

Determinazione del Dirigente
Entrate, ICT e Patrimonio

Determ. n. 318 del 20/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N. 4 POSTI AUTO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA MONTI N. 23. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE AVVISO E DOCUMENTAZIONE DI GARA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria di 4 posti auto all'aperto in Via Monti 23 ricavati sul sedime stradale liberato a seguito della demolizione della palazzina pervenuta al Comune di Corsico a seguito di confisca alla criminalità organizzata dall'AGENZIA DEL DEMANIO con decreto 27/4/2004 Prot 2004/17582;

Verificato che:

- è intenzione dell'Amministrazione valorizzare il patrimonio comunale al fine di aumentare le entrate, preservare gli immobili dal deperimento fisico conseguente al mancato utilizzo e assicurare qualche posto auto nella zona centrale di Corsico da sempre interessata da problemi di parcheggio, tramite contratti di concessione;
- risultano disponibili alla concessione n.4 posti auto all'aperto appartenenti al patrimonio comunale indisponibile e iscritti al NCEU al foglio 18, mappale 835, sub 701;702;703;704 e destinati ad uso non abitativo - ricovero automezzi;
- è necessario pertanto, procedere alla scelta dei soggetti conduttori tramite procedura ad evidenza pubblica secondo quanto disposto dal "Regolamento Beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica approvato con deliberazione di Consiglio comunale

n.6 del 31/3/2022 e dal “Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n 24 del 2021 e dalla deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 16/4/2026;

- i posti auto da concedere, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio identificati nella planimetria allegata, verranno assegnati a favore dei partecipanti che avranno offerto il canone annuo più alto rispetto al canone fissato a base di gara come determinato nell’Avviso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) rinnovabili;

Considerato che:

- l’art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del Dlgs.vo n. 267/2000, dispone: “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”

Preso altresì atto che, ai sensi della L 241/90 è necessario incaricare un Responsabile unico del procedimento;

Considerato altresì che trattandosi di contratto attivo per questa Amministrazione non occorre acquisire CIG da ANAC ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in base a quanto disposto dalla determinazione ANAC n 4 del 7/7/2011 al paragrafo 3.9;

Richiamate:

- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028”;*
- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ”;*
- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ”;*
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;*
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)” e s.m.i;*

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l'incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell'Ente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DETERMINA

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di attivare, procedura aperta ad evidenza pubblica, per la concessione dei quattro posti auto all'aperto siti in Via Monti 23, come individuati nella planimetria allegata, da assegnare a terzi, per un periodo di 6 anni, dal 2026 al 2032 rinnovabili;
3. che i posti auto verranno assegnati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a favore dei partecipanti che avranno offerto il canone annuo più alto rispetto a quello determinato nell'Avviso allegato al presente atto;
4. di approvare gli allegati Avviso pubblico, modello di domanda di partecipazione, modello di offerta economica, schema di contratto di concessione, parti integranti del presente atto;
5. che ai sensi dell'art 192 del Dlgs.vo 267/2000 il presente atto è da ritenersi determinazione a contrattare contenente le indicazioni necessarie per l'individuazione del contraente e dell'oggetto del contratto;
6. di nominare quale RUP della procedura in oggetto la Responsabile UOC Patrimonio, Dott.ssa Angela Lanzano, ai sensi e con i compiti individuati dalla L. 241/90;
7. di pubblicare l'Avviso e la documentazione relativa sul sito istituzionale per un periodo di almeno 60 giorni consecutivi;
8. che al presente atto è stata assegnata la classificazione 04.08 fascicolo 35/2026;
9. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente - Gare e contratti pubblici.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale

AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: CONCESSIONE POSTI AUTO ALL'APERTO DI PROPRIETA' COMUNALE
LUOGO: VIA MONTI 23**

Ai sensi
del "Regolamento Beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 31/3/2022 e del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;

della deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 16/4/2026;

si rende noto che:

Il Comune di Corsico intende procedere alla concessione di ciascuno dei seguenti singoli posti auto all'aperto, siti in Via Monti 23, ad uso non abitativo-ricovero automezzi e a favore dell'offerta di canone più alto.

1. DESCRIZIONE DEI POSTI AUTO

I posti auto all'aperto siti in Via Monti 23 e sono iscritti al NCEU al foglio 18, mappale 835, sub 701-702-703-704 e saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni 6 (sei) a partire dal 2026 al 2032. Alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta espressa di una delle parti, con preavviso di almeno sei mesi, comunicato a mezzo lettera raccomandata o PEC.

Il rinnovo è comunque condizionato all'assenza di inadempimenti contrattuali a carico del concessionario.

3. BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun posto auto sarà assegnato all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto a quella fissata come base di gara e indicata nella tabella sottostante.

POSTO AUTO SUB	SUPERFICIE CATASTALE MQ	CANONE ANNUO SPESE COMPRESSE	IVA 22%	ISTAT-Rivalutazione 75% a partire dal 2° anno
701	21	€ 1.000,00=	+ 22%	
702	19	€ 950,00=	+ 22%	

703	19	€ 950,00=	+ 22%	
704	21	€ 1.000,00=	+ 22%	

Il canone deve intendersi spese incluse, oltre IVA 22% e soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura del 75% a partire dal secondo anno.

4. REQUISITI

Possono partecipare al presente Avviso cittadini residenti a Corsico i quali:

- a) Devono essere residenti a Corsico;
- b) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal DLgs 159/2011;
- c) non devono avere carichi penali pendenti e condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- d) non devono avere debiti e/o contenziosi nei confronti del Comune di Corsico;
- e) devono aver preso visione del/dei posti auto tramite sopralluogo obbligatorio e accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano;
- f) devono impegnarsi a pagare il canone comprensivo di spese come da risultanze di gara;
- g) devono impegnarsi a versare la cauzione nell'ammontare definito (tre mensilità di canone) prima della sottoscrizione del contratto;
- h) devono aver preso visione del "Regolamento Beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 31/3/2022 e del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;
- i) devono accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso e nello schema di contratto di concessione;
- j) devono utilizzare il posto auto per esclusivo ricovero di automezzo;
- k) devono utilizzare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia;
- l) non devono cedere a terzi in tutto o in parte l'utilizzo del bene e/o il contratto.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze di partecipazione devono pervenire **entro le ore 12.00 del2026** all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico - Via Roma n. 15. Il plico, da consegnare a mano, a pena di esclusione, dovrà:

- a) essere controfirmato sui lembi di chiusura;
- b) riportare il nominativo e l'indirizzo completi del concorrente;
- c) riportare la dicitura "Procedura per l'assegnazione del posto auto sito in Via Monti 23 SUB.....";
- d) contenere due buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, identificate come "Busta A: Documentazione" e "Busta B: Offerta canone di concessione".

E' possibile concorrere per l'assegnazione di uno o più posti auto presentando per ogni posto auto apposita domanda

La **Busta A** deve contenere i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione sottoscritta dal concorrente (utilizzare il modulo allegato);
- b) copia di un documento d'identità in corso di validità del concorrente;

La **Busta B** deve contenere l'offerta di canone di concessione annuo in rialzo rispetto alla base di gara (utilizzare il modulo allegato) e sottoscritta dal concorrente.

Il canone deve essere espresso in cifra e in lettere; in caso di discordanza si terrà conto del canone più alto.

Non sono ammesse offerte di canone pari o inferiori alla base di gara

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione:

- a) la presentazione fuori termine dell'istanza e/o della relativa documentazione;
- b) la richiesta di utilizzo del posto auto per uso diverso da quello indicato negli atti di gara;
- c) l'esistenza di contenziosi o morosità nei confronti del Comune;
- d) offerta pari o inferiore alla base di gara.

7. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DALLE OFFERTE

Le offerte saranno valutate dal RUP, coadiuvato da due testimoni di cui uno con funzioni di segretario verbalizzate in seduta pubblica.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

L'assegnazione resta subordinata all'esito positivo dei controlli d'ufficio sui requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara

8. Manutenzioni

Ai sensi del Regolamento in premessa citato in merito alle manutenzioni rimane di competenza del Concessionario quanto segue:

- a) l'onere economico ed operativo relativo agli interventi di manutenzione ordinaria.
- b) l'onere economico ed operativo relativo ad eventuale manutenzione straordinaria di primo ingresso dell'immobile assegnato. Tali manutenzioni dovranno essere preventivamente comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale, il quale si riserva la possibilità d'impartire eventuali prescrizioni nel termine massimo di n. 10 giorni lavorativi. Al termine dei lavori, inoltre, il Concessionario dovrà consegnare all'Amministrazione la documentazione relativa alla corretta esecuzione degli stessi e le eventuali certificazioni di conformità degli impianti;
- c) l'onere operativo, su richiesta dell'Amministrazione, di svolgere le manutenzioni straordinarie con le modalità previste dall'art. 11 del richiamato Regolamento comunale, con particolare riferimento al rimborso da parte del Comune di eventuali spese sostenute dal Concessionario;
- d) rimane salvo l'obbligo di rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie vigenti.

9. STIPULA CONTRATTO

Il contratto di concessione verrà sottoscritto in forma digitale e sottoposto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate con spese a carico delle parti nella misura del 50%

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Procedimento, che rimane a disposizione per eventuali informazioni e per concordare la data del sopralluogo obbligatorio, è la Dott.ssa Angela Ianzano Responsabile UOC Patrimonio, dipendente di ruolo del Comune di Corsico contattabile al seguente recapito mail:

- email: patrimonio@comune.corsico.mi.it;

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la procedura senza che i partecipanti possano rivendicare alcun diritto e/o rimborso.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti danno atto che ai sensi del art.13 del Reg.UE 2016/679 i dati reciprocamente scambiati saranno trattati da ciascuna in qualità di Titolari del trattamento, nel rispetto dei diritti (artt.15-22) riservati alle persone fisiche coinvolte in qualità di rappresentanti o delegati dei titolari stessi. Il trattamento si svolgerà esclusivamente ai fini del presente procedimento e per rispondere agli obblighi di legge. In merito, ogni richiesta dovrà essere rivolta dalle parti per iscritto a mezzo agli usuali recapiti.

13. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Corsico per almeno 60 giorni consecutivi.

ALLEGATI

- a) modello domanda di partecipazione
- b) modello di offerta economica
- c) schema di contratto
- d) planimetria

Corsico, lì.....2026

IL DIRIGENTE SETTORE 2
"PROGRAMMAZIONE ECONOMICA"
Dott. Cristiano Crimella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Spett. Comune di Corsico
Ufficio Patrimonio
Via Roma n. 15

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione di posti auto, di proprietà comunale, sito in Via Monti 23 SUB.....

Il/La sottoscritto/a _____ nato _____ a
_____ il _____ C.F. _____
Mail _____ tel _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto e tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

DICHIARA ¹

- a) di essere residente a Corsico in Via.....;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dal DLgs 159/2011;
- c) di non avere carichi penali pendenti e condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- d) di non avere debiti e/o contenziosi nei confronti del Comune di Corsico;
- e) di aver preso visione del posto auto e accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- f) di impegnarsi a pagare il canone comprensivo di spese, oltre IVA come da risultanze di gara;
- g) di impegnarsi a versare la cauzione nell'ammontare definito (tre mensilità di canone) prima della sottoscrizione del contratto;
- h) di aver preso visione del "Regolamento Beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 31/3/2022 e del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/9/2021;
- i) di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nell'Avviso e nello schema di contratto di concessione;
- j) che utilizzerà il posto auto esclusivamente come ricovero di automezzo;
- k) che utilizzerà il bene con la diligenza del buon padre di famiglia;
- l) che non cederà a terzi in tutto o in parte l'utilizzo del bene e/o il contratto.

Si allega copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

Corsico, lì _____

FIRMA

¹ Porre una croce in corrispondenza delle dichiarazioni che si vogliono rilasciare

Spett. Comune di Corsico
Ufficio Patrimonio
Via Roma n. 15

OGGETTO: Offerta Economica per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione del posto auto, di proprietà comunale, sito in Via Monti 23 SUB.....

Il/La sottoscritto/a _____ nato _____ a _____
_____ il _____ C.F. _____ residente a _____
Corsico in Via _____ N _____

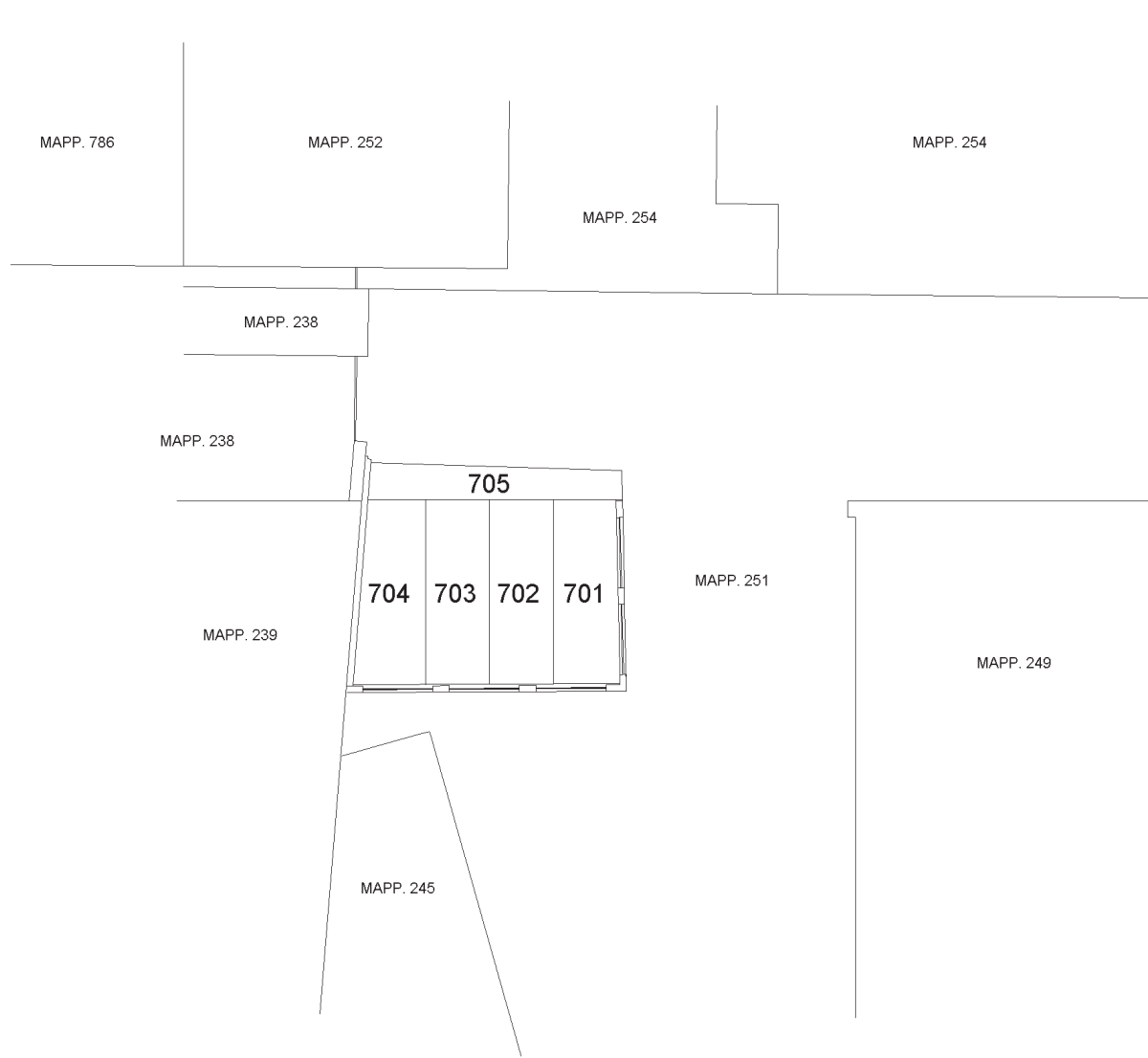
OFFRE

per la CONCESSIONE del posto auto in oggetto, alle condizioni previste dall'Avviso, il seguente canone annuo comprensivo di spese: €..... (in cifre) euro (in lettere), oltre IVA, in rialzo rispetto alla base di gara fissata in €.....= oltre aggiornamento ISTAT nella misura del 75% a partire del secondo anno.

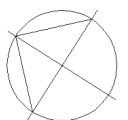
Corsico, li _____

FIRMA

PIANO TERRA



Via Vincenzo Monti



CITTA' DI CORSICO
Città Metropolitana di Milano

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI POSTO AUTO

TRA

Il Comune di Corsico (Milano) - Roma n. 18- nella persona del Dirigente del Settore , , cod. fisc.
....., espressamente autorizzato alla presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge, di regolamento e statutarie, di seguito denominato "CONCEDENTE"

E

Il Sig./Sig.ra nato/a a il cod. fisc. di seguito denominato "CONCESSIONARIO"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. ASSEGNAZIONE POSTO AUTO

1. Il Comune di Corsico concede in concessione al Sig./Sig.ra che accetta, ad uso esclusivo di autorimessa con espresso divieto di ogni altra destinazione, il posto auto, sito nel Comune di Corsico Via Monti 23, piano terra, per una superficie di mq., identificato catastalmente al NCEU FG, MAPP, SUB, CAT, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. Il presente contratto decorre a far data dal ed ha durata di sei anni rinnovabile alle condizioni qui pattuite.
2. Il concessionario può recedere in qualsiasi momento dal contratto di concessione dandone comunicazione al concedente con lettera raccomandata (R.R.) o PEC con un preavviso di 6 mesi.
3. E' fatto espresso divieto di subconcessione, in ogni forma e modalità, pena la risoluzione ipso jure del contratto stesso per fatto e colpa del concessionario, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

3. CANONE DI CONCESSIONE E SPESE - DEPOSITO CAUZIONALE

1. Il concessionario:
 - a) corrisponde il canone annuale di concessione inizialmente fissato in € (...../00), da pagarsi in n. 4 rate trimestrali anticipate, comprensivo di spese, oltre IVA di legge.
 - b) Il canone di locazione sarà assoggettato ogni anno ad aggiornamento ISTAT in misura del 75% della variazione dell'anno precedente.
2. Il mancato pagamento, anche parziale, del canone oltre 60 giorni dalla data di scadenza, produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 del c.c. applicando gli interessi di mora, in misura pari al tasso legale vigente su tutte le somme non corrisposte.
3. Il concessionario è tenuto a versare al concedente, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, nei termini e nelle modalità stabilite dal concedente, un deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità del canone di concessione. Il deposito cauzionale verrà restituito al concessionario solo dopo la regolare riconsegna del posto auto in buono stato di conservazione.

4. CONSEGNA E RICONSEGNA DEL POSTO AUTO

1. Il concessionario dichiara di ricevere il posto auto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario è custode della cosa concessa e dovrà mantenerla con la diligenza

del buon padre di famiglia (art. 1587 c.c.). Egli è tenuto ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti ai danni provocati da negligenza nell'uso della cosa concessa nonché quelle di piccola manutenzione di cui all'art. 1576 c.c. Quando il posto auto necessita di riparazioni che non sono a carico del concessionario, quest'ultimo è tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta al concedente.

2. In caso di recesso il concessionario ha l'obbligo di comunicarlo per iscritto al concedente, sei mesi prima, del giorno e dell'ora di riconsegna delle chiavi e restituzione del posto auto libero da cose e in buono stato di conservazione.

5. DANNI, RESPONSABILITÀ, MIGLIORIE E INNOVAZIONI

1. Il concessionario solleva il concedente da ogni responsabilità sia per le condizioni generali che per le condizioni di manutenzione del posto auto, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni derivanti da vizi della cosa concessa.

2. Nessuna miglioria, innovazione, modifica, potrà essere effettuata dal concessionario senza preventivo consenso scritto del concedente. I miglioramenti e le addizioni eseguiti sul posto auto dal concessionario, resteranno, al termine del rapporto, di proprietà del concedente, senza che per ciò, il concessionario possa pretendere rimborso o indennizzo e ciò in deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c. E' in ogni caso riservato al concedente il diritto di pretendere la rimozione della miglioria.

3. Il concedente potrà eseguire sul posto auto, su pertinenze e parti comuni, innovazioni, migliorie, lavori, impianti e riparazioni, anche se non abbiano carattere d'urgenza, senza corrispondere alcun indennizzo al concessionario, anche se la durata dei lavori sia superiore a venti giorni, con espressa deroga alle limitazioni di cui agli artt. 1582, 1583, 1584 c.c. Ove, in assenza del concessionario, si rendano necessarie riparazioni che non possono essere in alcun modo differite senza compromettere la sicurezza dell'immobile e l'incolumità dei terzi, il concedente è autorizzato a provvedere alle opere necessarie, il cui onere sarà sostenuto dal concessionario qualora le opere siano comprese tra quelle poste a suo carico.

6. SPESE

1. Le spese di prima registrazione, di registrazione annuale e di rinnovo sono a carico delle parti nella misura del 50%, saranno anticipate dal concedente e rimborsate dal concessionario a semplice richiesta.

7. PATTI FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del codice civile.

2. Per ogni controversia è competente il foro di Milano.

3. Il concessionario acconsente trattamento dei dati personali in riferimento alla gestione del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Corsico, li _____

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile dichiaro di aver preso esatta visione e di approvare specificatamente le clausole di cui agli art. 2 (Durata della concessione), 3 (Canone di concessione, spese e deposito cauzionale), 4. (Consegna e riconsegna del posto auto), 5 (Danni, Responsabilità, Migliorie e Innovazioni), 6 (Spese) e 7 (Patti finali).

IL CONCESSIONARIO
