



# CITTA' DI CORSICO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 25/06/2025

L'anno 2025 addì 25 del mese di giugno alle ore 21:11 nella sala consiliare Pietro Sanua sotto la presidenza di CASARINI GIANDOMENICO, in Prima Convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, inviata per tempo a ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

VENTURA STEFANO MARTINO	Presente	SPAGNUOLO ANGELO	Assente
CASARINI GIANDOMENICO	Presente	MASIERO ROBERTO	Presente
ASTORI ILARIO	Presente	MORETTO SABRINA	Presente
BOSI IACOPO	Assente	VITALI GIANLUCA	Presente
LAGONA GIUSEPPE	Presente	ERRANTE FILIPPO	Presente
CAIMI SABRINA	Presente	MAGISANO FRANCESCO	Presente
MERLINO DOMENICO	Presente	POGLIAGHI RITA	Presente
RAMPONI PIERLUIGI	Assente	MEI ROBERTO	Assente
ROMANO ANDREA	Presente	RIGGIO MARIA	Presente
SPACCINI LUIGINA	Presente	INFOSINI GIUSEPPE	Assente
GATTA SILVANA	Presente	RAPETTI LUIGI	Assente
GESMUNDO MARCO	Assente	SACCINTO ANTONIO	Assente
CABRERA MAYRA	Presente		

Totale presenti: 17

Totale assenti: 8

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale del Comune, Dott. BERTEZZOLO UMBERTO.

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca SILVESTRINI Chiara	Presente	Assessore MAGNONI Maurizio	Presente
Assessore BERTINI Andrea	Presente	Assessora RENNA Giulia	Assente
Assessora CRISAFULLI Angela	Presente	Assessore SALCUNI Stefano	Presente
Assessore DI STEFANO Francesco	Presente		

**Oggetto: REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E SECONDO QUANTO STABILITO DALLA D.G.R. N. XI/695 DEL 24.10.2018 - ADOZIONE.**

**Oggetto: REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E SECONDO QUANTO STABILITO DALLA D.G.R. N. XI/695 DEL 24.10.2018 - ADOZIONE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Corsico è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatto ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.03.2012, ed ha assunto efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 31, del 01.08.2012;
- il Consiglio Comunale con DCC n. 49 del 19/12/2012 ha approvato il Documento di Polizia Idraulica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28 ottobre 2013 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari sono stati variati il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/07/2018 è stata approvata la variante al Documento di Piano, relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4;
- che il Comune di Corsico è dotato altresì di Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/11/2008;
- con Delibera di Giunta n. 159 del 11/12/2024 si è proceduto a dare avvio al procedimento di redazione di un nuovo Regolamento edilizio in conformità alla D.G.R. citata in oggetto ed in coordinamento con i disposti del Piano del Governo del Territorio vigente;
- con la Determinazione Dirigenziale del SETTORE 3 Servizi Tecnici n. 1240 del 24/12/2024, avente per oggetto il "servizio di ingegneria e architettura riguardante la redazione del nuovo regolamento edilizio ai sensi dell'art. 29 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. XI/695 del 24/10/2018, viene affidato l'incarico all'arch. Fabrizio Monza con sede in NERVIANO (MI) - via Ticino 27 - C.F. MNZFRZ67D19E5140 - P.I. 10639190155 iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. di Milano al n. 8082 sez. A - a;
- è stata consentita una partecipazione al procedimento da parte dei Tecnici operanti sul territorio e dei portatori di interessi anche diffusi dando evidenza a tale procedimento al fine di raccogliere preliminarmente apporti collaborativi, suggerimenti e proposte utili alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio con un incontro dedicato che si è svolto in data 13/06/2025;
- nelle giornate del 09 e 16 giugno 2025 è stata convocata la Commissione Consiliare per i problemi Tecnici ed Urbanistici al fine di condividere la strategia e contenuti della bozza del documento del nuovo Regolamento Edilizio;
- la bozza del nuovo Regolamento Edilizio, nell'ultima sua versione aggiornata e redatta dal professionista incaricato (referente per l'esecuzione dell'incarico) recependo tutti i contributi, i suggerimenti e gli apporti collaborativi raccolti, viene trasmessa al protocollo generale in data 17/06/2025 prot. 22663 e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, a cui si allega con il numero 1, di cui fanno parte gli ulteriori allegati come segue:

- ♣ Allegato A - REQUISITI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI
- ♣ Allegato B - COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

#### **Richiamati:**

- il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 4 comma 1 - sexies secondo il quale *"Il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio - tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo le lettere e) e m) della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.(...)"*;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio - tipo di cui all'articolo 4 comma 1 - sexies del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 24/10/2018 n. XI/695 pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 44 del 31/10/2018 avente come oggetto *"Recepimento dell'intesa tra Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del Regolamento edilizio-tipo di cui all'art.4, comma sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380"*;

#### **Preso atto che:**

- la Regione Lombardia, con DGR n. XI/695 del 24/10/2018, sulla base dell'intesa Stato- Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato D) alla DGR sopracitata prevede in particolare:
  - ♣ che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20/10/2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
  - ♣ che i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro il 29 aprile 2019 (termine ordinatorio e non perentorio) riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo; decorso tale termine (ossia dal 30/04/2019) le "Definizioni Tecniche Uniformi" e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

#### **Considerato:**

- ai sensi del comma 3 della D.G.R. n. IX/695 del 24/10/2018 i Comuni devono provvedere alla conformazione del Regolamento Edilizio, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di Regolamento edilizio tipo di cui all'allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;



## CITTA' DI CORSICO

- ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 12 del 12/03/2005 s.m.i. il Regolamento Edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della Legge medesima;

### **Preso atto, altresì, che:**

- le definizioni tecniche uniformi che hanno incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche, esplicitamente individuate nell'Allegato B della delibera regionale, avranno efficacia solo a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT);

### **Dato atto**

- l'iter del Regolamento Edilizio è definito dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio patrimonio dell'ente essendo lo stesso demandato all'adozione degli atti conseguenti da parte del Dirigente del Settore 3\_Servizi Tecnici;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000, art.48;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000, art.78 comma 2 che recita *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali Piani urbanistici, se non in casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti affini fino al quarto grado”*;

### **Visti** altresì:

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. n. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.;

**Acquisito ed allegato** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 3\_Servizi Tecnici, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e patrimonio dell'ente.

**Dato atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche e atti endoprocedimentali;

Presenta l'argomento l'Assessore Maurizio Magnoni;

Intervengono i Consiglieri Comunali: Sabrina Caimi, Filippo Errante, Rita Pogliaghi, Roberto Masiero;

La trascrizione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e la discussione risulta altresì riproducibile dalla registrazione della seduta svoltasi in diretta streaming e presente sul sito web istituzionale del Comune di Corsico.

Con votazione palese espressa dai n. 17 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 13

Astenuti: n. 4 (Maria Riggio, Francesco Magisano, Rita Pogliaghi, Filippo Errante)

#### **DELIBERA**

- 1 **di dare atto** che le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2 **di adottare:**
  - il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in adeguamento alle norme sopravvenute e nelle premesse richiamate, nel testo allegato 1) quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e comprensivo dei seguenti sub allegati:
    - A. REQUISITI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI;
    - B. COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO;
- 3 **di dare atto** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio”*;
- 4 **di dare atto** che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni;
- 5 **di dare atto** che a far data dall'entrata in vigore del Regolamento Edilizio Comunale si intende abrogato il Regolamento per la Commissione del Paesaggio approvato dal Consiglio Comunale con Del. n. 25 del 14/10/2021; resta vigente la Delibera di Giunta n. 35 del 03/03/2022 di nomina dei componenti della Commissione fino a nuove disposizioni;



6 **di dare mandato** al Dirigente del Settore 3\_Servizi Tecnici di attivare tutte le successive incombenze procedurali, così come previsto all'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**Successivamente stante l'urgenza a procedere si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 - IV^ comma - del D.Lgs 267/2000 ai fini dell'avvio delle fasi successive relative all'attività di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.**

Con votazione palese espressa dai n. 17 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 13

Astenuti: n. 4 (Maria Riggio, Francesco Magisano, Rita Pogliaghi, Filippo Errante)

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La seduta di Consiglio Comunale termina alle ore 22.58.



**CITTA'  
DI CORSICO**

**Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Presidente del Consiglio  
CASARINI GIANDOMENICO**

**Il Vice Segretario Generale  
BERTEZZOLO UMBERTO**