

**Allegato 8 CSA**

**SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PIATTAFORMA ECOLOGICA  
CIG: 95491786F8**

**TABELLE CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

**Tab. 1 Costo del personale** (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Costo medio orario per il personale addetto Cooperative sociali - settembre 2020)

**Tab. 2 Costi di manutenzione ed attività per adempimenti normativi a carico dell'appalta**

**Tab. 1 Costo del personale** (*Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Costo medio orario per il personale addetto Cooperative sociali - Settembre 2020*)

TIPOLOGIA	LIVELLO	ORE SETT.	COSTO ORARIO	IMPORTO A BASE D'ASTA €/ANNUO
Operaio	A1	38	€ 17,51	27.112,85 €
Operaio	A2	38	€ 17,74	27.465,35 €
Operaio	B1*	38	€ 18,65	€ 28.867,58
Operaio	A1	38	€ 17,51	27.112,85 €
<b>TOTALE COSTO ANNUO PERSONALE</b>				<b>€ 110.558,63</b>

**Tab. 2: Costi di manutenzione ed attività per adempimenti normativi a carico dell'appaltatrice:**

*Le opere elencate di seguito sono da intendersi a titolo esemplificativo: La manutenzione annuale dovrà infatti comprendere le opere necessarie al mantenimento della funzionalità e del decoro dell'impianto.*

	<b>MANUTENZIONI ED ATTIVITA' PER ADEMPIMENTI NORMATIVI</b>	<b>A corpo</b>
1	imbiancatura di tutti locali interni alla guardiania, verniciatura delle inferiate e degli infissi della stessa, dei parapetti dell'rampa e dei cancelli di ingresso;	€ 2.700,00
2	rattoppi della pavimentazione in CLS del piazzale, sistemazione dei cordoli della pavimentazione, sostituzione di lastre della recinzione ammalorate, riparazione dei cancelli di ingresso, riparazione degli infissi interni ed esterni della guardiania, riparazione/sostituzione di chiusini e griglie dell'impianto discolo delle acque;	€ 3.300,00
3	manutenzione della rete di distribuzione idrica e la rete scarico dei servizi igienici e all'esterno della guardiania;	€ 500,00
4	manutenzione della rete elettrica e gli impianti di illuminazione all'interno della guardiania e nel piazzale della piattaforma, compresa la sostituzione di lampade non funzionanti;	€ 500,00
5	prevedere alla fornitura e manutenzione degli apparecchi antincendio come da DM 3 agosto 2015 (attualmente 4 estintorie 5 cassette idranti)	€ 300,00
6	effettuare le analisi semestrali delle acque di scarico, secondo i parametri al punto 3.2 del parere tecnico di ATO all'autorizzazione dell'impianto salvo modifiche ed integrazioni determinate dagli Enti;	€ 1.300,00
7	manutenzione e taratura della pesa, almeno una taratura nell'arco della durata del contratto;	€ 600,00
8	effettuare almeno 6 sfalci all'anno nel periodo da marzo a ottobre dell'aiuole (circa 810 mq) presenti in piattaforma;	€ 1.500,00
9	spurgo della rete di raccolta e scarico delle acque e pulizia dei canali di gronda;	€ 500,00
10	manutenzione ordinaria dell'impianto di video sorveglianza;	€ 500,00
11	fornitura di contenitori e cartellonistica in dotazione alla piattaforma;	€ 600,00
12	gestione dei Formulari identificativi Rifiuti e del Registro di Carico e Scarico, compilazione e conservazione;	€ 700,00
	<b>TOTALE NELL'ARCO DI UN ANNO</b>	<b>€ 13.000,00</b>