



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente Patrimonio Immobiliare

Determ. n. 892 del 22/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE, IN LOCAZIONE, DI UN ALLOGGIO, SITO IN VIA A. GRANDI N. 24, DI PROPRIETÀ DELLA COOPERATIVA UNIONE FAMILIARE.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che con nota del 14/3/2022 la Cooperativa Unione Familiare, in adempimento dell'accordo stragiudiziale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 102 del 15/5/2018, ha comunicato che si è reso disponibile alla locazione un immobile di proprietà sito in Via Grandi n. 24 posto al primo piano scala C , censito al NCEU Fg 10, mapp 299, sub 29, cat. A/3;

Dato atto che risulta pertanto oggi necessario attivare la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del possibile assegnatario da comunicare alla Cooperativa;

Precisato che:

- l'assegnatario verrà individuato tra coloro che possiedono i requisiti di cui all'atto di Giunta Comunale n. 126/2014, tramite estrazione pubblica a sorte delle domande protocollate, pervenute nei termini prefissati e regolarmente ammesse, alla presenza del del Responsabile del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi informativi e di un dipendente dell'Ente con funzioni di segretario verbalizzante;
- l'importo del reddito annuale netto è stato rideterminato proporzionalmente in funzione del canone di locazione aggiornato richiesto dalla Cooperativa;
- verrà formato un elenco delle domande valide in ordine di estrazione e verrà trasmesso alla Cooperativa Unione Familiare che provvederà all'assegnazione dell'alloggio in locazione. Tale elenco sarà valido solo ed esclusivamente per l'assegnazione dell'alloggio in oggetto;
- i requisiti di partecipazione e le modalità di selezione sono riportati nell'Avviso allegato, parte integrante del presente atto

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2022 avente ad oggetto *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. (Art.170, comma 1, D. Dlgs. 267/2000) e successiva nota di aggiornamento”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2022 avente ad oggetto *“Esercizi Finanziari 2023-2025. Approvazione Bilancio di previsione”*;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2023 avente ad oggetto *"Esercizi Finanziari 2023-2025. Approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario ai sensi dell'art.169 del D.lgs. 267/2000"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale numero 153 del 24/11/2022 avente ad oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Corsico";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 31/5/2022 avente ad oggetto: "Conferma del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021/2023 in forza del comunicato del Presidente dell'ANAC del 2/5/2022 ad oggetto: "Decreto Legge 30 aprile 2022 n. 36 sulla proroga al 30 giugno dell'approvazione del PIAO - Adozione di misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 6/4/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.)"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/1/2023 avente ad oggetto *"Esercizi Finanziari 2023-2025: Variazione di Bilancio di previsione a norma dell'art.175 del TUEL"*;
- la deliberazione di Giunta comunale n 57 del 1/6/2023 avente ad oggetto:" Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (PIAO) modificato nella parte relativa all'aggiornamento delle sezioni inerenti alla struttura organizzativa dell'Ente e del Piano triennale del fabbisogno di personale per il periodo 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n 60 del 15/06/2023 avente ad oggetto:"Esercizi finanziari 2023-2025: variazione del Piano Esecutivo di Gestione contabile a seguito di variazioni di Bilancio a norma dell'art. 175, comma 5 bis, del TUEL";
- la deliberazione di Giunta comunale n 91 dell'11/8/2023 avente ad oggetto:"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO)- Modifiche e Integrazioni "

Richiamato inoltre:

- l'art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 31/7/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l'incarico ad interim del Settore 3;

Dato atto:

- che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 6-bis Legge 241/90 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse;
- della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1 di attivare, per le motivazioni in premessa, la procedura per l'assegnazione, in locazione, di un alloggio, sito in Via A. Grandi n. 24, di proprietà della Cooperativa Unione Familiare;
- 2 di approvare l'allegato Avviso Pubblico, parte integrante del presente atto, contenente i requisiti di partecipazione e le modalità di selezione e l'allegata domanda parte integrante del presente atto;
- 3 di pubblicare l'approvando Avviso Pubblico come segue:
 - testo integrale sul sito istituzionale del Comune;
 - estratto su manifesti da affiggere sul territorio comunale.
- 4 di fissare quale data di scadenza per la presentazione delle domande le ore 12.00 del 22/12/2023 e la data per l'estrazione a sorte in seduta pubblica il 28/12/2023 alle ore 10.00;

- 5 di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 6-bis Legge 241/90 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse;
6. che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
ALLOGGIO IN VIA ACHILLE GRANDI N.24 DI PROPRIETA' DELLA
COOPERATIVA UNIONE FAMILIARE**

II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE 3

In esecuzione della determinazione dirigenziale n....del...con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico

RENDE NOTO

che è aperta una procedura ad evidenza pubblica per la selezione dell'assegnatario di n. 1 alloggio sito in Via Achille Grandi n. 24 posto al primo piano scala C, censito al NCEU Fg 10, mapp 299, sub 29, cat. A/3;di proprietà della Cooperativa Unione Familiare per un periodo di locazione di quattro anni eventualmente rinnovabili a partire dal 2024;

REQUISITI PER L'ACCESSO ALLA SELEZIONE

- A) Coppie di recente formazione intendendo per tali, nuclei familiari, costituiti con matrimonio e/o unione di fatto entro i cinque anni precedenti alla data della domanda, e con almeno un componente residente in Corsico. L'unione di fatto va provata con idonea documentazione attestante almeno la coabitazione;
- B) famiglia monoparentale con non più di due figli minori a carico;
- C) dimensione del nucleo familiare non superiore alle tre unità (calcolato anche eventuale nascituro);
- D) reddito che possa sostenere un canone di locazione di ca € 4.800,00= oltre le spese condominiali e contrattuali e quindi non inferiore ad € 26.000,00= netti annui da provare con idonea documentazione fiscale

CRITERI PER LA SELEZIONE

Le domande pervenute in tempo verranno preventivamente verificate allo scopo di accertare il possesso di tutti i requisiti richiesti nessuno escluso. In caso di mancanza di uno o più requisiti la domanda non verrà ammessa all'operazione successiva di:

Estrazione a sorte delle domande protocollate, pervenute nei termini prefissati, alla presenza del Responsabile del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi informativi e di un dipendente dell'Ente con funzioni di segretario verbalizzante, in Sala Consiglio Via Roma 18, il 28/12/2023 alle ore 10.00.

L'elenco delle domande in ordine di estrazione verrà trasmesso alla Cooperativa Unione Familiare che provvederà all'assegnazione dell'alloggio in locazione.

Tale elenco sarà valido solo ed esclusivamente per l'assegnazione dell'alloggio in oggetto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta compilata secondo il modello allegato e corredata di fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore, dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico – Via Roma n. 18 - 20094 Corsico - entro e non oltre le ore 12.00 del 22/12/2023

Corsico lì

Il Dirigente ad interim del settore 3
Dott. Umberto Bertezolo
(firmato digitalmente)

Al Comune di Corsico

Ufficio Protocollo

Via Roma 18

20094 Corsico (Mi)

PEC:ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

Il Sottoscritto _____ nato il _____

a _____ C.F. _____

residente a _____ Via _____

numero telefono/cellulare _____

indirizzo email _____

Chiede

di partecipare all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un alloggio in Via Grandi n. 24 di proprietà della Cooperativa Unione Familiare;

A tal fine dichiara di avere i seguenti requisiti: (barrare le caselle che interessano)

Coppie di recente formazione intendendo per tali, nuclei familiari, costituiti con matrimonio e/o unione di fatto entro cinque anni precedenti alla data della domanda, e con almeno un componente residente in Corsico. L'unione di fatto va provata con idonea documentazione attestante almeno la coabitazione

famiglia monoparentale con non più di due figli minori a carico

dimensione del nucleo familiare non superiore alle tre unità (calcolato anche eventuale nascituro)

reddito che possa sostenere un canone di locazione di ca € 4.800,00= oltre le spese condominiali e contrattuali e quindi non inferiore ad € 26.000,00= netti annui da provare con idonea documentazione fiscale

Corsico lì

Firma

Allegati:

copia documento di identità valido del sottoscrittore;

documentazione comprovante situazione reddituale;

documentazione attestante la coabitazione in caso di unione di fatto.