

Determinazione del Dirigente
Patrimonio

Determ. n. 28 del 30/01/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO IN VIA COPERNICO 67. PROROGA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emana-zione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'ado-zione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante auto-nomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- è attualmente in corso la “PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO IN VIA COPERNICO 67” bandita con Determinazione n. 878 del 22 agosto 2025 al-lo scopo di assegnare il bene *de quo* a privati o a Enti del Terzo Settore che siano in gra-do di sostenere importanti costi di investimento per il recupero e riuso del suddetto be-ne, finalizzati alla rifunzionalizzazione del medesimo mediante valorizzazione che pre-veda funzioni commerciali/di servizi;
- la Determinazione n. 878/2025 ha stabilito le caratteristiche principali della procedura bandita, ha approvato il relativo Avviso pubblico e tutti i correlati documenti di gara (Relazione Via Copernico civ 67 69; Domanda di partecipazione; Dichiarazione conoscen-

za stato dei luoghi; Dichiarazione sostitutiva di certificazione; Dichiarazione di impegno; Proposta Progettuale; Offerta Economico Temporale; Modello PEF; Scheda di dettaglio; Atto di Concessione; Formalità sottoscrizioni; Informativa Privacy) ed ha stabilito che le istanze di partecipazione alla procedura debbano pervenire entro le ore 12.00 del 30 ottobre 2025 all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico con sede in via Roma n. 15;

- al fine di ampliare la platea dei potenziali concessionari, a beneficio delle esigenze della collettività, con determinazione dirigenziale n.1116 del 28/10/2025 è stato prorogato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2025, conseguentemente posticipando al giorno 7 gennaio 2026 l'apertura dei plichi, lasciando per il resto invariato ogni altro aspetto della procedura;

- al fine di ampliare la platea dei potenziali concessionari, a beneficio delle esigenze della collettività, con determinazione dirigenziale n. 1420 del 17/12/2025 è stato prorogato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2026, conseguentemente posticipando al giorno 4 febbraio 2026 l'apertura dei plichi, lasciando per il resto invariato ogni altro aspetto della procedura;

- al fine di ampliare ulteriormente la platea dei potenziali concessionari, a beneficio delle esigenze della collettività, si ritiene opportuno prorogare ulteriormente il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2026, conseguentemente posticipando al giorno 4 marzo 2026 l'apertura dei plichi, lasciando per il resto invariato ogni altro aspetto della procedura;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028 ”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)” e s.m.i;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l’incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell’Ente;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DETERMINA

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di stabilire che le istanze di partecipazione alla “PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO IN VIA COPERNICO 67”, attualmente in corso, debbano pervenire entro le ore 12.00 del 27 febbraio 2026 all’Ufficio Protocollo del Comune di Corsico con sede in via Roma n. 15, così prorogando il termine per la presentazione delle offerte indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 1420 del 17/12/2025 ed in tutti i documenti di gara;
3. di stabilire che l’apertura dei plichi da parte della Commissione di gara, appositamente costituita, in seduta pubblica, finalizzata all’esame ed alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A, avvenga il giorno 4 marzo 2026 dalle ore 10:00 presso la sede del Comune in via Roma n. 18, così posticipando l’incombente rispetto alla data indicata nella Determinazione Dirigenziale n. 1420 del 17/12/2025 ed in tutti i documenti di gara;

4. di modificare, conseguentemente,

- il punto 4 “TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE” dell’Avviso pubblico allegato alla Determinazione n. 878/2025 nel modo che segue:

“4.1 Per partecipare alla procedura è necessario far pervenire un plico sigillato contenente la documentazione indicata al punto 4.3, entro il termine perentorio del giorno: 27 febbraio 2026 ore 12:00” modificando altresì l’ultima riga della Tabella riportata di seguito “RIEPILOGO SCADENZE PROCEDURA” inserendo, quale “Termine ultimo presentazione offerte” la data del 27 febbraio 2026;

RIEPILOGO SCADENZE PROCEDURA

Inoltro quesiti	16 febbraio 2026
Richiesta sopralluogo	12 febbraio 2026
Termine ultimo risposte quesiti	18 febbraio 2026
Termine ultimo presentazione offerte	27 febbraio 2026 ore 12:00

- il punto 6 “INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE” dell’Avviso pubblico allegato alla Determinazione n. 878/2025 nel modo che segue:

“6.1 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 4 marzo 2026 dalle ore 10:00 presso la sede del Comune in via Roma n. 18, la Commissione di gara, appositamente costituita, procederà, in seduta pubblica, all’apertura dei plichi, all’esame ed alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A, salva la possibilità di attivare il soccorso istruttorio secondo quanto previsto al paragrafo 4.4”.

5. di dare atto che ogni altro aspetto della procedura rimane invariato rispetto alla relativa disciplina contenuta nella Determinazione n. 878/2025 e nei documenti di gara (Avviso pubblico; Relazione Via Copernico civ 67 69; Domanda di partecipazione; Dichiarazione conoscenza stato dei luoghi; Dichiarazione sostitutiva di certificazione; Dichiarazione di impegno; Proposta Progettuale; Offerta Economico Temporale; Modello PEF; Scheda di dettaglio; Atto di Concessione; Formalità sottoscrizioni; Informativa Privacy);

5. di pubblicare la presente Determina di Proroga dei termini per la presentazione delle offerte sul sito istituzionale, dandone idonea pubblicità;
6. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.
7. di assegnare il presente atto al fascicolo 2025/37 della classificazione 04.08.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale