

Determinazione del Dirigente
Cultura sport e tempo libero

Determ. n. 654 del 27/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI CONFINANTI CON LA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE DI VIA MILANO - SOTTOPONTE GALETTI (EX TURATI) DESTINATI ALL'ATTIVITÀ DI "CAFFÈ LETTERARIO" PER ANNI 6 (SEI) RINNOVABILI

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, tra i beni del patrimonio indisponibile, possiede un immobile su tre livelli in Via Milano - sottoponte Galetti (ex Turati), attualmente oggetto di ristrutturazione, destinato in parte a biblioteca e in parte a locale bar;
- la porzione di immobile destinata al suddetto locale bar, denominato "Caffè Letterario", è ubicata al piano terra, è iscritta al NCEU, al foglio 10, mappale 419, categoria catastale C1, Mq 231,50, così come indicato nella planimetria allegata;
- in aderenza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 27/08/2023 è intenzione dell'Amministrazione assegnare i locali del "Caffè letterario";

Dato atto che:

- per ottemperare a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 27/08/2023 è necessario procedere alla scelta del soggetto conduttore i locali del "Caffè Letterario" ricorrendo ad una procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto disposto dal "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Corsico" approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30/09/2021;
- la succitata porzione di immobile da affidare in concessione verrà assegnata a favore del partecipante che avrà ottenuto il punteggio più alto, secondo i criteri determinati nell'approvando Avviso, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la durata della concessione è fissata in anni 6 (sei), rinnovabili;

Visto l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D.Lgs. n. 267/2000, che dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che, trattandosi di concessione avente ad oggetto il godimento di un bene pubblico dietro corrispettivo, così come indicato al paragrafo 3.7 della determinazione ANAC n. 4 del 7/7/2011, aggiornata con Delibere n. 556 del 31/05/2017, n. 371 del 27/07/2022 e n. 585 del 19/12/2023, la stessa è esclusa dalla normativa sulla tracciabilità e pertanto non è necessario acquisire il codice CIG;

Dato atto che, ai sensi della L. 241/90, è nominato Responsabile del procedimento il Dott. Salvatore Beccaccini in qualità di titolare di Elevata Qualificazione dell'UO Cultura;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)";
- la Determinazione Dirigenziale n. 706 del 20/08/2024 con cui, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'Ente, è stato confermato l'incarico di Elevata Qualificazione del servizio Educazione al Dott. Salvatore Beccaccini;

Visti altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 01/08/2024 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Ber-tezzolo l'incarico di Dirigente del Settore 1 "Servizi" della Macrostruttura dell'Ente fino al 31/12/2026;

D E T E R M I N A

1. di attivare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura ad evidenza pubblica, per la concessione della porzione di immobile sito in Via Milano - sottoponte Galetti (ex Tura-ti), ubicata al piano terra, iscritto al NCEU, al foglio 10, mappale 419, categoria catastale C1, Mq 231,50, così come indicato nell'allegata planimetria per un periodo di 6 anni, dal 2025 al 2031, oltre rinnovo;
2. di approvare l'allagato Avviso per la concessione dei locali destinati a "Caffè Letterario", parte integrante del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione sul sito internet istituzionale sino alle ore 12.00 del 1 agosto 2025;
3. di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi e con i compiti individuati dalla L. 241/90, il Dott. Salvatore Beccaccini in qualità di titolare di Elevata Qualificazione dell'UO Cultura;
4. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

