

**Avviso pubblico per manifestazioni di interesse alla partecipazione a una procedura per l'affidamento in appalto, previa valutazione di preventivi, per il servizio di ingegneria ed architettura relativo allo "STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI E CALDAIE DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI IN VIA DEI NAVIGLI " - CATEGORIE OS28 / OS6**

### **FINALITA' DELL 'AVVISO**

Con il presente avviso il Comune di Corsico intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi a:

- CENSIMENTO SERRAMENTI E CALDAIE ESISTENTI;
- STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA per sostituzione ed adeguamento impianti termici, caldaie, canne fumarie e serramenti esterni;

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante.

Gli operatori economici nella misura massima di 5, saranno successivamente invitati alla procedura di richiesta preventivi di cui all'art. 50 comma 1 lettera a), del D.lgs 36/2023.

Si forniscono, a tale proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà il Capitolato speciale d'appalto che verrà inoltrato con la lettera di invito agli aventi diritto alla scadenza del presente avviso.

### **Oggetto delle prestazioni**

Premesso che i serramenti esistenti degli edifici in oggetto sono in alluminio, molto datati, con scarse prestazioni di isolamento termico; che le caldaie esistenti presentano problematiche e sono poco efficienti da un punto di vista energetico e prestazionale, si ritiene necessario un intervento globale di manutenzione dei serramenti e degli impianti termici al fine di risolvere le criticità esistenti, migliorare le prestazioni ed adeguare gli impianti alle normative vigenti in merito di efficienza energetica nonché di sicurezza. I servizi attinenti ai servizi di ingegneria ed architettura necessari a quanto in premessa, riguardano lo studio di fattibilità tecnico ed economica inerente la sostituzione dei serramenti esterni, delle caldaie delle singole unità

---

#### **Sede Municipale**

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

#### **SETTORE 2 - TECNICO**

*Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali*  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

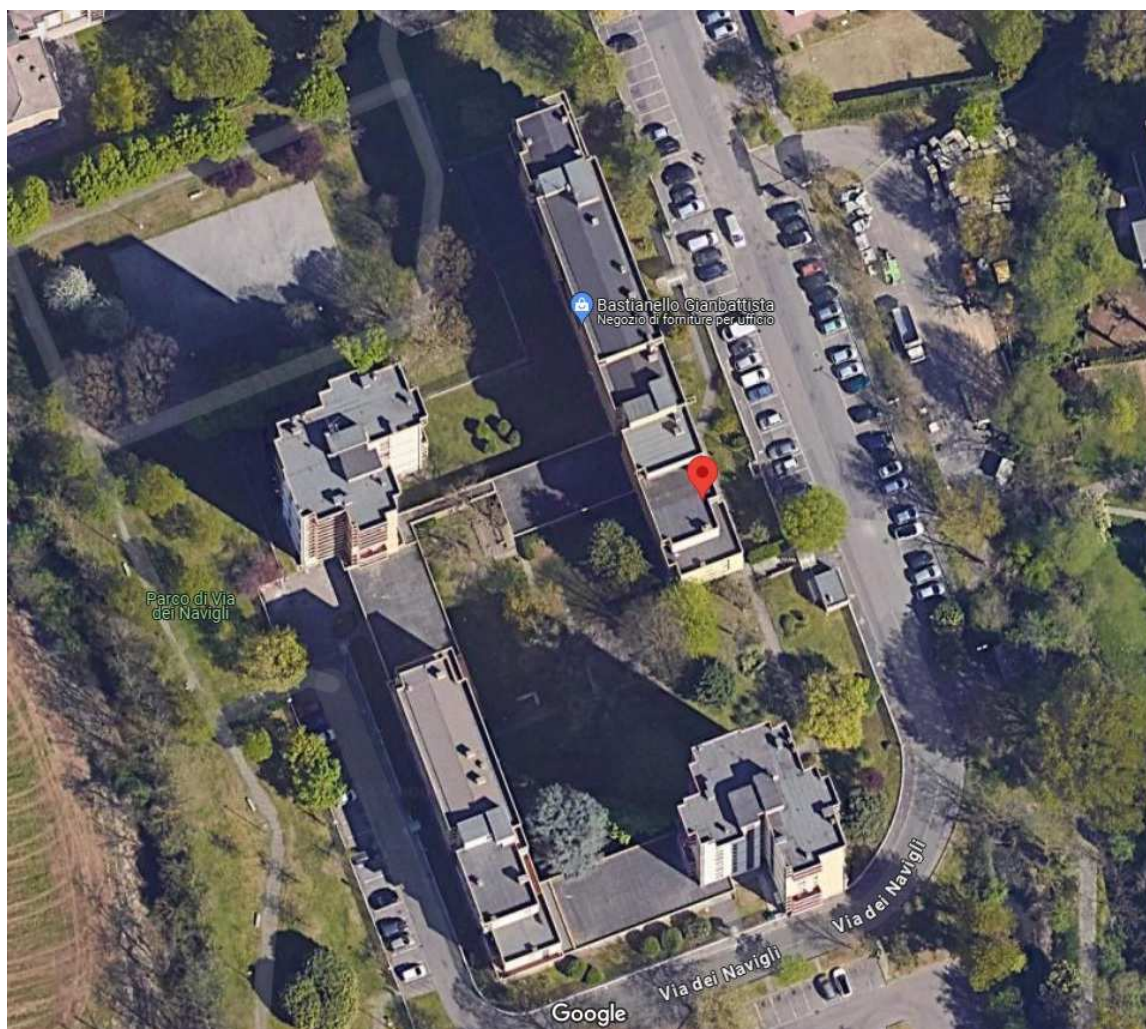


# CITTA' DI CORSICO

abitative con nuovi apparecchi del tipo “a condensazione” e la realizzazione di nuove canne fumarie adeguate e di tutti gli interventi necessari alla messa a norma delle caldaie e relativi impianti termici, che ne abbiano la necessità; inoltre per verificare lo stato di fatto e le condizioni di usura dei sistemi termici e dei serramenti esistenti è necessario effettuare un censimento, il tutto come dettagliatamente specificato in capitolato prestazionale.

Gli edifici in oggetto sono quelli siti in Via Dei Navigli ai civici 1,1A, 1B, 1C e 1D adibiti a residenza; nel complesso trattasi di n.156 appartamenti oltre a un locale guardiola ed una sala riunioni.

## COMPLESSO RESIDENZIALE VIA DEI NAVIGLI



### Sede Municipale

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

### SETTORE 2 - TECNICO

Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

### **VALORE CONTRATTUALE**

Il valore dei lavori a base d'asta stimato è pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA 22%, dai quali si deduce che l'importo per la progettazione preliminare, come da tabelle professionali è pari ad € 10.289,22+2.508,00 per spese ed oneri accessori per un totale di € 12.797,22 oltre 511,88 4% cassa ed € 2.815,39 IVA 22%.

Comprese spese accessorie, tenuto conto della specificità dell'intervento, della complessità della progettazione e delle tempistiche per l'espletamento dell'incarico;

### **LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Territorio del Comune di Corsico

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante inviterà a presentare offerta almeno n. 5 (cinque) operatori economici.

### **REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA:**

Si richiede di aver svolto, in modo soddisfacente e senza contenzioso, nell'ultimo triennio (2023-2022-2021) servizi di progettazione analoghi a quelli richiesti all'interno della presente, a favore di enti pubblici o privati per l'importo minimo annuo di € 12.797,22. Per i servizi svolti presso privati, tale requisito deve essere comprovato attraverso la presentazione di idonee attestazioni rilasciate dai committenti presso i quali lo stesso ha prestato la propria opera; per i servizi svolti presso Enti Pubblici la Stazione Appaltante provvederà d'ufficio alla verifica dei requisiti autodichiarati dai concorrenti.

### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

Si richiede di allegare alla propria manifestazione di interessi il proprio curriculum vitae che sarà oggetto di valutazione ai fini della selezione per la successiva procedura di affidamento servizio di progettazione preliminare qualora il numero dei candidati sia superiore a 5.

**NUMERO MINIMO DEGLI OFFERENTI:** ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di 1 (una) sola offerta ammessa e ritenuta valida.

---

#### **Sede Municipale**

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)  
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906  
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153  
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

#### **SETTORE 2 - TECNICO**

*Lavori Pubblici, Manutenzione e Infrastrutture stradali*  
Via Vecchia Vigevanese 15 - Corsico (MI)  
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it  
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

**Termine per la presentazione dell'offerta:** indicato sulla piattaforma SINTEL

**Documentazione Amministrativa:**

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente nei seguenti documenti firmati digitalmente:

1. dichiarazione debitamente compilata, dell'allegato modello DGUE, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;
2. curriculum vitae;
3. rispetto dei requisiti di idoneità tecnica.

**Normativa sulla privacy:**

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse e non verranno comunicati a terzi.

**Per informazioni** utilizzare la funzione "Comunicazioni" su portale di e-procurement SINTEL di ARIA SpA.

Distinti saluti.

**SETTORE 2 - TECNICO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
LA DIRIGENTE  
Ing. Daniela Sergio  
*\*documento firmato digitalmente***