



CITTA' DI CORSICO

Determinazione del Dirigente

AREA 1

Entrate e Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 632 del 20/09/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVANNI XXIII N.7 APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n 243 del 2/5/2022 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali siti presso il Centro Civico Giorgella in Piazza Giovanni XXIII n.7 da sempre utilizzato dalle associazioni;
- alla scadenza fissata dall'Avviso pubblico per la presentazione delle domande ore 12.00 del 3/6/2022 sono pervenute n. 3 domande;

Visto l'allegato verbale, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale, all'esito della procedura gestita dal RUP Dott.ssa Angela Lanzano, risultano assegnatari:

- BENNY'S BAND A.S.D. - locale G n.8 piano primo, canone annuo € 796,95=
- CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S. -locale A n.8 piano rialzato, canone annuo € 2.029,17=
- ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO A.P.S.-E.T.S. -locale H n.12 piano primo, canone annuo € 771,21=.

Considerato che:

- nulla osta alla concessione dei locali al CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S. - locale A n. 8 piano rialzato, canone annuo € 2.029,17=;
- al momento non è ancora possibile assegnare i locali agli aggiudicatari BENNY'S BAND A.S.D. e ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO in quanto non sono ancora stati eseguiti i lavori necessari per renderli idonei all'uso e quindi per tali assegnazioni si provvederà con successivo atto;

Richiamati:

- l'art. 179 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina l'accertamento delle entrate;
- l'art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;

Considerato che trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 19/05/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. (Art. 170, comma 1, D. Dlgs. 267/2000)";

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 19/05/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2022-2024 - Approvazione";

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 7/6/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del Piano delle Performance 2022 ai sensi dell'art. 169 del Dlgs n.267/2000 e art.10 del Dlgs n. 150/2009"

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 1/2/2022 con il quale sono è stato conferito al Dott. Umberto Bertezolo l'incarico di Dirigente dell'Area 1 fino al 31/12/2024;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) di approvare l'allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di assegnare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa e nell'allegato verbale, i locali, all'interno del Centro Civico Giorgella in Piazza Giovanni XXIII n.7 per un periodo di 5 anni, come segue:

- BENNY'S BAND A.S.D. locale G n.8 piano primo CANONE ANNUO € 796,95= comprensivo di iva e di spese. Soggetto a variazione ISTAT del mese di dicembre, nella misura del 75%, a far tempo dal secondo anno di concessione;
- CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S.locale A n.8 piano rialzato CANONE ANNUO € 2.029,17= comprensivo di iva e di spese. Soggetto a variazione ISTAT del mese di dicembre, nella misura del 75%, a far tempo dal secondo anno di concessione;
- ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO A.P.S.-E.T.S. locale H n.12 piano primo CANONE ANNUO € 771,21=. comprensivo di iva e di spese. Soggetto a variazione ISTAT del mese di dicembre, nella misura del 75%, a far tempo dal secondo anno di concessione.

3) di assegnare al CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S. il locale A n. 8 piano rialzato a far tempo dal 1/9/2022 e fino al 31/8/2027;

4) di rimandare a successivo atto l'assegnazione effettiva dei locali richiesti agli aggiudicatari BENNY'S BAND A.S.D. e ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO A.P.S. - E.T.S. a conclusione dei lavori necessari per rendere i locali idonei all'uso;

5) di accertare, ai sensi dell'art. 179 del TUEL e punto 3.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente entrata i cui elementi costitutivi dell'accertamento sono:

ragione del credito e titolo giuridico: concessione locale A n.8 piano rialzato Centro Civico Giorgella - Piazza Giovanni XXIII;

somma da accertare: sul capitolo 31001741/0 dei bilanci finanziari come di seguito specificato:

Capitolo	Anno	Importo	Esigibilità
31001741/0	2022 (4/12)	€ 676,40=	Al 31.12.2022
31001741/0	2023	€ 2.029,17=	Al 31.12.2023
31001741/0	2024	€ 2.029,17=	Al 31.12.2024
31001741/0	2025	€ 2.029,17=	Al 31.12.2025
31001741/0	2026	€ 2.029,17=	Al 31.12.2026
31001741/0	2027	€ 1.352,80= (8/12)	Al 31/12/2027

soggetto debitore: CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S.

scadenza: al 31.12 di ogni annualità

- 5) di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1459 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 6

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 432 / 2022	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	676,40	PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVA
Totale Accertamenti					676,40	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1459 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 2 di 6

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 18 / 2023	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	2.029,17	PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVA
Totale Accertamenti					2.029,17	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1459 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 3 di 6

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 14 / 2024	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	2.029,17	PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVA
Totale Accertamenti					2.029,17	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1459 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 4 di 6

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 13 / 2025	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	2.029,17	PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVA
Totale Accertamenti					2.029,17	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1459 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 5 di 6

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 7 / 2026	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	2.029,17	PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVA
Totale Accertamenti					2.029,17	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1459 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 6 di 6

Movimenti Anno 2027

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 3 / 2027	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	1.352,80	PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVA
Totale Accertamenti					1.352,80	

COMUNE DI CORSICO

(Città Metropolitana di Milano)

Oggetto: Procedura aperta, ad evidenza pubblica per la concessione di locali, di proprietà comunale, presso il Centro Civico Giorgella –

Piazza Giovanni XXIII n.7

VERBALE DEL RUP

In data 9 giugno 2022, alle ore 9.00, presso l'Ufficio Patrimonio in Via Roma n. 18, il RUP della procedura in oggetto, assistito da due testimoni entrambi dipendenti del Comune di Corsico, Signora Barbara Scippa, con funzioni anche di segretario verbalizzante e Signora Nadine Soelch, ha iniziato l'attività di verifica della documentazione amministrativa presentata dai tre concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione alla scadenza dell'Avviso Pubblico fissata alle ore 12.00 del 3/6/2022:

BENNY'S BAND A.S.D. PG 12687 DEL 6/5/2022;

CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S. PG 14927 del 26/5/2022;

ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO A.P.S. – E.T.S. PG 15052 DEL 27/5/2022.

La procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a canone fisso e valutazione della sola offerta tecnica (progetto).

La documentazione amministrativa presentata dai tre concorrenti risulta regolare e completa e pertanto vengono ammessi alla successiva fase di valutazione del progetto.

L'avviso pubblico prevede che l'affidamento dei locali avverrà sulla base dei seguenti criteri in ordine decrescente di importanza:

- 1) Aderenza ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione dell'attività prevista all'interno degli spazi richiesti
- 2) Riconoscimento dell'importanza della funzione pubblica svolta nel tempo dal soggetto richiedente sul territorio cittadino

Alle 9.45 si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (progetto) e si accerta quanto segue:

Il progetto presentato da

BENNY'S BAND A.S.D. pur nella sua sinteticità, con riferimento all'attività che intende svolgere nel locale richiesto(locale G n.8 piano primo e in subordine locale H n.12 piano primo) e precisamente corsi di ballo sociale e danza sportiva è aderente ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione che intende promuovere la socializzazione e lo sviluppo delle pratiche sportive a tutti i livelli.

Per il primo criterio si assegna il punteggio pari a 8

Per il secondo criterio si assegna il punteggio pari a 9 (39 anni di attività)

Il progetto presentato da

CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S. pur nella sua sinteticità, con riferimento all'attività che intende svolgere nel locale richiesto (locale A n.8 piano rialzato) e precisamente attività di socializzazione, ricreative, culturali, di benessere è

aderente ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione che intende promuovere la socializzazione della popolazione anziana continuamente in crescita sul territorio.

Per il primo criterio si assegna il punteggio pari a 8

Per il secondo criterio si assegna il punteggio pari a 8 (26 anni di attività)

Il progetto presentato da

ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO A.P.S.-E.T.S. pur nella sua sinteticità, con riferimento all'attività che intende svolgere nel locale richiesto (locale H n.12 piano primo) e precisamente attività di culturali e ricreative è aderente ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione che intende promuovere lo sviluppo delle attività culturali e ricreative per la popolazione del territorio.

Per il primo criterio si assegna il punteggio pari a 8

Per il secondo criterio si assegna il punteggio pari a 7 (17 anni di attività).

Pertanto vengono valutati positivamente i progetti presentati e si propone l'assegnazione dei locali come segue:

BENNY'S BAND A.S.D.

locale G n.8 piano primo (sia perché scelto in via preferenziale dal concorrente sia perché il locale scelto in subordine locale H n.12 piano primo è stato scelto dall'Associazione culturale Ascoli Satriano che tra l'altro già in passato occupava lo stesso locale)

CANONE ANNUO € 796,95=

CENTRO RICREATIVO CULTURALE GIORGELLA A.P.S.

locale A n.8 piano rialzato (unica scelta indicata dal concorrente)

CANONE ANNUO € 2.029,17=

ASSOCIAZIONE CULTURALE ASCOLI SATRIANO A.P.S.-E.T.S.

locale H n.12 piano primo (unica scelta indicata dal concorrente)

CANONE ANNUO € 771,21=.

Restano non assegnate per mancanza di richieste altri 7 locali

Alle ore 10.30 la seduta è dichiarata chiusa

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP

Angelo Zamparo

IL TESTIMONE - SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Barbara Zappa

IL TESTIMONE

Valeria Sella



Determina N. 632 del 20/09/2022

Entrate e Patrimonio

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL CENTRO CIVICO GIORGELLA - PIAZZA GIOVANNI XXIII N.7 APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI.

Visto di Regolarità contabile

Anno 2027 - Numero 3
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI

Anno 2023 - Numero 18
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI

Anno 2024 - Numero 14
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI

Anno 2025 - Numero 13
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI

Anno 2026 - Numero 7
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI

Anno 2022 - Numero 432
Tipo Movimento: Accertamento
Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI

Ai sensi dell' art. 183 - comma 7 del D. L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

Corsico, 22/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(LUBATTI LORENZA)
con firma digitale