sul sistema integrato dei controlli interni*”;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 31/7/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l’incarico ad interim del Settore 3;

DETERMINA

- .1 di approvare l’allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- .2 di assegnare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa e nell’allegato verbale, i locali siti in via Leonardo da Vinci, individuati nella planimetria allegata, per un periodo di 5 anni, dal 1/3/2024 al 28/2/2029, con un canone annuo di € 52.000,00= oltre iva 22%, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dal secondo anno, e rimborso spese;
- .3 di accertare, ai sensi dell’art. 179 del TUEL e punto 3.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente entrata i cui elementi costitutivi dell’accertamento sono:

ragione del credito e titolo giuridico: concessione locali in via Leonardo da Vinci 5;

somma da accertare sul capitolo 31001741/0 dei rispettivi bilanci finanziari come di seguito specificato:

Capitolo	Anno	Importo	Esigibilità
31001741/0	2024	21.146,68	Al 31.12.2024
31001741/0	2025	63.440,00	Al 31.12.2025
31001741/0	2026	63.440,00	Al 31.12.2026
31001741/0	2027	63.440,00	Al 31.12.2027
31001741/0	2028	63.440,00	Al 31.12.2028
31001741/0	2029	10.573,34	Al 31.12.2029

soggetto debitore: CLOM cooperativa sociale- Impresa sociale
scadenza: al 31.12 di ogni annualità

- 4 di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5 di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale