

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87 DEL 10/08/2023

L'anno 2023 addì 10 del mese di agosto alle ore 14:43 e seguenti, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022 nelle persone dei Signori:

VENTURA STEFANO MARTINO	Sindaco	Assente
SILVESTRINI CHIARA	Vice Sindaco	Presente
BERTINI ANDREA	Assessore	Presente
CRISAFULLI ANGELA	Assessore	Presente
DI STEFANO FRANCESCO	Assessore	Presente
MAGNONI MAURIZIO	Assessore	Presente
SALCUNI STEFANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 6

Partecipa alla seduta il Dott. BERTEZZOLO UMBERTO, Vice Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco SILVESTRINI CHIARA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AGENZIA PER L'ABITARE DEL COMUNE DI CORSICO.

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AGENZIA PER L'ABITARE DEL COMUNE DI CORSICO.

Il Vice-Segretario Generale attesta che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022, nonché in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23/06/2022 ad oggetto: “Approvazione delle modalità di convocazione e di funzionamento della Giunta Comunale di Corsico ai sensi dell'art. 35 dello Statuto”, con il Vice Sindaco Chiara Silvestrini e gli Assessori Angela Crisafulli, Francesco Di Stefano e Stefano Salcuni in presenza presso la sede di Via Roma e gli Assessori Andrea Bertini e Maurizio Magnoni in videoconferenza.

RELAZIONE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione 2023/2025” è stato approvato il P.I.A.O. 2023/2025 identificando gli obiettivi di performance di miglioramento e sviluppo assegnati all'Area 1 e gli obiettivi di miglioramento e sviluppo assegnati al CDD in quanto trasversali su tutte le Aree;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 295 del 28/04/2023 sono stati assegnati gli obiettivi di mantenimento e sviluppo 2023 al personale dipendente e alle Posizioni Organizzative” sono stati assegnati all'Area 1;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2022 ad oggetto: “Regolamento per i beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica” ed in particolare l'art. 2 “Oggetto” , l'art. 6 comma 1 e 2 “Funzione di indirizzo” e l'art. 10 comma 3 “Concessione a terzi per finalità di interesse generale”;

Vista la relazione depositata agli atti PG interno n. 18388 del 29/06/2023 ad oggetto: “Trasmissione relazione prima fase obiettivo P.E.G. anno 2023 di sviluppo n. 4 - Potenziamento servizi abitativi” dalla quale si evince l'analisi del contesto e l'elaborazione dell'ipotesi di lavoro;

Considerato che dall'analisi del contesto emerge, con riferimento ai dati al 31/12/2021, ultimo dato aggregato disponibile:

- l'incremento demografico rispetto all'anno precedente;
- che la presenza di popolazione straniera è molto alta rispetto agli altri comuni dell'ambito, tanto che a livello nazionale risulta essere uno dei comuni con la percentuale più alta di stranieri sul totale della popolazione;
- che il Comune di Corsico occupa, sia a livello regionale che nazionale, posizioni elevate in graduatoria rispetto i comuni confinanti (ad eccezione di Milano) per dimensione demografica ed età media della popolazione;
- un dato percentuale basso per residenti inferiori a 15 anni e un dato percentuale alto per residenti con più di 64 anni;
- che il valore medio dei componenti dei nuclei familiari è di 2 persone per famiglia;
- che i percettori di reddito da lavoro dipendente sono 13.590 e percepiscono mediamente uno stipendio mensile pari a € 1.821,91;



CITTA' DI CORSICO

- che i percettori di reddito da pensione sono 9.904 e percepiscono mediamente un'entrata mensile pari a € 1.544,06;
- che i percettori di reddito da lavoro autonomo sono 310 e percepiscono mediamente un'entrata mensile pari a € 2.914,93;
- che i percettori di reddito da fabbricati sono 12.557;
- che le persone con reddito annuo inferiore a € 15.000,00 risultano essere 5.675;
- che il Comune di Corsico risulta essere uno dei comuni considerato ad alta tensione abitativa dalla Regione Lombardia;

Appurato che:

- il tema dell'abitare è diventato centrale nelle politiche del welfare locale e la mancanza di una casa rappresenta uno dei segnali principali di povertà ed esclusione sociale, generando fenomeni di emarginazione ed isolamento;
- la lettura delle dimensioni demografiche e reddituali fornisce il quadro conoscitivo di partenza per la programmazione di politiche del welfare abitativo ai fini del contenimento del disagio sociale e del contrasto all'emarginazione;
- gli indicatori determinano un tendenziale aumento del prezzo reale degli affitti per le abitazioni e rilevano una crescente difficoltà della popolazione ad affrontare le spese abitative poiché non più "sopportabili" per i nuclei familiari;

Testo altresì che:

- le persone soggette a sfratto non riescono a reperire soluzioni alternative sul mercato, e che permane un forte disagio abitativo nelle fasce di popolazione che presentano aspetti di fragilità, disagio cui il Comune non riesce a dare una risposta esaustiva mediante lo strumento dei servizi abitativi pubblici, stante la scarsità di tale risorsa rispetto alla domanda;
- permane la forte difficoltà a reperire il bene primario casa sia sul mercato privato, sia nei servizi abitativi pubblici;
- in tale contesto appare essenziale una progettualità messa in campo in partnership con il Terzo Settore, che preveda ad azioni di sostegno e accompagnamento al reperimento di alloggi;
- una durata congrua per la suddetta progettualità, necessariamente di ampio respiro, può essere definita, anche sulla scorta del cronoprogramma che definisce il termine delle linee progettuali, con decorrenza a partire dal 2023 per una durata di 36 mesi, come già individuato nella programmazione biennale di servizi e forniture 2023-2024 approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 13 luglio 2023;
- il Considerando n. 114 della Direttiva Europea appalti 2014/24/EU, tra l'altro, prevede che per i servizi sociali "Gli Stati membri e le autorità pubbliche sono liberi di fornire tali servizi direttamente o di organizzare servizi sociali attraverso modalità che non comportino la conclusione di contratti pubblici, ad esempio tramite il semplice finanziamento di tali servizi o la concessione di licenze o autorizzazioni a tutti gli operatori economici che soddisfano le condizioni definite in precedenza dall'amministrazione aggiudicatrice, senza che vengano previsti limiti o quote, a



CITTA' DI CORSICO

condizione che tale sistema assicuri una pubblicità sufficiente e rispetti i principi di trasparenza e di non discriminazione;

- l'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 indica la co-progettazione quale strumento essenziale per lo sviluppo di progetti di interesse generale nel contesto dei servizi sociali;
- l'art. 6 del D.Lgs. 36/2023 cita testualmente *“In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi i contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017.”*

Ritenuto necessario pensare a nuove forme di integrazione e trasversalità con altre aree di intervento, allargando la rete dei soggetti coinvolti (attori del mercato privato, terzo settore, fondazioni, parti sociali e istituzionali) mediante la costruzione di nuovi strumenti di governance come le agenzie per l'abitare;

Considerato che gli obiettivi che il Comune di Corsico si prefigge di raggiungere mediante l'Agenzia dell'Abitare sono:

- attivare un servizio di orientamento dell'abitare per favorire l'incontro della domanda e dell'offerta sul mercato privato della locazione, rivolgendosi sia ai cittadini che abbiano necessità di essere informati e orientati nella ricerca di una casa, ma anche ai proprietari che vogliono locare un alloggio, dando assistenza sugli adempimenti da ottemperare e fiscali sull'opportunità di canoni concordati, di supporto per la stipula dei contratti e informazione sulle opportunità di bandi rivolti agli inquilini in difficoltà e morosi;
- offrire alla cittadinanza e ai proprietari immobiliari un servizio di orientamento all'abitare in senso ampio, con funzioni di sportello integrato per tutti i diversi target a cui si rivolge, dal nucleo a rischio di sfratto al giovane studente e ai lavoratori, e come cabina di regia di una rete per il coordinamento dell'offerta che comprenda tutti gli operatori del settore pubblico, privato e privato-sociale;
- promuovere l'accordo siglato in data 23 giugno 2022 tra il Comune di Corsico, le associazioni sindacali dei conduttori e le associazioni della proprietà edilizia ad oggetto: *“Accordo locale sui contratti di affitto a canone concordato (ex L. 431/1998)”*;
- promuovere un abitare sostenibile e dell'inclusione e diffondere benessere abitativo generale;
- stimolare il rilancio delle tipologie contrattuali locative individuate attraverso una ricognizione territoriale degli interessi delle realtà immobiliari private e sociali;
- reperire fondi attraverso la partecipazione a bandi tesi a:
 - aumentare l'offerta di alloggi sociali legati a percorsi di accompagnamento e di sostegno all'autonomia delle persone accolte;
 - massimizzare l'accessibilità economica dei servizi di ospitalità favorendo le categorie più deboli;



CITTA' DI CORSICO

- il recupero e la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata anche attraverso attività di *due diligence* volti a stimare i costi funzionali alla gestione amministrativa della proprietà e gestione e manutenzione immobili, al fine di avviare percorsi di co-progettazione con le modalità previste dalla relativa normativa;
- dotarsi di strumenti, dispositivi e servizi funzionali alla pianificazione di interventi preventivi, innovativi e corrispondenti ai diversi profili di bisogni abitativi e all'evoluzione delle carriere abitative dei cittadini del Comune di Corsico;
- costruire e aggiornare la base conoscitiva della dinamica e dell'evoluzione dei bisogni abitativi e delle risposte;
- definire e implementare strumenti, procedure e metodi di lavoro specifici ma comunemente orientati alla valutazione, alla formalizzazione di procedure e al potenziamento dell'efficacia/efficienza degli interventi;

Ritenuto opportuno individuare soggetti istituzionali e/o Enti del Terzo Settore mediante pubblicazione di un avviso pubblico, con valutazione da parte di una commissione nominata con disposizione dirigenziale, delle manifestazioni di interesse pervenute recanti proposte di co-progettazione e procedendo all'individuazione dei partners progettuali a seguito della positiva valutazione dei progetti presentati.

Precisato che il procedimento di co-progettazione è volto a sollecitare la presentazione da parte degli Enti del Terzo Settore di proposte progettuali con le seguenti finalità:

- venire incontro a esigenze emergenziali e temporanee di persone in condizione di fragilità sociale e di emergenza abitativa che non riescono a trovare risposta nei servizi abitativi pubblici implementando anche forme di co-housing;
- fornire una risposta abitativa temporanea alle famiglie in uscita da altri servizi sociali o socioassistenziali;
- fornire temporaneamente, in generale, alle famiglie in difficoltà residenti a Corsico, alloggi a canoni contenuti;
- fornire servizi di orientamento all'autonomia abitativa, favorendo l'incontro tra domanda e offerta;

Ritenuto di definire i seguenti indirizzi inerenti alla co-progettazione di cui sopra secondo quanto di seguito precisato:

- potranno presentare proposta progettuale a seguito di apposita manifestazione di interesse, gli Enti del Terzo Settore, in forma singola o associata;
- alla manifestazione di interesse, oltre alla proposta progettuale, dovrà essere allegato un quadro economico-finanziario dettagliato, che dovrà evidenziare necessariamente una compartecipazione agli oneri da parte del soggetto attuatore, anche sotto forma di valorizzazione, pari ad almeno il 5% del valore del progetto; la percentuale di compartecipazione dovrà permanere anche a fronte di revisioni future del progetto derivanti da integrazioni e/o ulteriori finanziamenti;
- le proposte tecniche, conformi a quanto sopra esposto saranno valutate da una commissione permanente di co-progettazione di esperti nelle materie di servizi sociali e patrimonio composta da membri interni all'Ente;



CITTA' DI CORSICO

Dato atto altresì:

- che tale avviso può essere approvato mettendo a disposizione risorse finanziarie per € 120.000,00 per n. 36 mesi che dovranno essere ripartiti sulle diverse annualità come segue:
 - € 10.000,00 sull'annualità 2023;
 - € 40.000,00 sull'annualità 2024;
 - € 40.000,00 sull'annualità 2025;
 - € 30.000,00 sull'annualità 2026;
- che ulteriori fondi saranno riservati per la ristrutturazione degli alloggi confiscati alla criminalità organizzata applicando l'avanzo di amministrazione una volta approvato il progetto definitivo;

Acquisito ed allegato il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area 1 ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

Acquisito ed allegato il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL attestante la copertura finanziaria della spesa conseguente al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4 del TUEL, in ordine all'urgenza del presente atto;

Acquisito ed allegato il parere di legittimità reso dal Segretario generale ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento del sistema dei controlli interni

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1 di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 di approvare la destinazione di un fondo pari a Euro 120.000,00 per l'attivazione dell'Agenzia per l'Abitare con le risorse disponibili al cap. 1120403333/0 "Prestazioni diverse" Missione 12 programma 1207;
- 3 di stabilire che tali fondi dovranno essere ripartiti sulle diverse annualità come segue:
 - € 10.000,00 sull'annualità 2023;
 - € 40.000,00 sull'annualità 2024;
 - € 40.000,00 sull'annualità 2025;



CITTA' DI CORSICO

- € 30.000,00 sull'annualità 2026;
- 4 di stabilire che l'Agenzia dell'Abitare dovrà essere realizzata secondo le seguenti linee di indirizzo:
 - individuazione di soggetti istituzionali e/o Enti del Terzo Settore mediante pubblicazione di un avviso pubblico, con valutazione da parte di una commissione tecnica nominata con disposizione dirigenziale, delle manifestazioni di interesse pervenute recanti proposte di co-progettazione e procedendo all'individuazione dei partners progettuali a seguito della positiva valutazione dei progetti presentati;
- 5 di mettere a disposizione dell'Agenzia per l'Abitare i seguenti alloggi confiscati alla criminalità organizzata:
 - N.1 Appartamento sito in via Sant'Adele 2 da destinare a finalità sociali;
 - N.2 Appartamenti siti in via Cavour 3 da destinare a finalità sociali;
 - N.2 Appartamenti siti in via Cavour 74 da destinare a finalità sociali;
 - N.1 Appartamento sito in via Garibaldi 11 da destinare a finalità sociali;
 - N.1 Appartamento sito in via IV Novembre 45 da destinare a finalità sociali;
- 6 di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore dell'Area 1 per l'avvio delle procedure e per gli adempimenti conseguenti all'adozione del provvedimento;
- 7 di dare atto che la presente Deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente in attuazione del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
- 8 di disporre che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione *on line*, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 9 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Vice Sindaco
SILVESTRINI CHIARA**

**Il Vice Segretario Generale
BERTEZZOLO UMBERTO**



CITTA' DI CORSICO

APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AGENZIA PER L'ABITARE DEL COMUNE DI CORSICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore Interessato.

Visto con parere FAVOREVOLE.

Il presente parere di regolarità tecnica si intende rilasciato anche in relazione alla correttezza dell'azione amministrativa ex art.147-bis TUEL come disposto dall'art.3 co.1 lettera d) Legge n.213/2012 poiché la lettura combinata dall'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL dispone che il contenuto del parere di regolarità tecnica, non si limiti a verificare l'attendibilità tecnica della soluzione proposta, ma involga l'insieme del procedimento amministrativo, coprendo e inglobando le regole, sia tecniche, di un determinato settore, sia quelle generali in ordine alla legittimità dell'azione amministrativa, ivi compresa la legittimità della spesa, in considerazione del fatto che ciascun centro di responsabilità, proponente un qualsiasi atto deliberativo recante spesa, gestisce autonomamente il piano esecutivo di gestione assegnato al proprio settore.

Corsico li, 31/07/2023

Sottoscritto dal Dirigente
AREA 1
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale



**CITTA'
DI CORSICO**

APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AGENZIA PER L'ABITARE DEL COMUNE DI CORSICO.

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. **2185/2023**, che non copre la legittimità della spesa in senso stretto del termine, cioè la corretta imputazione al capitolo del bilancio dell'ente, la regolare copertura finanziaria e il rispetto degli equilibri di bilancio, esulando dai compiti del responsabile del servizio di ragioneria ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.

Corsico, li 31/07/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanziario
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale



CITTA' DI CORSICO

APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AGENZIA PER L'ABITARE DEL COMUNE DI CORSICO.

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.4 - comma 3 - Regolamento del sistema dei controlli interni)

parere FAVOREVOLE reso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 4, comma 3, del Regolamento del Sistema dei controlli interni ex art 147 e ss. D.Lgs. 267 del 18.8.2000, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.2.2013 e modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio, adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 10.05.2019.

Corsico li, 01/08/2023

Sottoscritto dal Segretario Generale
(Dott.ssa Maranta Colacicco)
con firma digitale