

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO.

(DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020)

Art. 1 - FINALITA'

Con il presente Avviso il Comune di Corsico intende individuare gli inquilini morosi, destinatari di un provvedimento di convalida di sfratto, che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza richiesti per l'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia ai sensi della DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020.

Le domande verranno valutate e i contributi concessi in base all'ordine cronologico di registrazione dalla piattaforma ICARE messa a disposizione dell'Ente e fino ad esaurimento dei Fondi pari ad € 55.659,41 euro.

Art. 2 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Il contributo previsto dal presente avviso è destinato a inquilini in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare: cosiddetta “morosità incolpevole”, riconducibile ad una delle seguenti cause, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave, infortunio o decesso di uno o più componenti del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito;

Per consistente riduzione del reddito si intende una diminuzione pari o superiore al 25% delle entrate, a qualsiasi titolo percepite dalla persona/nucleo familiare richiedente, riconducibile ad una delle cause sopra elencate.

Il richiedente dovrà dimostrare la riduzione attraverso idonea documentazione attestante l'ammon-

tare delle entrate prima e dopo il verificarsi della causa di morosità.

La causa della morosità deve essere successiva alla stipula/ultimo rinnovo del contratto di locazione per cui si fa istanza.

Art. 3 - REQUISITI

I requisiti di accesso sono stabiliti ai sensi dell'art. 3 del D.M. 30 marzo 2016 e delle indicazioni delle Linee Guida Regionali, di cui alla DGR 5395 del 18 ottobre 2021 e i fondi residui della DGR 3438 del 28 luglio 2020, in particolare:

- a) possedere un valore I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a €35.000,00 euro o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000,00 euro, in corso di validità;
- b) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento della presentazione della domanda;
- c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida (ai sensi della lettera b) del comma 1, art.3 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016), riferito all'alloggio che si occupa al momento della presentazione della domanda;
- d) nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione relativamente ad altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (ai sensi dell'art.7 del Regolamento Regionale N.4/2017 e s.m.i.) nella provincia di Milano;
- e) essere in possesso di cittadinanza italiana o di un Paese dell'UE, oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi della normativa vigente;
- f) non aver beneficiato negli anni precedenti di contributi per morosità incolpevole (DGR nn. 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017 e 602/2018)

Art. 4 – CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale, ai sensi del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, art. 3 comma 3, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasettantenne;
- b) minore;
- c) con invalidità accertata pari o superiore al 74%;
- d) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

I contributi concessi con il presente provvedimento **non sono** cumulabili con il cd. Reddito di Cittadinanza.

Art. 5 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Sono previste le seguenti tipologie di contributo (Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016):

- a) **fino a un massimo di € 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole** accertata qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinunciata parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

- b) **fino a un massimo di € 6.000,00 euro** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il **differimento** dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un **nuovo contratto di locazione**;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo **complessivamente concedibile di € 12.000,00 euro**;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque a canone inferiore a quelli del libero mercato.

Il contributo verrà erogato al proprietario dell'immobile.

Sono esclusi i contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'Avviso e il "Modulo della domanda" sono consultabili sul sito comunale www.comune.corsico.mi.it.

La domanda può essere presentata a partire dal giorno di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso fino all'esaurimento dei fondi e **comunque non oltre le ore 12.00 del 31/10/2022**.

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente maggiorenne del nucleo familiare, a ciò delegato per iscritto, se residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti e la ulteriore documentazione richiesta dovrà essere trasmessa esclusivamente online, sul portale ICARE ATENA, all'indirizzo:

<https://www.icareapp.it/icare-domandeonline-pdzcorsichese/>

La procedura è guidata in ogni suo passaggio e reperirà le informazioni del compilatore in maniera automatica.

Ai fini della presentazione della domanda, l'accesso alla Piattaforma sarà consentito con le credenziali SPID (Sistema Pubblico Identità Digitale) e CIE (Carta di Identità Elettronica).

SPID è la soluzione individuata a livello nazionale per accedere a tutti i servizi online della Pubblica Amministrazione con un'unica Identità Digitale, utilizzabile da computer, tablet e smartphone.

Per accedere alla Piattaforma informatica attraverso la modalità "SPID", occorre munirsi preventivamente delle relative credenziali di accesso, ossia di Username e Password.

Per ottenere tali credenziali è necessario effettuare il "riconoscimento" presso uno dei fornitori SPID accreditati – Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Register, etc. – avendo a disposizione:

- un indirizzo e-mail;
- il numero di telefono cellulare utilizzato abitualmente;

- un documento di identità in corso di validità (uno tra carta di identità, passaporto, patente o permesso di soggiorno);
- la tessera sanitaria.

In funzione del fornitore SPID selezionato, sarà possibile effettuare il “riconoscimento” con una o più delle seguenti modalità:

- recandosi fisicamente presso le sedi del fornitore (es. presso un qualunque ufficio delle Poste Italiane se si è scelto tale fornitore);
- online (tramite webcam);
- a domicilio.

Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di “riconoscimento” previste da ciascun fornitore, sono descritte più dettagliatamente nel sito web di seguito indicato:

<https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>

Una volta ottenute le credenziali SPID, è sufficiente connettersi alla piattaforma I-CARE all’indirizzo web sopra specificato e digitare le credenziali negli appositi campi.

La richiesta dovrà essere trasmessa ESCLUSIVAMENTE attraverso lo sportello telematico, accessibile dal seguente link: <https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandeonline-pon/login-corsico.do> che rilascerà apposita ricevuta di presentazione della domanda.

LE DOMANDE INVIATE CON ALTRE MODALITA' NON VERRANNO ACCETTATE

Per l’assistenza all’inserimento della domanda sarà possibile rivolgersi:

- al CAF MCL p.zza Europa, 17 Corsico – tel. 02/94.15.78.98 – cell. 351.9369.520 – mail: cafmclicorsico@gmail.com nelle seguenti giornate: lunedì e martedì dalle ore 14.30 alle 17.30, mercoledì dalle ore 15 alle 17.30
- ai Servizi Sociali in via Dante 11, previo appuntamento, telefonando al numero 02.4480644 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle 12.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO:

- copia di un documento di identità in corso di validità. Per il richiedente cittadino extra UE: copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;

DOCUMENTI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

- copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato alle Agenzie delle Entrate ed intestato al richiedente (o cointestato). Il contratto deve risultare in corso di validità e qualora ci fosse un rinnovo contrattuale previsto, è necessario allegare la registrazione della proroga all’Agenzia delle Entrate;
- copia dell’atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;
- copia di un documento bancario da cui si evince il codice IBAN del conto corrente del proprietario dell’immobile

DOCUMENTI ATTESTANTI LE CAUSE DELLE SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE:

- lettera di licenziamento o mancato superamento periodo di prova;
- altra documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole dichiarate in domanda (mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell’orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa);

- certificato medico comprovante (malattia grave, infortunio) e/o attestazione comprovante la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali (rette RSA, RSD o altre tipologie di strutture);
- certificato di morte (nel caso di decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare; documenti relativi ad altre cause che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale);
- copia contratto di lavoro scaduto;
- copia riduzione attività lavorativa;
- copia comunicazione sospensione dal lavoro;
- copia visura camerale e/o altra documentazione che attesti la cessata attività;

DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I CRITERI PREFERENZIALI

- copia certificato/verbale di accertata per almeno il 74%, come da art. 4, lett. c);
- documentazione comprovante la presa in carico dalle competenti aziende sanitarie locali, come da art. 4, lett. d).

Non possono richiedere il contributo del presente bando i nuclei familiari conduttori:

- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- abbiano già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti DGR sulla morosità incolpevole.

Sarà comunque possibile, in sede di istruttoria di pratica, richiedere eventuali integrazioni alla documentazione presentata. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno in corso devono presentare la domanda con riferimento al contratto per il quale è in corso la procedura di sfratto esecutivo.

Art. 7 – COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA

Il Comune provvede ad informare i richiedenti dell'esito della procedura e a trasmettere alla Prefettura e a Regione Lombardia l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Art. 8 - CONTROLLI

L'Amministrazione effettuerà verifiche sulle dichiarazioni ai sensi dell'art. 11 DPR 445/2000 e ai sensi del Titolo VIII del Regolamento comunale del sistema integrato di interventi e servizi sociali approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2022. In caso di dichiarazione mendace, il Comune di Corsico provvederà alle segnalazioni d'ufficio e al recupero delle somme indebitamente percepite.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corsico, che lei potrà contattare al seguente riferimento:

Indirizzo PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpdcorsico@comune.corsico.mi.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;

potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;

sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;

possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi;

potranno essere comunicati anche a soggetti pubblici o privati ai quali sono state delegate attività strumentali al procedimento.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

ALLEGATI:

Modello A – Istanza del richiedente

Modello B – Dichiarazione del proprietario

Modello C – Delega

IL DIRIGENTE AREA 1

Dott. Umberto Bertezolo
(F.to digitalmente)