

Quesito n. 1

In qualità di interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto indicata si chiede, ex art. 22 e ss. L.241/90, di conoscere se parti del servizio oggetto di gara sono di nuova costituzione o se già gestiti ed in tal caso chiede di conoscere il nominativo della società che li gestisce.

Risposta:

Sono di nuova costituzione: Il nido Giorgella è gestito direttamente e con proprio personale dall'Amministrazione Comunale; il nido Monti è chiuso dal 2016.

Quesito n. 2

Buongiorno, con la presente siamo a chiedere se al sopralluogo possono partecipare più persone delegate dallo stesso operatore economico.

Risposta:

Si è possibile.

Quesito n. 3

Chiediamo chi sia l'attuale gestore dei servizi oggetto della procedura

Risposta:

Il nido Giorgella è gestito direttamente e con proprio personale dall'Amministrazione Comunale; il nido Monti è chiuso dal 2016.

Quesito n. 4

Relativamente al servizio oggetto d'affidamento, nel rispetto della clausola sociale siamo a richiedere le seguenti informazioni:
Il numero di operatori presenti con relativa mansione e per ognuno di essi: livello d'inquadramento professionale previsto dal proprio CCNL, monte ore settimanale di servizio, eventuali scatti d'anzianità maturati e/o maturandi, modalità di contratto (T.Det./T.Ind.), formazione obbligatoria pregressa (data ultimo aggiornamento), l'appartenenza del personale a particolari categorie e quali:(svantaggiati, studenti, etc..)

Per il solo nido Giorgella, atteso che il nido Monti è chiuso dal 2016;

Sia il personale educativo (16 unità tp) che il personale di cucina (tre unità tp) è personale alle dipendenze dirette dell'Amministrazione comunale di questi:

10 educatrici a tempo pieno e indeterminato saranno reintegrate con altre mansioni in uffici comunali;

6 educatrici a tempo pieno e determinato, il cui contratto con l'amministrazione comunale scadrà il 30 luglio 2022 e saranno libere di essere ricontrattualizzate o meno da chiunque. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto si auspica, per quanto possibile, la continuità operativa di tale personale.

3 operatori di cucina: saranno reintegrati con altre mansioni in uffici comunali;

3 operatori ausiliari (personale di pulizie e guardiania) 1 a tp e 2 pt) trattasi di personale messo a disposizione dalle società VIVENDA/LACASCINA che sarà impiegato in altre strutture comunali.

Quesito n. 5

Si chiede inoltre di conoscere l'eventuale ammontare delle spese di pubblicazione del bando a carico della ditta aggiudicataria se previste.

L'ammontare delle spese di pubblicazione non supererà € 6.000,00.

Quesito n. 6

Dal disciplinare di gara, pag 15 - punto 9 "garanzia provvisoria", si evince che l'offerta debba essere corredata da una fidejussione provvisoria pari al 2% del prezzo a base dell'appalto.

È corretto intendere che l'importo a base dell'appalto è pari ad € 7.445.356,80 (importo annuo 1.489.071,36 x 5 anni = € 7.445.356,80) e quindi che il 2% risultante è € 148.907,14.

Tale cifra può variare a seconda delle riduzioni previste dalla normativa di legge.

No, non è corretto. Il valore globale a base di gara è il seguente: **€ 14.890.713,60.**

L'offerta dev'essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base dell'appalto, che in questo caso è di € 14.890.713,60. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice e come già previsto dal disciplinare di gara. La documentazione presentata dall'OE deve inoltre prevedere una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Quesito n. 7

In relazione all'affidamento del servizio di gestione degli asili nido "Giorgella" e "Monti" per gli anni educativi 2022/2027, con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

- a) In relazione all'orario di apertura dei nidi previsto dalle ore 7:30 alle ore 18:00, si chiede se all'interno di detto orario sia previsto anche il servizio di post;
- b) Si chiede con quale carattere debba essere redatta l'offerta tecnica, in quanto l'art. 15 del Disciplinare prevede Arial 11, mentre nei criteri di valutazione di cui all'art. 17 è previsto Times New Roman 12;

- c) Sempre in relazione all'offerta tecnica, si chiede se gli elementi qualitativi del punto 1.1 devono essere allegati al progetto o solo autocertificati. Inoltre, si chiede in quante facciate debbano essere redatti i criteri 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 5.2, 5.5, 5.6.
- d) Di quante sezioni è composto ogni Nido.

Risposta:

- a) Sì. a partire dalle ore 16.30 e fino alle ore 18.00 è previsto il servizio di post – orario;
- b) Times New Roman 12;
- c) In riferimento al punto 1.1 degli elementi qualitativi, “come specificato nella colonna 6” tali elementi dovranno essere autocertificati. In merito ai criteri 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 5.2, 5.5, 5.6, “come specificato nella colonna 8”, dovranno essere composti da max 2 facciate; carattere Times New Roman 12; margini pagina 2/2/2/2;
- d) L'asilo Nido Monti è chiuso dal 2016 ma fino al momento della chiusura era composto da tre sezioni. L'asilo nido Giorgella è composto attualmente da tre sezioni.

Quesito n. 8

La nostra cooperativa ha un fatturato specifico per servizi di asili nido pari a circa € 5.500.000 annui.

Per il solo anno 2020, a causa dei lock-down dovuti alla pandemia Covid, tale fatturato specifico si attesta a circa € 3.500.000

Chiediamo se, a fronte di una base d'asta annua pari a € 1.489.071,36, il requisito economico "possedere un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 4.000.000,00 IVA esclusa" possa ritenersi soddisfatto.

Chiediamo inoltre se la documentazione a comprova di tale requisito sia da fornire già in sede di presentazione delle offerte, oppure se verrà richiesta al solo aggiudicatario.

Risposta:

Quanto riportato al punto 6.2 del disciplinare è stato oggetto di rettifica, si veda l'avviso proroga termini gara nidi disponibile nella sezione “Documentazione di gara” sul portale Sintel. Il fatturato minimo è pari a euro 700.00,00 l'anno;

Quesito n. 9

L'elenco delle manutenzioni riportate a pag. 17 del disciplinare si riferiscono al solo Asilo Monti e se tali spese siano ricomprese nei 14.891,13 € annui riportati nella tabella 1 di pag. 8 del disciplinare e indicate come “Servizio di manutenzione straordinaria per l'avvio dell'Asilo Monti”.

Risposta:

I riferimenti di pagina e documenti indicati nel quesito non permettono di fornire una risposta adeguata in quanto non corrispondenti ai documenti di gara. Si prega eventualmente di riformulare la domanda.

Quesito n.10

In relazione all'affidamento del servizio di gestione degli asili nido "Giorgella" e "Monti" per gli anni educativi 2022/2027, con riferimento al punto 5.3 dell'Offerta Tecnica, si chiede di conoscere il numero delle ore alla base del quadro economico della gara, in modo da poter calcolare le ore aggiuntive di personale offerte.

Risposta:

Le ore a base del quadro economico sono indicate nella tabella presente al Capo II Paragrafo 1 del Progetto della Prestazione ad oggetto "Quadro Economico". Si precisa che tali ore sono da riferire ad una singola annualità.

Quesito n.11

1) Si chiede conferma che l'importo del fatturato specifico minimo di cui al punto 6.2 lett. B) del disciplinare di € 4.000.000,00 sia riferito al triennio nel suo complesso.

2) nel disciplinare al punto 6.4 indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE c'è scritto che "il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.3 deve essere posseduto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria."

Si chiede conferma che "elenco dei servizi analoghi" sia un refuso e che pertanto sia il requisito dei titoli di studio a dover essere posseduto "nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale sia dalla mandataria sia dalle mandanti. detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria." e non l'elenco servizi analoghi.

3) in riferimento alle spese straordinarie di cui al punto/articolo 8 del Progetto della prestazione si chiede conferma che saranno rimborsate all'appaltatore tutte le spese di manutenzione straordinaria comprese quelle rientranti nel quadro economico e finalizzate all'esecuzione degli interventi c/o l'asilo nido Monti.

Risposte:

1) Quanto riportato al punto 6.2 del disciplinare è stato oggetto di rettifica, si veda l'avviso proroga termini gara nidi disponibile nella sezione "Documentazione di gara" sul portale Sintel. Il fatturato minimo è pari a euro 700.00,00 l'anno;

2) Si conferma che è un refuso. Il requisito che deve essere posseduto è quello relativo ai titoli di studio;

3) Le spese di manutenzione straordinaria rimborsabili saranno tutte quelle eseguite non già previste dal quadro economico di gara.

Quesito n.12

Volevamo avere conferma dell'importo del contributo perché da portale anac risultano euro 140,00 da pagare (viene generato avviso con tale importo).

Nella documentazione di gara l'importo indicato a pag.18 del disciplinare è di euro 200,00

Risposta:

Si conferma che l'importo relativo al contributo ANAC è pari a Euro 200,00

Quesito n.13

1)In relazione al sub elementi di valutazione di cui al punto 1.2 della Tabella dei criteri discrezionali, quantitativi e tabellari di valutazione dell'offerta tecnica, si chiede se l'autocertificazione relativa a "il numero di anni di esperienza nella gestione di Asili Nido accreditati" venga valutata anche per la gestione di nidi non accreditati, qualora i nidi si trovino in Regioni che non prevedono o non abbiano dato attuazione a un sistema di accreditamento.

Risposta:

Tutte le esperienze analoghe a quelle previste nel sistema di accreditamento di Regione Lombardia saranno valutate;

Quesito n.14

2)In relazione al subappalto si chiede conferma che, pur non essendo obbligatorio, vada indicato comunque il nominativo del subappaltatore in offerta tecnica ed in quale parte dell'offerta vada esplicitata la volontà del subappalto.

Risposta:

Nella parte in cui si descrive il servizio eseguito dal subappaltatore.

Quesito n.15

in merito ai titoli previsti per la figura di operatore socio - educativo si chiede se è possibile fare riferimento anche alla DGR 6443 31/05/2022 o se è necessario fare esclusivamente riferimento ai titoli indicati all'interno del Capitolato di Gara.

Risposta:

Fa fede quanto riportato nel Capitolato di Gara.

Quesito n.16

Nella tabella dei criteri discrezionali (art.17.1 del disciplinare di gara) per alcuni elementi di valutazione la colonna “caratteristiche del documento descrittivo” risulta priva di indicazioni sulla predisposizione della sezione: margini, tipologia e dimensione carattere. Con la presente siamo a chiedere se per i seguenti elementi:

- punto 1.1 autocertificazione “adozione del modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/2001”;
- punto 1.2 autocertificazione “numero di anni di esperienza nella gestione di Asili Nido accreditati”;
- punto 5.1 dichiarazione d’impegno “maggiore importo di investimenti annui rispetto a quanto già previsto nel Progetto della Prestazione”;
- punto 5.3 dichiarazione d’impegno “numero ore aggiuntive di personale rispetto agli standard minimi”.

è possibile usare un criterio discrezionale nella scelta dei margini, della tipologia e della dimensione del carattere e qualora non fosse possibile chiediamo di fornire indicazioni circa i criteri da utilizzare.

Risposta:

Si è possibile, si raccomanda però per quanto possibile, il dono della sintesi.

Quesito n.17

1) Con riferimento al disciplinare punto 15. OFFERTA TECNICA e in particolare al “progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale di cui al successivo art. 25” si chiede cortesemente a quale articolo si faccia riferimento, non riscontrando nell’art. 25 del disciplinare, il contenuto relativo alla clausola sociale.

Risposta:

La procedura non prevede alcun rispetto della clausola sociale in quanto attualmente l’Asilo Nido Giorgella è gestito da personale comunale. Trattasi quindi di un refuso.

Quesito n.18

Con riferimento al Progetto della Prestazione art 13 – DISPOSIZIONI GENERALI IN TEMA DI PERSONALE IN SERVIZIO, relativamente ai titoli di studio previsti per il coordinatore del servizio, si chiede conferma rispetto al fatto che Il coordinatore deve essere in possesso del diploma di laurea abilitante nelle classi di laurea magistrale:

- LM-50 Programmazione e Gestione dei servizi educativi
- LM-57 Scienze dell'educazione degli adulti e della formazione continua
- LM-85 Scienze pedagogiche o LM-93 Teorie e metodologie dell'e-learning e della media education
- L19 della laurea in scienze dell'educazione/formazione, psicologiche o sociologiche

oppure possedere un'esperienza in servizio di almeno 5 anni ed essere in possesso di diploma attinente per il ruolo di operatore socioeducativo, come previsto dalla DGR 9 marzo 2020 - n. XI/2929

Risposta:

L'articolo prevede solamente i titoli di laurea abilitanti alla mansione. La DGR citata prevede anche il requisito dell'esperienza nella medesima mansione. Risulta pertanto adeguata anche la figura del coordinatore come previsto dalla DGR 2929/2020

Quesito n.19

Si chiede se dal computo massimo delle pagine previste per l'offerta tecnica possano essere esclusi indice e copertina;

Risposta:

SI

Quesito n.20

Con riferimento al possesso dei requisiti previsti al punto 6.2 lett. b) del disciplinare, che quanto richiesto possa essere attestato in sede di gara ai sensi del DPR 445/2000 secondo le previsioni dell'allegato XVII al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - Parte II - lett. a) - punto ii) mediante un "un elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati" anche in considerazione delle previsioni della Legge 183/2011, art. 15 c 1

Risposta:

SI nei limiti di quanto previsto dal DLgs 50/2016

Quesito n.21

Con riferimento ai locali dell'Asilo "Monti", se la cucina e la lavanderia attualmente presenti siano funzionanti e in caso contrario se il loro ripristino rientri nella stima di costi per manutenzione straordinaria effettuata dalla S.A. (€ 20.000,00 per ogni anno).

Risposta:

Il costo di eventuali ripristini rientra nella stima di costi per manutenzioni straordinarie prevista nel quadro economico;

Quesito n.22

Vista la proroga dei termini e ai fini del rilascio della garanzia provvisoria si chiede quale sia la nuova data fissata per la prima seduta pubblica

Risposta:

La seduta si terrà il giorno 01.08.2022 alle ore 09.00, si veda avviso sul sito del comune

Quesito n.23

Siamo a chiedere cosa si intende per “messa in funzione dell’ascensore” come indicato nell’art. 8 del CSA.

Risposta:

L’attuale ascensore presente nel plesso non è utilizzato da anni e deve essere reso funzionante

Quesito n.24

Si chiede se la voce “manutenzioni straordinarie” indicata nel Quadro economico e pari a 20.000 euro sia riferibile alle manutenzioni straordinarie necessarie all’avvio del servizio dell’Asilo Monti, in caso affermativo si chiedono delucidazioni in merito poiché nella Tabella 1 di pag. 8 del disciplinare l’importo delle manutenzioni straordinarie per l’avvio del servizio di Asilo Monti sono pari a 14.891,13 euro.

Risposta:

Si tratta di manutenzione straordinaria tra cui anche quella relativa all’avviamento dell’asilo Monti

Quesito n.25

Si chiede conferma che le manutenzioni straordinarie indicate nell’art. 8 del CSA facciano riferimento al solo edificio Monti

le manutenzioni straordinarie sono riferite alla gestione di entrambi gli asili nido

Quesito n.26

Si chiede conferma che a carico del gestore vi siano le manutenzioni straordinarie legate ai seguenti interventi indicati nell’art. 8 del CSA:

- Rifacimento e messa a norma impianto elettrico;
- Messa in funzione dell’ascensore;
- Sostituzione attrezzature di cucina;
- Sostituzione arredi;
- Sostituzioni varie (porte, infissi, vetri, sanitari, rubinetteria, etc.)

Risposta:

Si conferma

Quesito n.27

Poiché a carico del gestore vi sono le spese relative alla sostituzione delle attrezzature ed arredi, le spese di smaltimento di quanto non ritenuto più funzionale e funzionante presso l'Asilo Monti sono a carico del Comune?

Risposta:

No, sono a carico dell'operatore economico in quanto rientrano nell'attività di sostituzione

Quesito n.28

Si chiede inoltre se la richiesta di agibilità e CPI siano a carico del Comune.

Risposta:

La richiesta di agibilità è di competenza dell'operatore economico. La richiesta di CPI è di competenza dell'ufficio tecnico comunale con predisposizione della documentazione propedeutica all'istanza che rimane di competenza dell'operatore economico.

Quesito n.29

In merito al requisito di capacità tecnica professionale e alla richiesta di allegare a comprova i CV del personale si chiede conferma che questi vadano inseriti nella busta amministrativa come indicato a pagina 20 del disciplinare o vadano inseriti nella busta tecnica laddove invece si richiede il solo CV del coordinatore.

Risposta:

in merito al requisito di capacità tecnica professionale e alla richiesta di allegare a comprova i CV del personale si conferma che vanno inseriti nella busta amministrativa come indicato a pagina 20 del disciplinare