



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente Entrate e Patrimonio

Determ. n. 446 del 15/06/2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, AD USO BAR, SITO PRESSO IL PARCO CABASSINA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'immobile ad uso bar, presso il Parco Cabassina, di mq 200 ca, facente parte del patrimonio indisponibile, censita al Catasto urbano FG 7- mapp. 16;
- il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico approvato con atto di Consiglio comunale n. 24 del 2021 prevede all'art. 3 che tutti i beni immobili di proprietà comunale possono essere affidati a soggetti terzi;
- è necessario pertanto, al fine di individuare il concessionario secondo i principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, per verificare la presenza di operatori economici potenzialmente interessati alla concessione del bar e alla previa elaborazione dei contenuti del bando e del capitolato e poi alla successiva partecipazione alla procedura aperta per l'assegnazione del bar;
- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee guida dell'ANAC n. 3, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione è necessario incaricare un Responsabile del procedimento;
- trattandosi di contratto attivo per questa Amministrazione non occorre acquisire CIG da ANAC ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in base a quanto disposto dalla determinazione ANAC n 4 del 7/7/2011 al paragrafo 3.9;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2022 avente ad oggetto *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. (Art.170,*

comma 1, D. Dlgs. 267/2000) e successiva nota di aggiornamento”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2022 avente ad oggetto “Esercizi Finanziari 2023-2025. Approvazione Bilancio di previsione”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2023 avente ad oggetto “Esercizi Finanziari 2023-2025. Approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario ai sensi dell’art.169 del D.lgs. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale numero 153 del 24/11/2022 avente ad oggetto: “Approvazione dell’aggiornamento al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Corsico”.
- la deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 31/3/2021 avente ad oggetto: “Approvazione Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021/2023”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 5/8/2021 avente ad oggetto: “Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021/2023.Modifiche ed aggiornamento straordinario in corso dell’anno”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 31/5/2022 avente ad oggetto: “Conferma del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021/2023 in forza del comunicato del Presidente dell’ANAC del 2/5/2022 ad oggetto: “Decreto Legge 30 aprile 2022 n. 36 sulla proroga al 30 giugno dell’approvazione del PIAO - Adozione di misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 6/4/2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/1/2023 avente ad oggetto “Esercizi Finanziari 2023-2025: Variazione di Bilancio di previsione a norma dell’art.175 del TUEL”;

Richiamati:

- l’art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 1/2/2022 con il quale sono è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l’incarico di Dirigente dell’Area 1 fino al 31/12/2024.

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante del presente atto;
2. di attivare la procedura di manifestazione di interesse per verificare la presenza di operatori economici potenzialmente interessati alla concessione del bar in oggetto e alla previa elaborazione dei contenuti del bando e del capitolato e poi alla successiva partecipazione alla procedura aperta per l’assegnazione del bar;
3. di approvare l’allegato Avviso pubblico (All 1) e modello di domanda (all a) parti integranti del presente atto;

4. che l'allegato Avviso Pubblico sarà pubblicare sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi;
5. di nominare quale RUP della procedura in oggetto il Funzionario PO Responsabile del Servizio Entrate e Patrimonio Dott. Matteo Pellegrini, ai sensi e con i compiti individuati nell'art. 31 del Dlgs.vo 50/2016;
6. di dare atto, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

COMUNE DI CORSICO

Via Roma 18 - 20094 CORSICO (MI)
C.F. – P. Iva 00880000153



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE
DELL'IMMOBILE, AD USO BAR, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO PRESSO IL PARCO
CABASSINA**

PREMESSE:

Con il presente avviso approvato con Determinazione dirigenziale n....del..... si intende acquisire manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, per la concessione dell'immobile di proprietà comunale, ad uso bar, sito presso il Parco Cabassina

I soggetti potenzialmente interessati alla concessione devono far pervenire istanza con le modalità di seguito indicate e saranno invitati, se in possesso dei requisiti richiesti, alla previa elaborazione dei contenuti del bando e del capitolato.

Successivamente potranno partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione del bar.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione che tra l'altro si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva fase di attivazione di procedura aperta, di assegnare direttamente l'immobile in presenza di una sola manifestazione di interesse purchè valida

ENTE:

Comune di Corsico – Milano – Via Roma 18, 20094 Corsico (MI)

C.F. e P. IVA 00880000153.

Servizio responsabile: Patrimonio

e-mail: patrimonio@comune.corsico.mi.it;

Telefono: 02 4480.386

PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it;

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE AD USO BAR

L'immobile facente parte del patrimonio indisponibile è censita al Catasto urbano FG 7 – mapp 16;

è di mq 200 circa e verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs.vo 50/2016, in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano debiti con l'Amministrazione comunale, iscritti alla Camera di Commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del Dlgs.vo 59/2010 e di esperienza triennale nella gestione di bar, o in capo al partecipante o in capo all'eventuale soggetto preposto all'attività

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il fac simile allegato entro e non oltre le ore 12.00 del.....al seguente indirizzo PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it.

Il termine è da considerarsi perentorio pertanto non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine anche se aggiuntive e/o sostitutive di manifestazioni precedenti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP della procedura in oggetto è il Funzionario PO Responsabile del Servizio Entrate e Patrimonio Dott. Matteo Pellegrini, ai sensi e con i compiti individuati nell'art. 31 del Dlgs.vo 50/2016;

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Corsico all'indirizzo www.comune.corsico.mi.it – Sezione Amministrazione trasparente – Gare e contratti- per giorni 15

Corsico, lì

Il Dirigente dell' Area 1

Dott. Umberto Bertezolo

Documento firmato digitalmente ai sensi del Dlgs.vo 82/2005

Spett. Comune di Corsico
Servizio Entrate e Patrimonio
Via Roma n. 18

PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it;

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO BAR, PRESSO IL PARCO CABASSINA.

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

il _____

in qualità di Legale Rappresentante/Presidente _____

Della Società _____ Forma giuridica _____

Sede legale in _____ Prov. _____ C.a.p. _____

Indirizzo _____

Partita Iva _____

Cariche sociali _____

CHIEDE

di essere invitato a partecipare all'elaborazione dei contenuti del bando e del capitolato per la concessione dell'immobile ad uso bar, presso il Parco Cabassina e dichiara inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate quanto segue:

- a) di non trovarsi relativamente agli ultimi cinque anni in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle condizioni previste all'art. 67 e all'art. 84 c. 4 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- c) che nei propri confronti non vi sono carichi penali pendenti e non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, oppure sentenza di condanna per la quale si è beneficiato della non menzione;
- d) di non trovarsi in situazione di morosità per canoni, spese accessorie, tributi, contributi o sanzioni nei confronti del Comune;

oppure

di aver concordato un piano di rateizzazione dei relativi pagamenti ed essere in regola con i pagamenti previsti dal suddetto piano;

- e) Che la Società svolge le seguenti attività.....per finalità.....
.....
- f) Che la Società opera sul territorio comunale dal.....
- g) Che si intende svolgere nell'area oggetto di concessione le seguenti attività:
.....

_____, lì _____

FIRMA

N.B:

- Barrare le voci che interessano.
- La dichiarazione deve essere sottoscritta dal Presidente o dal legale rappresentante.
- Allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.