

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO.

(DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020)

Art. 1 - FINALITA'

Con il presente Avviso il Comune di Corsico intende individuare gli inquilini morosi, destinatari di un provvedimento di convalida di sfratto, che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza richiesti per l'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia ai sensi della DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020.

Le domande verranno valutate e i contributi concessi in base all'ordine cronologico di registrazione dalla piattaforma ICARE messa a disposizione dell'Ente e fino ad esaurimento dei Fondi pari ad € 55.659,41 euro.

Art. 2 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Il contributo previsto dal presente avviso è destinato a inquilini in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare: cosiddetta “morosità incolpevole”, riconducibile ad una delle seguenti cause, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave, infortunio o decesso di uno o più componenti del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito;

Per consistente riduzione del reddito si intende una diminuzione pari o superiore al 25% delle entrate, a qualsiasi titolo percepite dalla persona/nucleo familiare richiedente, riconducibile ad una delle cause sopra elencate.

Il richiedente dovrà dimostrare la riduzione attraverso idonea documentazione attestante l'ammontare delle entrate prima e dopo il verificarsi della causa di morosità.

La causa della morosità deve essere successiva alla stipula/ultimo rinnovo del contratto di locazione per cui si fa istanza.

Art. 3 - REQUISITI

I requisiti di accesso sono stabiliti ai sensi dell'art. 3 del D.M. 30 marzo 2016 e delle indicazioni delle Linee Guida Regionali, di cui alla DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020, in particolare:

- a) possedere un valore I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a €35.000,00 euro o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000,00 euro, in corso di validità;
- b) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento della presentazione della domanda;
- c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida (ai sensi della lettera b) del comma 1, art.3 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016), riferito all'alloggio che si occupa al momento della presentazione della domanda;
- d) nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione relativamente ad altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (ai sensi dell'art.7 del Regolamento Regionale N.4/2017 e s.m.i.) nella provincia di Milano;
- e) essere in possesso di cittadinanza italiana o di un Paese dell'UE, oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi della normativa vigente;
- f) non aver beneficiato negli anni precedenti di contributi per morosità incolpevole (DGR nn. 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017 e 602/2018)

Art. 4 – CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale, ai sensi del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, art. 3 comma 3, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasessantenne;
- b) minore;
- c) con invalidità accertata pari o superiore al 74%;
- d) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

I contributi concessi con il presente provvedimento **non sono** cumulabili con il cd. Reddito di Cittadinanza.

Art. 5 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Sono previste le seguenti tipologie di contributo (Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016):

- a) **fino a un massimo di € 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole** accertata qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinunciata parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) **fino a un massimo di € 6.000,00 euro** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il **differimento** dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare

un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

- c) assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un **nuovo contratto di locazione**;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo **complessivamente concedibile di € 12.000,00 euro**;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque a canone inferiore a quelli del libero mercato.

Il contributo verrà erogato al proprietario dell'immobile.

Sono esclusi i contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'Avviso e il "Modulo della domanda" sono consultabili sul sito comunale www.comune.corsico.mi.it.

La domanda può essere presentata a partire dal giorno di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso fino all'esaurimento dei fondi e **comunque non oltre le ore 12.00 del 31/10/2022**.

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente maggiorenne del nucleo familiare, a ciò delegato per iscritto, se residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti e la ulteriore documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA, all'indirizzo:

<https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandonline-pon/login-corsico.do>

La procedura è guidata in ogni suo passaggio e reperirà le informazioni del compilatore in maniera automatica.

Ai fini della presentazione della domanda, l'accesso alla Piattaforma sarà consentito con le credenziali SPID (Sistema Pubblico Identità Digitale) e CIE (Carta di Identità Elettronica).

SPID è la soluzione individuata a livello nazionale per accedere a tutti i servizi online della Pubblica Amministrazione con un'unica Identità Digitale, utilizzabile da computer, tablet e smartphone.

Per accedere alla Piattaforma informatica attraverso la modalità "SPID", occorre munirsi preventivamente delle relative credenziali di accesso, ossia di Username e Password.

Per ottenere tali credenziali è necessario effettuare il "riconoscimento" presso uno dei fornitori SPID accreditati – Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Register, etc. – avendo a disposizione:

- un indirizzo e-mail;
- il numero di telefono cellulare utilizzato abitualmente;
- un documento di identità in corso di validità (uno tra carta di identità, passaporto, patente o permesso di soggiorno);
- la tessera sanitaria.

In funzione del fornitore SPID selezionato, sarà possibile effettuare il “riconoscimento” con una o più delle seguenti modalità:

- recandosi fisicamente presso le sedi del fornitore (es. presso un qualunque ufficio delle Poste Italiane se si è scelto tale fornitore);
- online (tramite webcam);
- a domicilio.

Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di “riconoscimento” previste da ciascun fornitore, sono descritte più dettagliatamente nel sito web di seguito indicato:

<https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>

Una volta ottenute le credenziali SPID, è sufficiente connettersi alla piattaforma I-CARE all’indirizzo web sopra specificato e digitare le credenziali negli appositi campi.

La richiesta dovrà essere trasmessa **ESCLUSIVAMENTE** attraverso lo sportello telematico, accessibile dal seguente link: <https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandeonline-pon/login-corsico.do> che rilascerà apposita ricevuta di presentazione della domanda.

LE DOMANDE INVIATE CON ALTRE MODALITA' NON VERRANNO ACCETTATE

Per l’assistenza all’inserimento della domanda sarà possibile rivolgersi:

- al CAF MCL p.zza Europa, 17 Corsico – tel. 02/94.15.78.98 – cell. 351.9369.520 – mail: cafmclicorsico@gmail.com nelle seguenti giornate: lunedì e martedì dalle ore 14.30 alle 17.30, mercoledì dalle ore 15 alle 17.30
- ai Servizi Sociali in via Dante 11, previo appuntamento, telefonando al numero 02.4480644 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle 12.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO:

- copia di un documento di identità in corso di validità. Per il richiedente cittadino extra UE: copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;

DOCUMENTI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

- copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato alle Agenzie delle Entrate ed intestato al richiedente (o cointestato). Il contratto deve risultare in corso di validità e qualora ci fosse un rinnovo contrattuale previsto, è necessario allegare la registrazione della proroga all’Agenzia delle Entrate;
- copia dell’atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;
- copia di un documento bancario da cui si evince il codice IBAN del conto corrente del proprietario dell’immobile

DOCUMENTI ATTESTANTI LE CAUSE DELLE SITUAZIONE DI MOROSITA’ INCOLPEVOLE:

- lettera di licenziamento o mancato superamento periodo di prova;
- altra documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole dichiarate in domanda (mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell’orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa);
- certificato medico comprovante (malattia grave, infortunio) e/o attestazione comprovante la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali (rette RSA, RSD o altre tipologie di strutture);
- certificato di morte (nel caso di decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare; documenti relativi ad altre cause che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale);
- copia contratto di lavoro scaduto;

- copia riduzione attività lavorativa;
- copia comunicazione sospensione dal lavoro;
- copia visura camerale e/o altra documentazione che attesti la cessata attività;

DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I CRITERI PREFERENZIALI

- copia certificato/verbale di accertata per almeno il 74%, come da art. 4, lett. c);
- documentazione comprovante la presa in carico dalle competenti aziende sanitarie locali, come da art. 4, lett. d).

Non possono richiedere il contributo del presente bando i nuclei familiari conduttori:

- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- abbiano già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti DGR sulla morosità incolpevole.

Sarà comunque possibile, in sede di istruttoria di pratica, richiedere eventuali integrazioni alla documentazione presentata. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno in corso devono presentare la domanda con riferimento al contratto per il quale è in corso la procedura di sfratto esecutivo.

Art. 7 – COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA

Il Comune provvede ad informare i richiedenti dell'esito della procedura e a trasmettere alla Prefettura e a Regione Lombardia l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Art. 8 - CONTROLLI

L'Amministrazione effettuerà verifiche sulle dichiarazioni ai sensi dell'art. 11 DPR 445/2000 e ai sensi del Titolo VIII del Regolamento comunale del sistema integrato di interventi e servizi sociali approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2022. In caso di dichiarazione mendace, il Comune di Corsico provvederà alle segnalazioni d'ufficio e al recupero delle somme indebitamente percepite.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corsico, che lei potrà contattare al seguente riferimento:

Indirizzo PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpdcorsico@comune.corsico.mi.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al

perseguimento delle finalità dell'ente;

potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;

sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;

possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi;

potranno essere comunicati anche a soggetti pubblici o privati ai quali sono state delegate attività strumentali al procedimento.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

ALLEGATI:

Modello A – Istanza del richiedente

Modello B – Dichiarazione del proprietario

Modello C – Delega

IL DIRIGENTE AREA 1
Dott. Umberto Bertezolo
(F.to digitalmente)

MODELLO A – ISTANZA DEL RICHIEDENTE

DOMANDA DI EROGAZIONE PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO.

(DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020)

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita _____

Luogo di nascita _____

Stato di nascita _____

Cittadinanza _____

Residenza in via _____

Comune _____

Telefono _____

e-mail _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore di inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di avere la cittadinanza;
- di essere conduttore con contratto di locazione regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate al nr. _____ Serie _____ stipulato in data _____ con scadenza il _____ con il Sig./Sig.ra _____ (proprietario/locatore) dell'unità abitativa sita in _____ contraddistinta dai seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____;
- che il canone annuo (escluse le spese condominiali) è di €. _____;
- di essere moroso nel pagamento del canone di locazione dal _____ (riportare la stessa data indicata nell'intimazione di sfratto) per un totale alla data di presentazione della domanda di €. _____ ;



CITTA' DI CORSICO

- che ad oggi, la procedura di sfratto è giunta sino a:

- Intimazione di sfratto ricevuto il _____ con citazione per la convalida fissata per il giorno _____
- Convalida di sfratto fissata il giorno _____
- Atto di precetto ricevuto il con data rilascio il giorno _____
- Preavviso di soggio ricevuto il _____ con data rilascio il giorno _____

- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;

- di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:

- Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data _____
- Mobilità, a decorrere dal giorno _____
- Cassa integrazione, intervenuta in data _____
- Mancato rinnovo di contratto a termine, avvenuto in data _____
- Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuti in data _____

- Cessazione di attività professionale o di impresa, a decorrere dal giorno _____
- Malattia grave di un componente della famiglia, dal giorno _____
- Infortunio di un componente della famiglia, avvenuto in data _____
- Decesso di un componente della famiglia, avvenuto in data _____
- di avere un reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) di non superiore a €. 35.000,00 euro o un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00 euro, di cui si allega certificazione;
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Dichiara altresì la seguente composizione anagrafica del nucleo familiare:

Cognome Nome	Codice Fiscale	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Condizioni (*)

- Condizione 1 - nel nucleo familiare sono presenti n. _____ anziani ultrasettantenne;
- Condizione 2 - nel nucleo familiare sono presenti n. _____ minorenni;
- Condizione 3 – nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con invalidità accertata pari o superiore al 74%;
- Condizione 4 – nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Sede Municipale
Via Roma, 18 20094 – CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e.mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio Servizi Sociali
Via Dante, 11
Tel. 02.4480659 -660
e-mail: segretariatosociale@comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it



**CITTA'
DI CORSICO**

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti dell'avviso pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

IL DICHIARANTE _____
(firma leggibile)

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sulla privacy di cui all'art.9 dell'Avviso Pubblico per la presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto" e autorizzo l'utilizzo dei dati personali e sensibili comunicati a questa Amministrazione, per tutte le finalità connesse alla presente istanza.

Data _____

IL DICHIARANTE _____
(firma leggibile)
(allegare copia documento identità)

Informativa sulla protezione dei dati personali.

Il Comune di Corsico, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), La informa che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati per le sole finalità previste dalla normativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR e possono consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito web www.comune.corsico.mi.it.

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il sottoscritto (cognome e nome)

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita _____

Luogo di nascita _____

Proprietario dell'immobile sito in via _____ n _____

Comune di _____ CAP _____

Concesso in locazione al/la sig./ra _____

Telefono _____

e-mail _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

o di impegnarsi a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, stante un periodo residuo del contratto non sia inferiore a due anni;

o di impegnarsi a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per n. mesi _____, tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

o di essere intenzionato a stipulare un nuovo contratto di locazione con il/la sig./ra _____ con importo mensile pari ad € _____

e che tale contratto è a canone:

o Concordato

o Convenzionato/agevolato

o Inferiore al libero mercato



Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

via _____ N _____

Comune _____ provincia _____ CAP _____

DELEGA PER L'INVIO TELEMATICO DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

E PER L'INVIO / RICEZIONE DELLE SUCCESSIVE COMUNICAZIONI

Il/la Sig./Sig.ra _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

via _____ N _____

Comune _____ provincia _____ CAP _____

in qualità di _____

per la trasmissione mediante sportello sociale digitalizzato della documentazione e la ricezione delle comunicazioni relative alla presentazione di domande per l'accesso a contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto.

Allegati:

- copia documento di identità in corso di validità del delegante (fronte/retro)
- copia documento di identità in corso di validità del delegato (fronte/retro)

Luogo _____

li _____

Firma del delegante

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corsico, che lei potrà contattare al seguente riferimento:

Indirizzo PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpdcorsico@comune.corsico.mi.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi;
- potranno essere comunicati anche a soggetti pubblici o privati ai quali sono state delegate attività strumentali al procedimento.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Sede Municipale

Via Roma, 18 20094 – CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e.mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio Servizi Sociali

Via Dante, 11
Tel. 02.4480659 -660
e-mail: segretariatosociale@comune.corsico.mi.it



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente

AREA 1

Servizi Sociali

Determinazione Dirigenziale n. 549 del 11/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO (DGR 5395 DEL 18 OTTOBRE 2021 E I FONDI RESIDUI DELLA DGR 3438 DEL 28 LUGLIO 2020).

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107, co. 3, lett. d), 147-bis, 178, 183, 184 e 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante: “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 310 del 31 dicembre 2021 (Suppl. Ordinario n. 49);
- lo Statuto del Comune di Corsico, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 20 giugno 2001, modificato con successive deliberazioni di Consiglio comunale n. 10 del 3 aprile 2007, n. 47 del 21 dicembre 2015 e n. 12 del 3 maggio 2022, esecutive ai sensi di legge;
- gli artt. 60 e ss. del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario straordinario adottata con i poteri del Consiglio comunale n. 70 del 2 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge;
- l'allegato 4/2 del decreto legislativo 23 novembre 2011, n. 118 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al principio applicato della contabilità finanziaria;
- il Decreto sindacale n. 5 del 1° febbraio 2022 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l'incarico di Dirigente dell'Area 1;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 19 maggio 2022 avente per oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 19 maggio 2022 avente per oggetto: “Bilancio di previsione 2022-2024 - Approvazione”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 31 marzo 2021 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021-2023”, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 5 agosto 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 7 giugno 2022 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione 2022/2024 e del Piano delle Performance 2022 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 150/2009”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27 luglio 2022 avente per oggetto: “Ratifica deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 05/07/2022 avente ad oggetto:” esercizi finanziari 2022-2024: variazione urgente di bilancio ai sensi art. 175 comma 4 del TUEL”

Visti:

- l’art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, convertito in legge con L. 124 del 28 ottobre 2013;
- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

Premesso che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell’affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all’accesso e al mantenimento dell’abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l’anno 2016 e definizione delle modalità attuative, tuttora vigente;

Richiamate:

- la DGR n. 5644 del 3 ottobre 2016, che definiva le modalità attuative e il riparto

delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016;

- la DGR n. 7464 del 4 dicembre 2017, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 602 del 1° ottobre 2018, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2019, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 3222 del 9 giugno 2020, che ha modificato la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'Allegato A della DGR stessa di poterle utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid-19 prevista dall'Allegato B della medesima DGR;
- la DGR n. 3438 del 24 luglio 2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2020" che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2020, confermando le modalità attuative della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020;
- a DGR n. 3438 del 24 luglio 2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2020" che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2020, confermando le modalità attuative della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30 luglio 2021 di concerto con il MEF, per il riparto alle Regioni della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli 2021 che assegna a Regione Lombardia la somma di € 9.019.082,93;

Presso atto che Regione Lombardia ha già provveduto a liquidare al Comune di Corsico gli importi "Fondo inquilini morosi incolpevoli" 2019 e 2020 per complessivi € 164.780,26, di cui € 13.576,34= con Decreto n. 9655/2020 relativi alla DGR 3438/2020, impegnati con determinazione dirigenziale n. 896 del 14 dicembre 2020 (impegno n. 1643/2020);

Rilevato che a seguito delle istruttorie effettuate sulle domande pervenute, con determinazione dirigenziale n. 728 del 30 novembre 2021 e successivo atto di liquidazione n. 856 del 04 dicembre 2021 si è provveduto a liquidare la somma di € 5.700,00;

Rilevato altresì che risulta pertanto un residuo relativo alla DGR 3438/2020 pari a € 7.876,34 vincolato all'utilizzo di tali fondi per la misura della morosità incolpevole;

Presso atto che Regione Lombardia ha già provveduto a liquidare al Comune di Corsico gli importi "Fondo inquilini morosi incolpevoli" 2021 di cui sopra per complessivi € 47.783,07, accertati con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 27/02/2022;

Ritenuto opportuno procedere a dare attuazione ad iniziative a sostegno degli inquilini

morosi incolpevoli, destinatari di sfratto con citazione per la convalida, secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle Linee guida Regionali di cui alla D.G.R. 5395 del 18 ottobre 2021 - Allegato 2, utilizzando le risorse di cui sopra entro il 31 dicembre 2022;

Considerato necessario approvare uno schema di Avviso pubblico e la relativa modulistica, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, al fine di individuare gli inquilini morosi, titolari di contratto di locazione sul libero mercato in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per accedere all'erogazione dei relativi contributi;

Ritenuto di approvare l'allegato Avviso e di disporre l'apertura dei termini per la presentazione delle domande, secondo le modalità e i requisiti di partecipazione nello stesso indicati, dando atto che lo stesso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.corsico.mi.it e affisso negli appositi spazi presenti sul territorio comunale;

Visto l'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede che *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa (...)”*;

Accertata l'assenza di preclusioni delineate dall'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di posizioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente in sede di adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'Avviso pubblico e il “Modulo domanda” relativi all'attuazione di un contributo per il sostegno a inquilini morosi incolpevoli, destinatari di sfratto con citazione per la convalida, secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle Linee guida Regionali di cui alla D.G.R. 5395 del 18 ottobre 2021 - Allegato 2, documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegati A, B e C);
3. di dare atto che le domande di contributo potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2022, secondo le modalità indicate nell'Avviso stesso;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 55.659,41=, imputandola come segue:

- al Cap.1120604521/0, “Contributo regionale per morosità incolpevole” Missione 12 Programma 6, del Bilancio Finanziario 2022, € 50.000,00
 - al Cap.1120604520/0 “Contributo regionale per morosità incolpevole - Avanzo Vincolato” Missione 12 Programma 6, del Bilancio Finanziario 2022, € 5.659,41
- riservandosi di individuare con successivo atto i soggetti beneficiari della misura a sostegno della locazione e gli importi del contributo corrispondenti;
5. di procedere alla pubblicazione dell’Avviso e della relativa modulistica sul sito istituzionale del Comune di Corsico;
 6. di dare atto che, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31/12/2022;
 7. di attestare, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del DLgs. 267/2000 la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente atto;
 8. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio *on line*.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1935 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
S	1120604521 / 0 CONTRIBUTI DA REGIONE LOMBARDIA PER MOROSITA' INCOLPEVOLE	Prenotazione impegno 1540 / 2022	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia 06 - Interventi per il diritto alla casa	1040205 - Altri trasferimenti a famiglie 1040205999 - Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	50.000,00	CONTRIBUTO REGIONALE PER MOROSITA' INCOLPEVOLE
S	1120604520 / 0 CONTRIBUTI DA REGIONE PER MOROSITA' INCOLPEVOLE (AVANZO VINCOLATO)	Prenotazione impegno 1541 / 2022	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia 06 - Interventi per il diritto alla casa	1040205 - Altri trasferimenti a famiglie 1040205999 - Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	5.659,41	CONTRIBUTO REGIONALE PER MOROSITA' INCOLPEVOLE
Totale Impegni					55.659,41	



Determina N. 549 del 11/08/2022

Servizi Sociali

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO (DGR 5395 DEL 18 OTTOBRE 2021 E I FONDI RESIDUI DELLA DGR 3438 DEL 28 LUGLIO 2020).

Visto di Regolarità contabile

Anno 2022 - Numero 1540
Tipo Movimento: Impegno
Capitolo: 1120604521/0 - CONTRIBUTI DA REGIONE LOMBARDIA PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

Anno 2022 - Numero 1541
Tipo Movimento: Impegno
Capitolo: 1120604520/0 - CONTRIBUTI DA REGIONE PER MOROSITA' INCOLPEVOLE (AVANZO VINCOLATO)

Ai sensi dell' art. 183 - comma 7 del D. L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

Corsico, 11/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

