



COMUNE DI CORSICO

Città metropolitana di Milano

Corsico, 12 febbraio 2026

Inquilini delle case comunali

Oggetto: Nuovo servizio di Manutenzione globale per le case comunali

Gentile inquilino/a,

il Comune di Corsico gestisce **313 appartamenti comunali** divisi in 18 complessi edilizi, 6 dei quali di esclusiva proprietà dell'Ente (via Cadorna 5, via Cantore 8, via Grandi 26, via dei Navigli 1, via XX settembre 2/5, via XXIV maggio 22) e quindi non provvisti di Amministratore di condominio perché la legge non prevede tale figura nelle situazioni in cui vi è un unico proprietario.

Al fine di **velocizzare gli interventi manutentivi**, il Comune ha progettato e avviato un nuovo servizio di manutenzione dedicato alle case comunali, stanziando un fondo di un milione di euro per il 2026, rifinanziabile negli anni successivi. L'impresa incaricata si occuperà di tutte le **manutenzioni di competenza del Comune**, sia all'interno dei singoli appartamenti (opere edili, serramentistiche e impiantistiche, incluse le caldaie quando non riparabili) che nelle parti comuni dei complessi di esclusiva proprietà pubblica (inclusi gli ascensori).

Prima di richiedere un intervento, La invitiamo a consultare sempre il **Manuale delle manutenzioni** allegato per conoscere i lavori da realizzarsi a cura e spese dell'inquilino, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Le manutenzioni, salvo quelle obbligatorie per legge, non saranno effettuate per i nuclei in una situazione di morosità non seguita dal Servizio sociale. Per **richiedere un intervento di manutenzione** è possibile contattare i seguenti recapiti:

Call Center: 327 8759564
Email dedicata: corsico@paladinocostruzioni.com

L'Agenzia per l'abitare (agenziaperabitare@comune.corsico.mi.it) rimane invece il riferimento da contattare per quanto concerne la **gestione amministrativa** degli appartamenti, e quindi per: assegnazioni e subentri, canoni di locazione e rateizzazioni, escomi per morosità colpevole e spese condominiali, portierato e pulizia parti comuni dei complessi di proprietà comunale esclusiva.

Questa importante iniziativa ha richiesto un lungo periodo di progettazione ed è una risposta concreta ai ritardi del passato, attraverso un modello di gestione moderno ed efficiente. La cura degli spazi comuni e degli appartamenti comunali è un impegno che assumiamo come istituzione ma che richiede necessariamente la **collaborazione responsabile di ogni inquilino** nel rispetto delle regole e del bene comune. Una casa sicura e dignitosa è fondamentale per costruire una **comunità più giusta e coesa**, valori in cui crediamo e per cui lavoriamo ogni giorno.

Il Sindaco

(Stefano Martino Ventura)