



# CITTA' DI CORSICO

## Determinazione del Dirigente

### Lavori Pubblici Manutenzione Infrastrutture Stradali

Determ. n. 1031 del 22/12/2023

**OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSI PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE AI FINI  
DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI STABILI DI VIA DEI NAVIGLI.**

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 11 del 31/07/2023 avente ad oggetto “Conferimento al Dirigente Ing. Daniela Sergio dell’incarico dirigenziale del Settore 2 Tecnico” della macrostruttura dell’Ente;

**Premesso che:** l’amministrazione ha dato mandato di procedere alla sostituzione dei serramenti presso gli immobili comunali di via dei Navigli ed è inoltre necessario installare le canne fumarie presso gli stessi immobili per creare gli scarichi delle caldaie a condensazione installate o da installarsi presso l’immobile ai fini della messa a norma;

**Visto che:** è da effettuarsi l’allacciamento delle caldaie a condensazione e la sostituzione delle vecchie caldaie con altre di moderna concezione presso detti immobili;

**Considerato che:** è stato stimato un importo lavori pari ad € 2.000.000,00 al fine di avviare le procedure di progettazione di quanto sopra indicato da cui deriva un importo presunto di affidamento relativo alla progettazione pari ad € 12.797,22, calcolato utilizzando i tariffari ufficiali degli ordini professionali;

**Rilevato che** per quanto sopra esposto, è necessaria una fase di censimento, indagini e progettazione preliminare al fine di poter meglio dimensionare la successiva fase di progettazione esecutiva per garantire la realizzabilità e la riduzione di eventuali contenziosi in fase esecutiva;

**Considerato che,** all’interno dell’amministrazione vi sono le competenze per eseguire detta progettazione;

**Dato atto che,** al fine di individuare le opportune figure professionali per provvedere alla fase di progettazione preliminare, nel rispetto del principio di rotazione è prevista dal codice dei contratti la possibilità di indire manifestazione di interessi a partecipare cui seguirà procedura di

affidamento;

**Valutato** di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 RUP della procedura per le fasi di programmazione, progettazione, esecuzione ed affidamento, il Dott. Marco Gugliotta, in qualità dipendente a tempo indeterminato dell'Ente con incarico di EQ Area 2 lavori Pubblici e Manutenzioni;

**Verificato** che:

- l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o di altri soggetti aggregatori;
- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP, o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi;
- Regione Lombardia, tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA S.p.A., ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul proprio territorio la piattaforma di e-procurement SINTEL;

**Visti:**

- gli artt. 107 comma 3 lett. d), 147-bis, 183 e 191 del Dlgs n. 267/2000 (TUEL);
- il principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2018;
- lo Statuto del Comune di Corsico approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 20 giugno 2001, modificato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 3 aprile 2007 e n. 12 del 3 maggio 2022;
- gli artt. 60 e segg. del Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio comunale n. 70 del 2 dicembre 2019;
- il Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali e il D.Lgs. n.196/2003;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 24 novembre 2022 avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Corsico";
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 22 dicembre 2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 (art. 170, comma1, D. Lgs 267/2000) e successiva nota di aggiornamento";
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 22 dicembre 2022 avente ad oggetto "Esercizi finanziari 2023-2025 - Approvazione del bilancio di previsione";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 11 agosto 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.) - modifiche e integrazioni" e, dettagliatamente, la sezione relativa alla prevenzione della corruzione e trasparenza;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 24 agosto 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 a seguito dell'approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 05/12/2023 ad oggetto: "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2023 - 2025 (P.I.A.O.)";

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 572 del 03/08/2023 con oggetto delega firme elevata qualificazione Settore 2 Tecnico al Dott. Gugliotta Marco Pietro Giuseppe per il servizio "Lavori Pubblici - Manutenzioni e Infrastrutture Stradali" Settore 2 Tecnico;

**Ricordato** che, così come previsto dall'articolo 17 comma 1 bis del D.Lgs. n 165/2001, ai soggetti delegati non si applica quanto previsto dall'articolo 2103 del Codice Civile;

**Dato atto** che non sussistono in capo al sottoscritto titolare di Elevata Qualificazione situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della

legge 241/1990;

**Dato atto** della regolarità tecnica della presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, l'avvio della procedura e approvazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interessi per progettazione preliminare ai fini dell'efficientamento energetico degli stabili di via Dei Navigli che verrà caricata sulla piattaforma SINTEL al fine di reperire un numero di professionisti fra i quali poter scegliere;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Daniela Sergio, Dirigente dell'Ente Area 2 Lavori Pubblici e Manutenzione;
3. di dare atto che non sussistono in capo al sottoscritto titolare di Elevata Qualificazione situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
4. di dare atto che la presente Determinazione:
  - è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente.

Sottoscritta dal Dirigente  
(GUGLIOTTA MARCO PIETRO  
GIUSEPPE)  
con firma digitale

**Avviso pubblico per manifestazioni di interesse alla partecipazione a una procedura per l'affidamento in appalto, previa valutazione di preventivi, per il servizio di ingegneria ed architettura relativo allo "STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E CALDAIE DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI IN VIA DEI NAVIGLI " - CATEGORIE OS28 / OS6**

### **FINALITA' DELL 'AVVISO**

Con il presente avviso il Comune di Corsico intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi a:

- CENSIMENTO SERRAMENTI E CALDAIE ESISTENTI;
- STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA per sostituzione ed adeguamento impianti termici, caldaie, canne fumarie e serramenti esterni;

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante.

Gli operatori economici nella misura massima di 5, saranno successivamente invitati alla procedura di richiesta preventivi di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), del D.lgs 36/2023.

Si forniscono, a tale proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà il Capitolato speciale d'appalto che verrà inoltrato con la lettera di invito agli aventi diritto alla scadenza del presente avviso.

### **Oggetto delle prestazioni**

Premesso che i serramenti esistenti degli edifici in oggetto sono in alluminio, molto datati, con scarse prestazioni di isolamento termico; che le caldaie esistenti presentano problematiche e sono poco efficienti da un punto di vista energetico e prestazionale, si ritiene necessario un intervento globale di manutenzione dei serramenti e degli impianti termici al fine di risolvere le criticità esistenti, migliorare le prestazioni ed adeguare gli impianti alle normative vigenti in merito di efficienza energetica nonché di sicurezza. I servizi attinenti ai servizi di ingegneria ed architettura necessari a quanto in premessa, riguardano lo studio di fattibilità tecnico ed economica inerente la sostituzione dei serramenti esterni, delle caldaie delle singole unità

---

#### **Sede Municipale**

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

#### **SETTORE 2 - TECNICO**

*Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali*  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

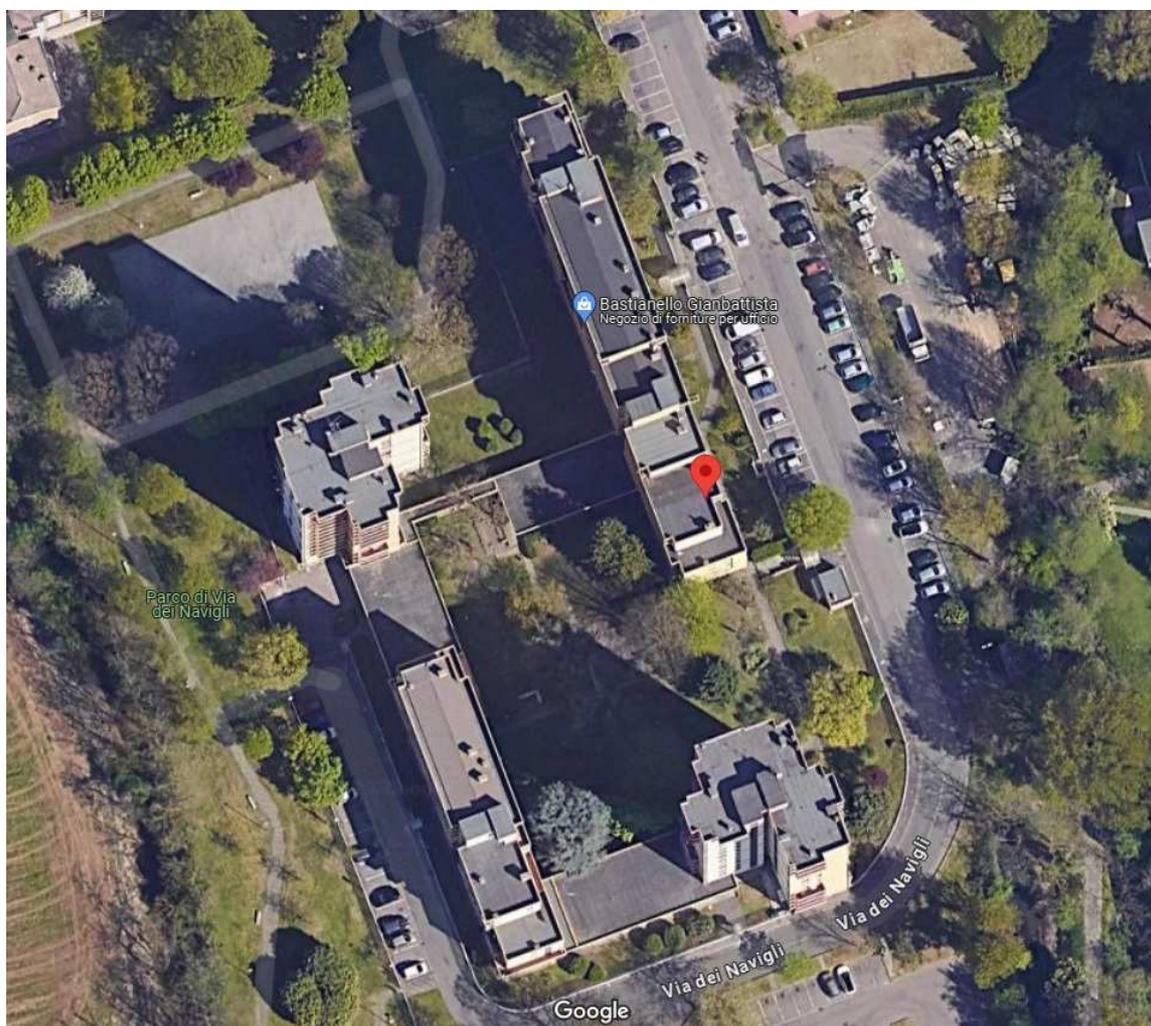


# CITTA' DI CORSICO

abitative con nuovi apparecchi del tipo “a condensazione” e la realizzazione di nuove canne fumarie adeguate e di tutti gli interventi necessari alla messa a norma delle caldaie e relativi impianti termici, che ne abbiano la necessità; inoltre per verificare lo stato di fatto e le condizioni di usura dei sistemi termici e dei serramenti esistenti è necessario effettuare un censimento, il tutto come dettagliatamente specificato in capitolato prestazionale.

Gli edifici in oggetto sono quelli siti in Via Dei Navigli ai civici 1,1A, 1B, 1C e 1D adibiti a residenza; nel complesso trattasi di n.156 appartamenti oltre a un locale guardiola ed una sala riunioni.

## COMPLESSO RESIDENZIALE VIA DEI NAVIGLI



### Sede Municipale

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

### SETTORE 2 - TECNICO

Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

Città Metropolitana di Milano  
[www.comune.corsico.mi.it](http://www.comune.corsico.mi.it)



# CITTA' DI CORSICO

## VALORE CONTRATTUALE

Il valore dei lavori a base d'asta stimato è pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA 22%, dai quali si deduce che l'importo per la progettazione preliminare, come da tabelle professionali è pari ad € 10.289,22+2.508,00 per spese ed oneri accessori per un totale di € 12.797,22 oltre 511,88 4% cassa ed € 2.815,39 IVA 22%.

Comprese spese accessorie, tenuto conto della specificità dell'intervento, della complessità della progettazione e delle tempistiche per l'espletamento dell'incarico;

## LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Territorio del Comune di Corsico

## SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante inviterà a presentare offerta almeno n. 5 (cinque) operatori economici.

## REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA:

Si richiede di aver svolto, in modo soddisfacente e senza contenzioso, nell'ultimo triennio (2023-2022-2021) servizi di progettazione analoghi a quelli richiesti all'interno della presente, a favore di enti pubblici o privati per l'importo minimo annuo di € 12.797,22. Per i servizi svolti presso privati, tale requisito deve essere comprovato attraverso la presentazione di idonee attestazioni rilasciate dai committenti presso i quali lo stesso ha prestato la propria opera; per i servizi svolti presso Enti Pubblici la Stazione Appaltante provvederà d'ufficio alla verifica dei requisiti autodichiarati dai concorrenti.

## REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Si richiede di allegare alla propria manifestazione di interessi il proprio curriculum vitae che sarà oggetto di valutazione ai fini della selezione per la successiva procedura di affidamento servizio di progettazione preliminare qualora il numero dei candidati sia superiore a 5.

**NUMERO MINIMO DEGLI OFFERENTI:** ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di 1 (una) sola offerta ammessa e ritenuta valida.

---

### Sede Municipale

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

### SETTORE 2 - TECNICO

Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

**Termine per la presentazione dell'offerta:** indicato sulla piattaforma SINTEL

**Documentazione Amministrativa:**

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente nei seguenti documenti firmati digitalmente:

1. dichiarazione debitamente compilata, dell'allegato modello DGUE, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;
2. curriculum vitae;
3. rispetto dei requisiti di idoneità tecnica.

**Normativa sulla privacy:**

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

**Per informazioni** utilizzare la funzione "Comunicazioni" su portale di e-procurement SINTEL di ARIA SpA.

Distinti saluti.

**SETTORE 2 - TECNICO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
LA DIRIGENTE  
Ing. Daniela Sergio  
*\*documento firmato digitalmente***

---

**Sede Municipale**  
Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

---

**SETTORE 2 - TECNICO**  
*Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali*  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it