

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 13/11/2025**

L'anno 2025 addì 13 del mese di novembre alle ore 21:12 nella sala consiliare Pietro Sanua sotto la presidenza di CASARINI GIANDOMENICO, in Prima Convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, inviata per tempo a ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

VENTURA STEFANO MARTINO	Presente	SPAGNUOLO ANGELO	Presente
CASARINI GIANDOMENICO	Presente	MASIERO ROBERTO	Presente
ASTORI ILARIO	Presente	MORETTO SABRINA	Presente
BOSI IACOPO	Assente	VITALI GIANLUCA	Presente
LAGONA GIUSEPPE	Presente	ERRANTE FILIPPO	Presente
CAIMI SABRINA	Presente	MAGISANO FRANCESCO	Assente
MERLINO DOMENICO	Presente	POGLIAGHI RITA	Presente
RAMPONI PIERLUIGI	Presente	MEI ROBERTO	Presente
ROMANO ANDREA	Presente	RIGGIO MARIA	Presente
SPACCINI LUIGINA	Assente	INFOSINI GIUSEPPE	Presente
GATTA SILVANA	Presente	RAPETTI LUIGI	Assente
GESMUNDO MARCO	Presente	SACCINTO ANTONIO	Assente
CABRERA MAYRA	Presente		

Totale presenti: 20

Totale assenti: 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa MANGANARO MATTIA.

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca SILVESTRINI Chiara	Presente	Assessore MAGNONI Maurizio	Presente
Assessore BERTINI Andrea	Presente	Assessora RENNA Giulia	Assente
Assessora CRISAFULLI Angela	Presente	Assessore SALCUNI Stefano	Presente
Assessore DI STEFANO Francesco	Presente		

**Oggetto: PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI GENERALI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORSICO - OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI | APPROVAZIONE.**

**Oggetto: PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI GENERALI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORSICO - OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE CON-  
TRODEDUZIONI | APPROVAZIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Corsico è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27/03/2012, pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 31, del 01/08/2012;
- allo stesso PGT sono state apportate le seguenti varianti:
  - ♣ Variante per approvazione Documento di Polizia Idraulica e recepimento nel Piano delle Regole (DCC n. 49 del 19/12/2012);
  - ♣ Variante per approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (DCC n. 42 del 28/10/2013);
  - ♣ Variante riguardante gli Ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4 (DCC n. 22 del 12/07/2018);
  - ♣ Variante al Piano Particolareggiato di Recupero Comparto 1, zona RTU/2, in variante al PGT vigente per il completamento delle previsioni edilizie dell'ambito - Approvazione (DCC n. 1 del 23/01/2025);
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 18 luglio 2017 è stata prorogata la validità del documento di piano di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;

### **RICHIAMATE**

- la L.R. 11/03/2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 - n. 8/6420 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)”;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009 - n. 8/10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;

### **PRESO ATTO CHE**

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 dicembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti generali al piano dei servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) e dato avvio al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), considerando che:
  - ♣ in applicazione dalla Legge Regionale n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo” i Comuni, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale

Metropolitano, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, adeguano i PGT alle disposizioni della suddetta legge;

- ♣ il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 40;
- ♣ il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Corsico mantiene i termini di efficacia come da proroghe di legge (06 ottobre 2023);
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 26 ottobre 2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- Con successive Delibere di Giunta Comunale n. 106 del 21.09.2023 e n. 17 del 12.02.2025 sono stati effettuati gli aggiornamenti degli atti di nomina dell'Autorità Procedente per la VAS a seguito di riorganizzazioni del personale interno all'Ente;
- Con Determina n. 987 del 15.12.2023 si è provveduto all'individuazione dei soggetti da coinvolgere nel procedimento di VAS e a precisare le modalità di coinvolgimento e comunicazione;
- Nell'ambito della procedura di VAS sono state svolte le seguenti conferenze di valutazione e i cui verbali sono pubblicati sul portale SIVAS di Regione Lombardia:
  - ♣ 24/01/2024 - I Conferenza di VAS;
  - ♣ 18/03/2025 - Conferenza di Servizi Asincrona con valore di aggiornamento della I Conferenza di Valutazione del 24.01.2024 propedeutica alla prosecuzione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
  - ♣ 07/05/2025 - II Conferenza di VAS;
- In data 05/06/2025 con n. Prot. 21209 è stato emesso il Parere Motivato Preliminare pubblicato sul portale SIVAS di Regione Lombardia con il quale l'Autorità competente d'intesa con l'Autorità Procedente si esprime positivamente in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale, condivide le valutazioni in esso contenute, recepisce i pareri pervenuti dai soggetti coinvolti e fornisce indicazioni di compatibilizzazione da integrarsi nella documentazione di Variante;
- nelle giornate del 18 e 25 marzo 2025 è stata convocata la Commissione Consiliare per i problemi Tecnici ed Urbanistici al fine di condividere la strategia del Nuovo Documento di Piano;
- in data 10/04/2025 si è tenuto un incontro pubblico di presentazione delle linee strategiche del PGT in redazione;
- con n. prot. 18571 del 16/05/2025 è stato diramato apposito invito funzionale alla consultazione delle "Parti economiche e sociali" ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 dando la possibilità di inviare i contributi di pertinenza entro il giorno 15/06/2025;

## VISTI

- I seguenti elaborati, costituenti il nuovo documento di piano e le varianti generali al piano dei servizi e al piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (PGT), e ritenuto di doverli adottare in conformità alla procedura normata all'art. 13 della L.R. 12/2005:

## DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

### A) DOCUMENTO DI PIANO

#### Quadro ricognitivo e conoscitivo

- 1) DP 1.0 Relazione - Quadro conoscitivo e ricognitivo
- 2) Tavola A1.1a Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale (1:10.000)

- 3) *Tavola A1.1b Pianificazione sovracomunale - sistema ambientale (1:10.000)*
- 4) *Tavola A1.2 Sintesi della pianificazione comunale (1:10.000)*
- 5) *Tavola A1.3 Rete ecologica regionale e provinciale (1:10.000)*
- 6) *Tavola 1.4 STTM 1 Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale - quadro conoscitivo fuori scala*
- 7) *Tavola A2.1 Istanze, problemi, aspettative (1:5.000)*
- 8) *Tavola A2.2 Carta della mobilità comunale (1:5.000)*
- 9) *Tavola A2.3 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti fuori scala*
- 10) *Tavola A2.4 Aree urbane. Sintesi del PGT vigente e stato di attuazione (1:5.000)*
- 11) *Tavola A2.5 Vincoli (1:5.000)*
- 12) *Tavola A2.6 Carta dell'uso del suolo agricolo forestale e destinazioni funzionali (1:10.000)*
- 13) *Tavola A2.7 Sistema rurale: valore agricolo dei suoli (1:10.000)*
- 14) *Tavola A2.8a Destinazione prevalente degli edifici (1:5.000)*
- 15) *Tavola A2.8b Sistema commerciale (1:5.000)*
- 16) *Tavola A2.9 Altezze degli edifici (1:5.000)*

#### Quadro progettuale

- 17) DP 2.0 Relazione - Quadro progettuale
- 18) Allegato di valutazione della rete viaria nello scenario di progetto
- 19) DP 2.1 Norme di attuazione del Documento di Piano
- 20) DP 2.2 Schede degli Ambiti di Trasformazione
- 21) Tavola A3.1 Carta condivisa del paesaggio (1:5.000)
- 22) Tavola A3.2 Rete ecologica e Rete Verde Comunale (1:5.000)
- 23) Tavola A3.3 Previsioni di Piano (1:5.000)
- 24) Tavola A3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi (1:5.000)
- 25) Tavola A3.5 LUM - Luogo Urbano di Mobilità (1:2.000)

#### B) PIANO DEI SERVIZI

- 26) PDS 1.0 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
- 27) PDS 1.1 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti di Rigenerazione Pubblica
- 28) Tavola B.1.0 Disciplina di Piano scala (1:5.000)
- 29) Tavola B.1.1 Rete ecologica e Rete verde Comunale scala (1:5.000)

#### C) PIANO DELLE REGOLE

- 30) PDR 1.0 Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- 31) PDR 1.1 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti di Rigenerazione
- 32) PDR 1.2 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti ad attuazione coordinata - PA o PCC
- 33) PDR 2.1 Norme di attuazione dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 34) PDR 2.2 Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 35) Tavola C.1.0 Disciplina del PdR (1:5.000)
- 36) Tavole C.1.n Disciplina del PdR (file unico con tavole C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.1.4, C.1.5) (1:2.000)
- 37) Tavola C.2 Vincoli (1:5.000)
- 38) Tavola CDS1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014 (1:5.000)
- 39) Tavola CDS2 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto della Variante (1:5.000)

DOCUMENTAZIONE COMPONENTE GEOLOGICA

- 1 Relazione Tecnica
  - 2 Norme Geologiche di Piano
  - 3 Allegato 1\_ Schede pozzi
  - 4 Tavole (Tav. 1 ÷ Tav. 11):
  - 5 Tav. 1: Corografia
  - 6 Tav. 2: Carta Geologica ed Idrogeologica
  - 7 Tav. 3: Sezioni idrogeologiche
  - 8 Tav. 4: Carta Idrogeologica
  - 9 Tav. 5: Carta Geotecnica
  - 10 Tav.6: Carta PSL
  - 11 Tav.7: Carta dei Vincoli
  - 12 Tav.8: Carta di Sintesi
  - 13 Tav.9: Carta della Fattibilità (scala 1:5000)
  - 14 Tav.10A: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
  - 15 Tav.10B: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
  - 16 Tav.10C: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
  - 17 Tav.10D: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
  - 18 Tav.11: Carta della Fattibilità (scala 1:10000)
- Il Rapporto Ambientale Finale e la Sintesi non Tecnica relativi al procedimento di VAS assunti in data 10/06/2025 con n. Prot. 21797;
  - La Dichiarazione di Sintesi preliminare (n. Prot. 21956 del 11/06/2025), attinente il procedimento di VAS, che rende conto di come si siano integrati i procedimenti di pianificazione e di valutazione e di come siano state recepite nella Variante le indicazioni di cui al Parere Motivato (n. prot. 21209 del 05/06/2025);
  - Lo schema di asseverazione relativo alla congruità tra la Componente Geologica e gli elaborati di Piano ai sensi dell'Allegato 1 alla DGR 6314/2022 (n. Prot. 21960 del 11/06/2025);

**RICHIAMATI** integralmente i contenuti della Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 18/06/2025 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Corsico comprensiva della documentazione relativa al procedimento di VAS, alle varianti generali al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, degli studi e dei piani di settore a corredo del PGT composta dai documenti già citati;

**DATO ATTO CHE**

- gli atti della Variante generale al PGT, si configurano come Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, in adeguamento al PTM della Città Metropolitana di Milano ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R.12/2005 gli elaborati costituenti la variante agli atti del vigente PGT, dopo l'adozione di cui alla succitata deliberazione di C.C. n. 26 del 18/06/2025, sono stati depositati in libera visione al pubblico, nelle forme previste dalla normativa regionale, per trenta giorni consecutivi dal 16/07/2025 al 15/08/2025 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi trenta giorni sino al 15/09/2025;

- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito web “<https://www.corsico.cportal.it/PGT2025>”, appositamente dedicato, dove sono tuttora consultabili;
- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante avviso di adozione pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - BURL “Serie Avvisi e Concorsi” n. 30 del 23/07/2025 e sul quotidiano “il Giornale - Edizione Lombardia” del 16.07.2025 e mediante pubblicazione di una notizia nella home page del sito web istituzionale;
- contemporaneamente al deposito degli atti, si è provveduto alla trasmissione dei documenti adottati a Città Metropolitana di Milano ai fini della verifica di compatibilità rispettivamente con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi dei commi 5 e 8 dell’art. 13 della L.R. 12/2005;
- sempre contemporaneamente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell’art. 13 della L.R. 12/2005, la documentazione adottata è stata trasmessa ad ATS - Milano Città Metropolitana e all’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente ARPA-Lombardia ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi;
- nei trenta giorni successivi al deposito e quindi entro il 15/09/2025 sono state presentate al protocollo sono state presentate al protocollo Generale del Comune di Corsico n. 18 istanze di osservazione verso gli atti di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 18/06/2025 assunte al protocollo con i numeri e le date di cui di seguito:
  - ♣ Osservazione n° 1 - prot. 28364 in data 31/07/2025 - Lazzaroni
  - ♣ Osservazione n° 2 - prot. 34862 in data 09/09/2025 - Consulta srl
  - ♣ Osservazione n° 3 - prot. 35652 in data 17/09/2025 - Generali Real Estate S.p.A.
  - ♣ Osservazione n° 4 - prot. 35653 in data 17/09/2025 - Sinextra spa
  - ♣ Osservazione n° 5 - prot. 35676 in data 17/09/2025 - Legambiente Corsico - Circolo Il Fontanile
  - ♣ Osservazione n° 6 - prot. 35688 in data 17/09/2025 - Architetto Giovanni Gravina
  - ♣ Osservazione n° 7 - prot. 35738 in data 17/09/2025 - Fotoincisioni Universal
  - ♣ Osservazione n° 8 - prot. 35779 in data 17/09/2025 - ATM S.p.A.
  - ♣ Osservazione n° 9 - prot. 35781 in data 17/09/2025 - Sviluppo Immobiliare Corio
  - ♣ Osservazione n° 10 - prot. 35785 in data 17/09/2025 - Casaforte Self Storage - arch. Zeno Duca
  - ♣ Osservazione n° 11 - prot. 35791 in data 17/09/2025 - Dea Capital Real Estate SGR
  - ♣ Osservazione n° 12 - prot. 35797 in data 17/09/2025 - Mei Roberto - consigliere comunale - Forza Italia
  - ♣ Osservazione n° 13 - prot. 35798 in data 17/09/2025 - Assolombarda
  - ♣ Osservazione n° 14 - prot. 35800 in data 17/09/2025 - Mei Roberto - consigliere comunale - Forza Italia
  - ♣ Osservazione n° 15 - prot. 35802 in data 17/09/2025 - Travaglia srl
  - ♣ Osservazione n° 16 - prot. 35803 in data 17/09/2025 - Mei Roberto - consigliere comunale - Forza Italia
  - ♣ Osservazione n° 17 - prot. 35805 in data 17/09/2025 - SANJEAN S.R.L
  - ♣ Osservazione n° 18 - prot. 35806 in data 17/09/2025 - Mei Roberto - consigliere comunale - Forza Italia
- successivamente al termine ultimo del 15/09/2025 risultano pervenute ulteriori istanze di Osservazione alla richiamata Delibera di adozione **del nuovo documento di Piano e delle**

varianti generali al Piano dei servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, così come di seguito in elenco:

- ♣
- ♣ Osservazione n° 19 - prot. 36701 in data 23/09/2025 - Maltagliati Pietro - Maltagliati Marco
- ♣ Osservazione n° 20 - prot. 37186 in data 25/09/2025 - Immobiliare Iaco in liquidazione
- ♣ Osservazione n° 21 - prot. 37972 in data 02/10/2025 - Immobiliare NAPI srl
- ♣ Osservazione n° 22 - prot. 40115 in data 20/10/2025 - Velastegui Tello David Leonardo
- ♣ Osservazione n° 23 - prot. 41947 in data 03/11/2025 - Mei Roberto - consigliere comunale - Forza Italia

**DATO ATTO inoltre che**

- sono pervenuti, da parte degli Enti sovraordinati, i seguenti pareri e osservazioni:
  - ♣ Città Metropolitana di Milano - Decreto del Sindaco Metropolitano n. 286 del 30/10/2025 - prot. 41592 in data 30/10/2025
  - ♣ ARPA Regione Lombardia - prot. 42053 in data 03/11/2025;
  - ♣ ATS Città metropolitana di Milano prot. 43109 del 12/11/2025;
- procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si intende procedere entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, alla decisione sulle stesse nonché all'assunzione delle definitive determinazioni in merito alle osservazioni regionali e provinciali;
- i pareri espressi dagli Enti sovraordinati, allegati alla presente deliberazione insieme al parere motivato (Allegato B), che ne formano parte integrante e sostanziale, sono stati valutati come riportato nel documento "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti" Allegato A alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
- che il recepimento dei pareri espressi dagli Enti sovraordinati nonché le controdeduzioni per l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni pervenute, così come proposto negli elaborati allegati alla presente deliberazione sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare "per i problemi tecnici ed urbanistici" (convocazione prot. 36141 del 18/09/2025) nelle seguenti date:
  - ♣ 30/09/2025 - Osservazioni pervenute e iter approvazione PGT
  - ♣ 27/10/2025 - Discussione - Osservazioni
  - ♣ 04/11/2025 - Discussione - Controdeduzioni alle Osservazioni

**VISTO** il parere motivato finale, positivo, predisposto dall'Autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, e allegato tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato B), nel quale si dà evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, nelle modalità e contenuti riportati nell'Allegato A alla presente Deliberazione, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS - Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTO** la Dichiarazione di sintesi finale redatta dall'Autorità procedente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di PGT quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato C);

**RICHIAMATA** la nota tecnica redatta dall'Ufficio Territorio (P.G. 42306 del 6/11/2025) in merito alle richieste di parziale rettifica degli elaborati grafici e di quelli documentali, integralmente recepite dal Professionista incaricato nei documenti allegati alla presente Deliberazione;

**VISTO** che ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici - Ufficio Territorio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE** non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 12/2005;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

**VISTA** la competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio informa che la Consiglieria Maria Riggio ha richiesto la parola per una comunicazione.

La Consiglieria Maria Riggio ricorda al Consiglio Comunale l'anniversario dei caduti a Nassiriya;

Viene osservato un minuto di silenzio;

Si passa al punto iscritto all'ordine del giorno;

Illustra l'argomento il Sindaco;

Alle ore 21.21 entrano in aula i Consiglieri Luigi Rapetti e Antonio Saccinto;

Consiglieri presenti n. 22

Alle ore 21.23 entra in aula l'Assessora Giulia Renna;

Segue ampio dibattito sul punto;

La trascrizione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e la discussione risulta altresì riproducibile dalla registrazione della seduta svoltasi in diretta streaming e presente sul sito web istituzionale del Comune di Corsico.

Il Presidente del Consiglio illustra le modalità di votazione delle osservazioni e controdeduzioni: verrà data lettura del numero del protocollo, della data e del presentatore con l'indicazione di proposta di controdeduzione;

Si passa quindi alla votazione di ciascuna osservazione :

**Osservazione n. 1 prot. gen. 28364 del 31.7.2025 - presentato da Lazzaroni - la controdeduzione è di non accoglimento**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 1 prot. gen. 28364 del 31.7.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 2 prot. gen. 34862 del 09.9.2025 - presentata da Consulta srl- la controdeduzione è accoglimento parziale**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 2 prot. gen. 34862 del 09.9.2025 è accolta parzialmente.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 3 prot. gen. 35652 del 17.9.2025 - presentata da Generali Real Estate s.p.a.- la controdeduzione è accoglimento parziale**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 3 prot. gen. 35652 del 17.9.2025 è accolta parzialmente.**

**Osservazione n. 4 prot. gen. 35653 del 17.9.2025 - presentata da Sinextra s.p.a.- la controdeduzione è accoglimento parziale**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 6 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 4 prot. gen. 35653 del 17.9.2025 è accolta parzialmente.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 5 prot. gen. 35676 del 17.9.2025 - presentata da Legambiente Corsico - Circolo il fontanile - la controdeduzione è accoglimento parziale**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)  
Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 5 prot. gen. 35676 del 17.9.2025 è accolta parzialmente.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 6 prot. gen. 35688 del 17.9.2025 - presentata dall'Arch. -Giovanni Gravina - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)  
Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 6 prot. gen. 35688 del 17.9.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 7 prot. gen. 35738 del 17.9.2025 - presentata da Foto Incisioni Universal - la controdeduzione è accoglimento parziale.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)  
Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 7 prot. gen.35738 del 17.9.2025 è accolta parzialmente.**

**Osservazione n. 8 prot. gen. 35779 del 17.9.2025** - presentata da ATM - la controdeduzione è accoglimento parziale.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 8 prot. gen.35779 del 17.9.2025 è accolta parzialmente.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 9 prot. gen. 35781 del 17.9.2025** - presentata da Sviluppo Immobiliare Corio - la controdeduzione è non accoglimento.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 9 prot. gen.35781 del 17.9.2025 è non accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 10 prot. gen. 35785 del 17.9.2025** - presentata da Casaforte Self Storage Arch. Zeno Duca - la controdeduzione è non accoglimento.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 10 prot. gen.35785 del 17.9.2025 è non accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 11 prot. gen. 35791 del 17.9.2025** - presentata da Dea Capital Real Estate SGR - la controdeduzione è accoglimento.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 11 prot. gen. 35791 del 17.9.2025 è accolta.**

**Osservazione n. 12 prot. gen. 35797 del 17.9.2025 - presentata dal Consigliere Mei Roberto per Forza Italia - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 14

Voti contrari : 8 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Pierluigi Ramponi, Antonio Saccinto, Luigi Rapetti )

**L'osservazione n. 12 prot. gen. 35797 del 17.9.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 13 prot. gen. 35798 del 17.9.2025 - presentata da Assolombarda - la controdeduzione è accoglimento parziale.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 13 prot. gen.35798 del 17.9.2025 è accolta parzialmente.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 14 prot. gen. 35800 del 17.9.2025 - presentata dal Consigliere Mei Roberto per Forza Italia - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 14

Voti contrari : 8 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Pierluigi Ramponi, Antonio Saccinto, Luigi Rapetti )

**L'osservazione n. 14 prot. gen. 35800 del 17.9.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 15 prot. gen. 35802 del 17.9.2025 - presentata da Travaglia srl - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 15 prot. gen. 35802 del 17.9.2025 non è accolta.**



**Osservazione n. 16 prot. gen. 35803 del 17.9.2025 - presentata dal Consigliere Mei Roberto per Forza Italia - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 14

Voti contrari : 8 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Pierluigi Ramponi, Antonio Saccinto, Luigi Rapetti )

**L'osservazione n. 16 prot. gen. 35803 del 17.9.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 17 prot. gen. 35805 del 17.9.2025 - presentata da Saint - Jean srl - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 17 prot. gen. 35805 del 17.9.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 18 prot. gen. 35806 del 17.9.2025 - presentata dal Consigliere Mei Roberto per Forza Italia - la controdeduzione è non accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 14

Voti contrari : 8 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Pierluigi Ramponi, Antonio Saccinto, Luigi Rapetti )

**L'osservazione n. 18 prot. gen. 35806 del 17.9.2025 non è accolta.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 19 prot. gen. 36701 del 23.9.2025 - presentata dai Signori: Maltagliati Pietro e Maltagliati Marco - la controdeduzione è accoglimento.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 18

Voti contrari : 3 ( Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini)

Astenuto: 1 (Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 19 prot. gen. 36701 del 23.9.2025 è accolta.**



**Osservazione n. 20 prot. gen. 37186 del 25.9.2025** - presentata da Immobiliare Iaco - la controdeduzione è accoglimento parziale.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 20 prot. gen.37186 del 25.9.2025** è accolta parzialmente.

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 21 prot. gen. 37972 del 02.10.2025** - presentata da Immobiliare NAPI srl - la controdeduzione è accoglimento parziale.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 21 prot. gen.37972 del 02.10.2025** è accolta parzialmente.

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 22 prot. gen. 40115 del 20.10.2025** - presentata dal Sig. Velastegui Tello David Leonardo - la controdeduzione è accoglimento parziale.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Roberto Mei, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 22 prot. gen. 40115 del 20.10.2025** è accolta parzialmente.

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 23 prot. gen. 41947 del 03.11.2025** - presentata dal Consigliere Mei Roberto per Forza Italia - la controdeduzione è accoglimento parziale.

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Pierluigi Ramponi)

Astenuto: 1(Roberto Mei)

**L'osservazione n. 23 prot. gen. 41947 del 03.11.2025** è accolta parzialmente.

Si passa quindi alla votazione del parere di compatibilità al piano territoriale metropolitano al PTM e al PTR Navigli :



**PARERE CITTA' METROPOLITANA DI MILANO PROT. GEN. 41592 del 30.10.2025- la proposta è di accoglimento.**

Non partecipa alla votazione la Consigliera Silvana Gatta pur essendo presente in aula;

Con votazione espressa dai n. 21 Consiglieri comunali votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 15

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Roberto Mei)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**Il parere prot. gen. 41592 del 30.10.2025 Città Metropolitana di Milano è accolto.**

\*\*\*\*\*

Si prosegue con la votazione delle ultime due osservazioni pervenute:

**Osservazione n. 25 prot. gen. 42053 del 04.11.2025 - presentata dal ARPA dipartimento di Milano che non presenta proposte ma solo considerazioni**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 18

Astenuti : 4 (Filippo Errante, Maria Riggio, Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi )

**Il Consiglio comunale prende atto delle considerazioni di Arpa dipartimento di Milano prot. gen. 42053 del 04.11.2025.**

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 26 prot. gen. 43109 del 12.11.2025 - presentata da ATS Milano - Città Metropolitana la controdeduzione è accoglimento parziale.**

Con votazione espressa dai n. 22 Consiglieri comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli: 16

Voti contrari : 5 (Filippo Errante, Maria Riggio , Giuseppe Infosini, Rita Pogliaghi, Roberto Mei)

Astenuto: 1(Pierluigi Ramponi)

**L'osservazione n. 26 prot. gen. 43109 del 12.11.2025 è accolta parzialmente.**

Si passa quindi alla votazione della proposta di delibera;

Con votazione palese espressa dai n. 22 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 16

Voti contrari n. 6 (Maria Riggio, Giuseppe Infosini, Filippo Errante, Rita Pogliaghi, Roberto Mei, Pierluigi Ramponi)

### **DELIBERA**

- 1 **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 **DI RECEPIRE** i contenuti dei pareri e osservazioni pervenuti dagli Enti sovraordinati al Delibera di C.C. n. 26 del 18/06/2025 come di seguito:
  - ♣ Città Metropolitana di Milano - Decreto del Sindaco Metropolitano n. 286 del 30/10/2025 - prot. 41592 in data 30/10/2025;
  - ♣ ARPA Regione Lombardia - prot. 42053 in data 03/11/2025;
  - ♣ ATS Città metropolitana di Milano prot. 43109 del 12/11/2025;
- 3 **DI ACCOGLIERE, ACCOGLIERE PARZIALMENTE E NON ACCOGLIERE** (secondo quanto riportato nell'Allegato A-bis) le osservazioni presentate ai contenuti della deliberazione di C.C. n. 26 del 18/06/2025, con cui è stata adottata la Variante generale al Piano di Governo del Territorio - Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Comune di Corsico, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 in adeguamento alla L.R. 31/2014, comprensiva dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, sulla base delle votazioni inerenti le singole osservazioni;
- 4 **DI APPROVARE** in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005, gli atti della Variante generale al PGT, che si configurano come nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, in adeguamento al PTM della Città Metropolitana di Milano ai sensi dell'Art. 5 comma 3 della LR 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, nei termini risultanti dal recepimento dei pareri degli enti sovraordinati e dall'accoglimento, dall'accoglimento parziale delle controdeduzioni e composto dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:

#### **A) DOCUMENTO DI PIANO**

##### **Quadro ricognitivo e conoscitivo**

- 1) *DP 1.0 Relazione - Quadro conoscitivo e ricognitivo*
- 2) *Tavola A1.1a Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale (1:10.000)*
- 3) *Tavola A1.1b Pianificazione sovracomunale - sistema ambientale (1:10.000)*
- 4) *Tavola A1.2 Sintesi della pianificazione comunale (1:10.000)*
- 5) *Tavola A1.3 Rete ecologica regionale e provinciale (1:10.000)*
- 6) *Tavola 1.4 STTM 1 Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale - quadro conoscitivo fuori scala*
- 7) *Tavola A2.1 Istanze, problemi, aspettative (1:5.000)*
- 8) *Tavola A2.2 Carta della mobilità comunale (1:5.000)*
- 9) *Tavola A2.3 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti fuori scala*
- 10) *Tavola A2.4 Aree urbane. Sintesi del PGT vigente e stato di attuazione (1:5.000)*
- 11) *Tavola A2.5 Vincoli (1:5.000)*
- 12) *Tavola A2.6 Carta dell'uso del suolo agricolo forestale e destinazioni funzionali (1:10.000)*

- 13) *Tavola A2.7 Sistema rurale: valore agricolo dei suoli (1:10.000)*
- 14) *Tavola A2.8a Destinazione prevalente degli edifici (1:5.000)*
- 15) *Tavola A2.8b Sistema commerciale (1:5.000)*
- 16) *Tavola A2.9 Altezze degli edifici (1:5.000)*

Quadro progettuale

- 17) DP 2.0 Relazione - Quadro progettuale
- 18) Allegato di valutazione della rete viaria nello scenario di progetto
- 19) DP 2.1 Norme di attuazione del Documento di Piano
- 20) DP 2.2 Schede degli Ambiti di Trasformazione
- 21) Tavola A3.1 Carta condivisa del paesaggio (1:5.000)
- 22) Tavola A3.2 Rete ecologica e Rete Verde Comunale (1:5.000)
- 23) Tavola A3.3 Previsioni di Piano (1:5.000)
- 24) Tavola A3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi (1:5.000)
- 25) Tavola A3.5 LUM - Luogo Urbano di Mobilità (1:2.000)

B) PIANO DEI SERVIZI

- 26) PDS 1.0 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
- 27) PDS 1.1 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti di Rigenerazione Pubblica
- 28) Tavola B.1.0 Disciplina di Piano scala (1:5.000)
- 29) Tavola B.1.1 Rete ecologica e Rete verde Comunale scala (1:5.000)

C) PIANO DELLE REGOLE

- 30) PDR 1.0 Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- 31) PDR 1.1 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti di Rigenerazione
- 32) PDR 1.2 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti ad attuazione coordinata - PA o PCC
- 33) PDR 2.1 Norme di attuazione dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 34) PDR 2.2 Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 35) Tavola C.1.0 Disciplina del PdR (1:5.000)
- 36) Tavole C.1.n Disciplina del PdR (file unico con tavole C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.1.4, C.1.5) (1:2.000)
- 37) Tavola C.2 Vincoli (1:5.000)
- 38) Tavola CDS1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014 (1:5.000)
- 39) Tavola CDS2 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto della Variante (1:5.000)

DOCUMENTAZIONE COMPONENTE GEOLOGICA

- 1 Relazione Tecnica
- 2 Norme Geologiche di Piano
- 3 Allegato 1\_ Schede pozzi
- 4 Tavole (Tav. 1 ÷ Tav. 11):
- 5 Tav. 1: Corografia
- 6 Tav. 2: Carta Geologica ed Idrogeologica
- 7 Tav. 3: Sezioni idrogeologiche
- 8 Tav. 4: Carta Idrogeologica
- 9 Tav. 5: Carta Geotecnica
- 10 Tav.6: Carta PSL
- 11 Tav.7: Carta dei Vincoli
- 12 Tav.8: Carta di Sintesi

- 13 Tav.9: Carta della Fattibilità (scala 1:5000)
- 14 Tav.10A: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
- 15 Tav.10B: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
- 16 Tav.10C: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
- 17 Tav.10D: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
- 18 Tav.11: Carta della Fattibilità (scala 1:10000)

- IL RAPPORTO AMBIENTALE FINALE e la SINTESI NON TECNICA relativi al procedimento di VAS assunti in data 10/06/2025 con n. Prot. 21797;
  - La DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE (n. Prot. 21956 del 11/06/2025), attinente il procedimento di VAS, che rende conto di come si siano integrati i procedimenti di pianificazione e di valutazione e di come siano state recepite nella Variante le indicazioni di cui al Parere Motivato (n. prot. 21209 del 05/06/2025);
  - Lo schema di asseverazione relativo alla congruità tra la Componente Geologica e gli elaborati di Piano ai sensi dell'Allegato 1 alla DGR 6314/2022 (n. Prot. 21960 del 11/06/2025);
- 5 **DI APPROVARE** l'allegata Dichiarazione di Sintesi finale connessa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 6 **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 3\_Servizi Tecnici di attivare tutte le procedure funzionali, ossia:
- ♣ procedere all'adeguamento degli atti di cui al precedente punto, in relazione a quanto votato dal Consiglio Comunale;
  - ♣ procedere alla ricognizione dell'avvenuta modifica degli atti e degli elaborati cartografici in conformità a quanto deliberato;
  - ♣ provvedere agli adempimenti conseguenti in materia di pubblicità relativi alla presente approvazione ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 9 e seguenti;
  - ♣ ad avviare le procedure affinché il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio;

**Successivamente stante l'urgenza a procedere si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 - IV^ comma - del D.Lgs 267/2000 al fine di dare tempestivo prosieguo all'iter di aggiornamento dello strumento Urbanistico.**

Con votazione palese espressa dai n. 22 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 16

Voti contrari n. 6 (Maria Riggio, Giuseppe Infosini, Filippo Errante, Rita Pogliaghi, Roberto Mei, Pierluigi Ramponi)

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 .



**Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Presidente del Consiglio**  
**CASARINI GIANDOMENICO**

**Il Segretario Generale**  
**MANGANARO MATTIA**